

FARMEX d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Ivane Brlić Mažuranić 25, OIB: 02393532559 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i
LIGNUM d.o.o., sa sjedištem na adresi: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437 (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac),

zaključili su dana 29.01.2025. godine

UGOVOR O ZAJMU

1. PREDMET UGOVORA

Ovaj ugovor o zajmu (dalje: Ugovor) uređuje iznos i pojedinačne uvjete odobravanja zajma, vrstu sredstava osiguranja naplate zajma i drugih tražbina i određuje rokove dospeljeća, svih ili svake pojedine tražbine iz ovog Ugovora.

Odredbe ovog ugovora koje se odnose na sredstva osiguranja (novčanih i drugih) tražbina, imaju pravne učinke sa svim pripadajućim ovlastima /pravima Zajmodavca iz važećeg Ovršnog zakona u slučaju neizvršenja dužnih radnji iz Ugovora.

2. IZNOS ZAJMA

Zajmodavac daje Zajmoprimcu zajam u iznosu od _____
EUR 100.000,00
(slovima: stotisućacura)

3. NAMJENA ZAJMA

Zajmoprimac se obvezuje predmetni zajam isključivo namjenski koristiti za obrtna sredstva redovitog poslovanja.

4. ROK POVRATA ZAJMA

Maksimalni rok povrata predmetnog zajma ovog ugovora je 01.10.2025. godine.

5. KAMATNE STOPE / NAKNADE

Naknada iznosi iznosi 2%, mjesečno, uvećano za PDV.

6. DAN/NAČIN KORIŠTENJA

Zajam se umanjnjen za iznos naknade te pripadajućeg PDV-a isplaćuje Zajmoprimcu na njegov račun otvoren u Erste&Steiermärkische Bank d.d., IBAN: HR6324020061100886232, nakon potpisivanja ovog ugovora pod uvjetom da su ustupljena/pribavljena sva ugovorena sredstva osiguranja.

Ukoliko na dan potpisivanja ovog ugovora nisu ustupljena/pribavljena sva ugovorena sredstva osiguranja zajma, zajam će se izvršiti po ispunjenju svih navedenih uvjeta, što ne mijenja datum dospeljeća zajma.

7. SREDSTVA OSIGURANJA

Radi osiguranja naplate zajma, svih tražbina Zajmodavca, uključujući i tražbinu po ovom ugovoru, Zajmoprimac će u trenutku potpisivanja dostaviti jednu zadužnicu u iznosu od 100.000,00 eura solemniziranu kod javnog bilježnika.

8. POVRAT ZAJMA

Zajmoprimac je obavezan neposredno vratiti zajam te podmiriti sve ostale obveze iz ovog ugovora na račun Zajmodavca, najkasnije do datuma dospeljeća definiranog u članku 4. ovog Ugovora.

9. KAMATE / TROŠKOVI

U slučaju kašnjenja obračunavaju se maksimalne zakonom određene zatezne kamate.

Na sve dospjele tražbine koje ne budu podmirene na utvrđeni način dospijeca Zajmoprimac je dužan platiti maksimalnu zakonski određenu zateznu kamatu. Zatezna kamata je promjenjiva i obračunava se i naplaćuje za sve dane zakašnjenja, od dana dospijeca do dana ispunjenja tražbine.

10. OSTALA PRAVA I OBVEZE

Zajmoprimac je obvezan izvijestiti Zajmodavca, bez odgode i na pouzdan način o statusnim promjenama Zajmoprimeca.

Zajmoprimac ne može svoja prava i obveze ustupiti bez odobrenja Zajmodavca.

11. ZAŠTITA PODATAKA

Ugovorne strane su sporazumne da se svi poznati podaci koji se odnose na njih i koji su poznati Zajmodavcu u okviru ovog i povezanih poslovnih odnosa, mogu predati u uobičajenom obliku, osobito zbog zaštite interesa vjerovnika te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci, Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih institucija ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koje su takve podatke sukladno zakonu ovlaštene tražiti.

Zajmoprimac se odriče prava isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete nastale uslijed dostave podataka navedenim tijelima/ustanovama/društvima.

12. DOSTAVA

Sva pismena koja ugovorne strane dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovog ugovora, dostavljaju se na adresu strane navedene u ovom Ugovoru, strane potvrđuju da je to njihova službena adresa.

Ugovorne strane su suglasne i obvezuju se da će o svakoj promjeni adrese obavijestiti druge strane, najkasnije u roku od osam dana od promjene adrese.

Ukoliko ugovorne strane ne dostave obavijest o promjeni adrese, za sve dostave vrijedi adresa navedena u Ugovoru.

Dostava se smatra urednom, temeljem suglasne volje ugovornih strana ovog Ugovora čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju s naznakom „obaviješten nije tražio“, „nepoznat“, „odbio primitak“ ili sličnim razlogom, a krivnju za ne uručenje snosi primatelj pismena.

13. RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane u sporu potražiti će rješenje u pregovorima, a ukoliko u tome ne uspiju, mogu sporazumno zatražiti posredovanje nezavisnih osoba/tijela ili pokrenuti spor pred nadležnim sudom najbližim mjestu zaključenja ugovora.

14. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane te kada Zajmoprimac pribavi, ustupi sredstva osiguranja tražbina.

Ugovorne strane, potpisom ovog ugovora, očituju svoj pristanak na prava i obvezu iz istog.

Zajmoprimac potvrđuje kako je potpuno upoznat s uvjetima odobravanja ovog zajma.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Zajmodavac, jedan primjerak Zajmoprimac.

Ugovorne strane/potpisi:

Za Zajmoprimca:
LIGNUM d.o.o.


OIB: 47800348437

Za Zajmodavca:
FARMEX d.o.o.


d.o.o. - VARAŽDIN