

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:

ZORAN VRABELJ, OIB: 47163835047, Vinogradska 21, Koprivnički Ivanec, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

PRIJEDLOG

**radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 2736 PLENJEVAC** sa 3752 m² (ORANICA sa 3752 m²) upisanoj u **zk.ul.br. 3050 k.o. 314358, Koprivnički Ivanec** upisani su kao suvlasnici Cuković Valent, Botinovec u 1/4 dijela, Cuković Roza, Botinovec u 1/4 dijela, Cuković Zlatko, Botinovec u 1/4 dijela i Cuković Marica, Botinovec u 1/4 dijela.

Dokaz: - *izvadak iz BZP-a*

- *izvod iz katastarskog plana*

- *ortofoto snimak za predmetnu nekretninu*

2. Iz Zapisnika od 23.10.2017. godine sastavljenog kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel pod brojem: Z-3000/2016/3050 povodom preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Koprivnički Ivanec proizlazi kako je novoformirana k.č.br. 2736 k.o. Koprivnički Ivanec identična s česticom stare oznake i to k.č.br. 4073 k.o. Koprivnički Ivanec.

2.1. Na gore navedeni Zapisnik pristupio je otac predlagatelja Andrija Vrabelj koji je naveo da je on stvarni samovlasnik predmetne nekretnine te da su upisani zemljišnoknjižni suvlasnici davno pokojne osobe. Nadalje, naveo je da su njegovi roditelji Franca i Mato Vrabelj kupili predmetnu nekretninu od zemljišnoknjižnih suvlasnika 1960-ih godina i od tada je obitelj Vrabelj u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine.

Dokaz: - *Zapisnik od 23.10.2017. godine*

3. Mato Vrabelj umro je 1963. godine te je njega naslijedila njegova supruga Franca Vrabelj.

4. Franca Vrabelj rođena je 18. lipnja 1916. godine, a umrla 29. rujna 2001. godine te je iza nje vođen ostavinski postupak pred Općinskim sudom u Koprivnici, a dana 16. listopada 2001. godine doneseno je Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj: O.666/01-4.

4.1. Iz navedenog Rješenja o nasljeđivanju proizlazi da je izvanknjižno vlasništvo nekretnine stare oznake k.č.br. 4073 k.o. Koprivnički Ivanec u cijelosti naslijedio njezin sin Andrija Vrabelj, otac predlagatelja.

4.2. Iz točke 2. ovog Prijedloga razvidno je da je nekretnina stare oznake k.č.br. 4073 k.o. Koprivnički Ivanec identična s novoformiranom k.č.br. 2736 k.o. Koprivnički Ivanec, odnosno predmetnom nekretninom.

Dokaz: - *Zapisnik od 23.10.2017. godine*
- *Rješenje o nasljeđivanju od 16.10.2001. godine*

5. Andrija Vrabelj je dana 16.01.2026. godine darovao izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine svom sinu Zoranu Vrabelju, ovdje predlagatelju, a kako to proizlazi iz Ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem: OV-324/2026.

Dokaz: - *Ugovor o darovanju od 16.01.2026. godine*
- *saslušanje predlagatelja*
- *saslušanje svjedoka*
Darko Lončar iz Koprivničkog Ivanca, Vinogradska 9
Damir Štajminger iz Koprivničkog Ivanca, Vinogradska 37

6. Upisani formalno knjižni suvlasnici Cuković Valent, Cuković Roza, Cuković Zlatko i Cuković Marica predlagatelju nije poznato da li su žive osobe i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetne nekretnine po pravnim prednicima više od 30 godina.

7. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao darovanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetne nekretnine, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

8. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu i to:

cijelu

k.č.br. 2736 PLENJEVAC sa 3752 m2

ORANICA sa 3752 m2

upisanu u **zk.ul.br. 3050 k.o. 314358, Koprivnički Ivanec**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretnini,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificira nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnoj nekretnini sa imena upisanog suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

ZORAN VRABELJ, OIB: 47163835047, Vinogradska 21, Koprivnički Ivanec.

U Koprivnici, 08.09.2026. godine

Zoran Vrabelj, po punomoćniku

**Zoran
Švaco**
Digitalno
potpisao:
Zoran Švaco
Datum:
2026.09.08
10:10:52
+02'00'