



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2766/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Šimičeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Two doors d.o.o., OIB: 97211609971, Zubovačka ulica 11, Zagreb, radi upisa zabilježbe da je za građevinu priložen akt za uporabu, dana 21. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7085 katastarske općine Gornji Stenjevec, na nekretnini koja se sastoji od zemljišta oznake kčbr. 817/4 Putinski prečec, ukupne površine 674 m² (dvorište, 340 m², stambena zgrada, Zagreb, Putinski prečec 9, 334 m²) u odnosu na koje je uspostavljeno vlasništvo posebnih dijelova u odgovarajućim suvlasničkim udjelima označeno kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) do ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) na kojima su kao nositelji knjižnih prava upisani različiti ovlaštenici, dopuštaju se sljedeći upisi:

a) Na temelju uporabne dozvole od 01.10.2025. i potvrde o pravomoćnosti rješenja od 23.10.2025. briše se zabilježba da za stambenu zgradu (334 m²) nije priložena uporabna dozvola, upisana pod posl.br.Z-41939/2023 te se

b) Zabilježuje se da je za upis stambene zgrade, Zagreb, Putinski prečec 9, 334 m², sagrađene na kčbr. 817/4 priložena uporabna dozvola izdana od Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/25-01/000433 UrBroj: 251-10-22-1/001-25-0006 od 01.10.2025.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 21. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Goran Šimičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Two doors d.o.o., Zubovačka ulica 11, 10000 Zagreb
2. Petro-kamen d.o.o., Bunje 41, 21210 Solin
3. Andrej Čulina, Putinski prečec 9, 10000 Zagreb
4. Dario Prevolšek, Bräuanger 21, 85405 Nandlstadt, Njemačka
5. Ljiljana Meštrović Moro, Palinovečka ulica 19/K, 10000 Zagreb
6. Concordia consulting d.o.o., Zeleni trg 7, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.01.2026 13:
58

**Serijski broj
certifikata**

670970230026005504609231737102997745248924382444

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182042134cadd780

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-