

Zagreb, 04.07.2023.

Na broj: St-3135/2022

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Trg J. F. Kennedyja 11**  
**10000 ZAGREB**

**HITNO!!!!**

Vjerovnik: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,  
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

Dužnik: CPP TEAM d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 1C,  
OIB 32890413398

**PODNEŠAK**

vjerovnika

elektronički  
3 priloga

I. Vjerovnik je u predmetu pod gornjim brojem, sukladno oglasu od 04.02.2023., predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, obavijestio sud o imovini u vlasništvu dužnika (nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik, i to k.č.br. 890/1, u naravi dvorište površine 1189 m<sup>2</sup>, 2 objekta staklenika, upr. zgrada, skladište, porta, plinska st. površine 33089 m<sup>2</sup>, oranica površine 44979 m<sup>2</sup>, put površine 4729 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, kotlovnica površine 571 m<sup>2</sup>, ukupno površine 84557 m<sup>2</sup>), te je isti, sukladno rješenju od 11.05.2023., uplatio iznos od EUR 132,72 u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, o čemu je sudu dostavio dokaz podneskom od 11.05.2023.

Imajući u vidu navedeno u vidu, a kako nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka u smislu odredbi čl. 431. Stečajnog zakona, sud je rješenjem od 10.07.2023. obustavio skraćeni stečajni postupak te u predmetnom rješenju istaknuo da će, po pravomoćnosti istog, odgovarajućom primjenom općih odrebe stečajnog postupka propisanih Stečajnim zakonom donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka odnosno otvaranju stečajnog postupka.

II. Vjerovnik obavještava sud da su djelatnici vjerovnika **dolaskom na adresu Kralja Tomislava bb, Dobrovac, Lipik na kojoj se nalaze nekretnine u**

**vlasništvu dužnika upisane u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik dana 10.07.2023., utvrdili da je dužnik započeo s rušenjem, odnosno demontiranjem staklenika koji se nalaze na k.č.br. 890/1, pri čemu su pojedini dijelovi staklenika već demontirani. Prilikom obilaska predmetnih nekretnina djelatnici vjerovnika su zatekli i mušku osobu koja se istima predstavila kao bivši zaposlenik dužnika, a koja je potvrdila da je u tijeku demontaža staklenika.**

Dokazi:       - fotografije predmetnih nekretnina od 10.07.2023.  
              - po potrebi saslušanje djelatnika vjerovnika Damira Franjkovića i Ante Pupačića na adresi vjerovnika, Rijeka, Jadranski trg 3a

S obzirom na prethodno navedeno, **vrijednost nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1699 k.o. Lipik u vlasništvu dužnika je već značajno smanjena, a u slučaju da dužnik nastavi sa započetim demontiranjem staklenika, odnosno njihovim rušenjem i uklanjanjem, prijeti daljnje smanjenje vrijednosti predmetnih nekretnina, čime će vjerovnicima nesporno nastati nenadoknativa šteta.**

III. Slijedom navedenog, vjerovnik predlaže da sud **što hitnije donese rješenje kojim se, sukladno odredbi čl. 116. st. 1. Stečajnog zakona, otvara stečajni postupak nad dužnikom, podredno da što hitnije donese rješenje kojim se pokreće prethodni postupak i imenuje stečajni upravitelj, kao i određuju druge mjere osiguranja** potrebne da bi se do odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka spriječilo da nastupe promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, sve sukladno odredbama čl. 115. st. 1. i 2. te čl. 118. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odnosno **da sukladno odredbi čl. 118. st. 3. mjere osiguranja odredi i prije donošenja rješenja o pokretanju prethodnog postupka.**

Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
zastupan po