



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5144/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomislava Matića, OIB 86856720190, Seoci 58, zastupan po Juraju Rajiću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 14257 k.o. Požega, 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 14257 k.o. Požega  
kčbr. 6611 Jagodnjak oranica površine 1922 m<sup>2</sup>  
upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi uknjižba prava vlasništva u:

- zk.ul.br. 14257 k.o. Požega,  
kčbr. 6611 Jagodnjak oranica površine 1922 m<sup>2</sup>, u korist predlagatelja

1. Tomislava Matića, OIB 86856720190, Seoci 58, u cijelosti

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Tomislava Matića, OIB 86856720190, Seoci 58 zastupan po Juraju Rajiću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 14257 k.o. Požega, i to:

- zk.ul.br. 14257 k.o. Požega

kčbr. 6611 Jagodnjak oranica površine 1922 m<sup>2</sup>

upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi uknjižba prava vlasništva na

- zk.ul.br. 14257 k.o. Požega,

kčbr. 6611 Jagodnjak oranica površine 1922 m<sup>2</sup>, u korist predlagatelja

1. Tomislava Matića, OIB 86856720190, Seoci 58, u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Tomislav Matić zastupan po Juraju Rajiću, odvjetniku u Požegi, podnio je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je stvarni vlasnik i posjednik navedene čestice, a koju posjeduje i uživa dugi niz godina. Predmetnu nekretninu od z.k. vlasnika Republike Hrvatske kupio je Đuro Lokmar 2008. godine, ali navedeni kupoprodajni ugovor nikad nije proveden u zemljišnoj knjizi. Đuru Lokmara naslijedila je njegova supruga Marica Turkalj, a koja je predmetnu nekretninu darovala predlagatelju Tomislavu Matiću, koji ju nesmetano posjeduje i uživa.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige za navedene čestice, kopiju katastarskog plana, ugovor o prodaji od 5. lipnja 2008., rješenje o nasljeđivanju O-741/2023, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini od 16. prosinca 2024., darovni ugovor od 7. listopada 2025., povijest promjena na katastarskim česticama područnog ureda za katastar od 8. studenog 2025, te je predložio saslušanje svjedoka.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK za nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

2.1. Budući da je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 21. travnja 2026.

Sudac  
Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA: 1. Juraj Rajić, odvjetnik, Požega

2. ODO u Požegi – uz Prijedlog s priložima

3. Grad Požega – oglasna ploča

4. Područni ured za katastar Požega

5. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa

6. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.04.2026 12:17

**Serijski broj  
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185344916bcd0e08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-