



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF
Stanje na dan: 08.05.2023. 17:25

Katastarska općina: 318680, VARAŽDINSKE TOPLICE

Broj ZK uložka: 4292

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7409/2023

Aktivne plombe: Z-8020/2023

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3903	41	L 25184 KRALJA TOMISLAVA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE POSLOVNA ZGRADA	1332 1145 68 119	
		UKUPNO:		1332	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-21207/2022	
3.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVI MAROF, KLASA: 932-01/22-02/21, URBROJ: 541-16-05/8-22-2 12.12.2022, Na temelju čl. 148 i 149 Zakona o gradnji (N. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) upisuje se zabilježba da je za potrebe evidentiranja građevina izgrađenih na čkbr. 3903 k.o. Varaždinske Toplice u katastarskom operatu i to za poslovnu zgradu od 119 m2 i zgradu mješovite uporabe od 68 m2 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, KLASA: 361-04/08-01/13, URBROJ: 2186/1-15/1-08-04-GB od 28.03.2008. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 GRANIKAM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 69820090343, REMETINEC 355, REMETINEC 42220 NOVI MAROF	
1.3	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-7357/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, POSL.BR. 4 ST-278/2022-32 21.04.2023	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-708/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od od 22. 04. 2014. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba dana 29. 04. 2014. godine pod brojem OV-5423/14, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 550.000,00 KN s redovnom kamatom u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz članka Sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	550.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-7409/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA S POTVRDOM PRIMITKA OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU 21.04.2023		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.05.2023.