

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2291/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DIJ GRADNJA d.o.o.
Stubičke Toplice, Ulica Ljube Babića Đalskog 51 A, OIB 43691179611

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. ožujka 2025. godine
do 31. kolovoza 2025.

1. Uvodni dio

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu St 2291/2025 od 9. ožujka 2026. godine otvoren je stečajni postupak budući su ispunjeni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i insolventnosti, a dužnik posjeduje imovinu iz koje se mogu namiriti troškovi i vjerovnici ovisno o vrijednosti imovine.

Rješenjem su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju a ispitno i izvještajno ročište određeno je za 15. rujna 2026. godine.

2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Društvo je upisano u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom Dij gradnja doo za građenje u stečaju.

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 eur a osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje bio je Jurica Pavelić, Donja Stubica, Golubovečka ulica 45, OIB 19586669052. Predmet poslovanja je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja, djelatnost upravljanja projektom gradnje, djelatnost prostornog uređenja i gradnje, djelatnost tehničkog ispitivanja i analize, poslovanje nekretninama, čišćenje svih vrsta objekata, kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini i dr.

Stečajni dužnik je ostvario gubitak za 2025. godinu u iznosu 10.446,72 eur.

Stečajna upraviteljica nije zatekla radnika.

3. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica

- zatražila podatke od HZMO o statusu osiguranika

- izvršila provjeru dokumentacije o poslovanju stečajnog dužnika dostupnu na javnim objavama
- preuzela dokumentaciju o poslovanju od bivšeg direktora
- zatvorila stari račun i otvorila novi račun stečajnog dužnika
- zatražila od zemljišnih knjiga podatke o nekretninama u vlasništvu dužnika
- zatražila podatke od Stanice za tehnički pregled vozila o automobilima u vlasništvu dužnika
- ispitala zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavila tablicu za ispitno ročište,
- sačinila izvješće za izvještajno ročište

4.Financijsko izvješće

4.1.Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

4.2.Rashod

Rashodi za mjesec su sljedeći:

1. trošak uredskog materijala i poštarina.....	10,00 eur
2. trošak telefona.....	10,00 eur
3. trošak knjigovodstva	100,00 eur
4. Ukupno	120,00 eur

4.3.Predračun troškova za naredno mjesečno razdoblje

- trošak telefona	10,00 eur
- trošak uredskog materijala	10,00 eur
- trošak knjigovodstva.....	10000 eur
Ukupno	120,00 eur

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stečajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stečajnog postupka koji su planirani na mjesečnoj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

5. Popis imovine i obveza

5.1.Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige općinskog suda u Šibeniku i to:

1. Zk ul. 7424 k.o. 330230 Skradin
 - Kč. br. 3224/155, dl br 18, Skorići dvorište površine 633 m²
 - K.č.br. 4334/156, dl. Br. 18 Skorići dvorište površine 557 m²
 - Kč.br. 3241/61, dl br 18, Skorići, dvorište površine 682 m²Ukupna površina 1872 m²
2. Zk ul. 7431 k.o. 330230 Skradin
 - Kč. br. 3241/63, dl br 18, Skorići put površine 300 m²
3. Zk ul. 7624 k.o. 330230 Skradin
 - Kč. br. 3224/62, dl br 18, Skorići dvorište površine 624 m²

Na nekretninama opisanim pod točkama 1. i 2. uknjiženo je založno pravo

- U korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija porezna uprava u iznosu 21.628,51 uvećano za zakonske zatezna kamate od 30.6.2025

Na nekretninama opisanim pod točkom 3. uknjiženo je založno pravo

- U korist Martina Vidaković Prečko 49, Zagreb u iznosu 80.000,00 eur temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19.3. 2025.

Za nekretnine su ishođene građevinske dozvole za gradnju objekata za turizam no za iste nije izdano odobrenje za produženje važenja dozvola te iste građevinske dozvole više ne vrijede.

5.2. Pokretnine

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih vozila:

- M1, marka FIAT DOBLO JTD, god proizvodnje 2004.
- M1, marka RENAULT GRAND ESPANCE 2.2 DCI, god. proiz. 2005.
- M1, marka PEUGEOT EXPERT 2.0 HD, god. proizv. 2007.
- M1, marka SEAT CORDOBA 1.4 TDOI FRESC, god, proizv. 2004.
- M1, marka CITROEN XSARA 2.0 HDI, god. proizv. 2002.
- M1, marka CITROEN XSARA 1.4I, god. proizv. 2004.
- M1, marka CHEVROLET LACETTI 1.6 SX, god. proizv. 2005.

Na pokretninama vozilima nema tereta.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika vozila nisu u ispravnom stanju i neka su odvezena na otpad.

Jedino ispravno vozilo je Peugeot expert koji se nalazi kod oca u Karlobagu.

Bivši zakonski zastupnik nije surađivao sa stečajnom upraviteljicom već je dao kontakt svoje odvjetnice no ni s istom više ne komunicira te suradnja nije bila moguća.

5.3. Sudski sporovi

Stečajni dužnik je stranka u sudskom postupku

- pred trgovačkim sudom u Zagrebu P-3029/23 tužitelj Šuško obrt za izradu drvenih proizvoda vl. Damir Šuštić, Gornja Stubica radi raskida ugovora i isplate iznos 34.132,00 eur zajedno sa zzk od 30.10 2023 do isplate i iznosa 8.921,56 eur uvećano za zzk od 8. travnja 2022. do isplate

- pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Povrv 3550/22 tužitelja Dij Gradnja protiv tuženik Petra Dražić radi isplate 7.578,80 eur uvećano za zzk i troškove

5.4.Obveze

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka (6mjx120)..... 720,00 eur

- Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje (6x120) 720,00 eur

- Utvrđene tražbine:

Vjerovnici I višeg isplatnog reda 17.955,96 eur

vjerovnici II višeg isplatnog reda 123.365,45 eur

Ukupno: 142.761,41 eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U BUDUĆEM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže da se angažira sudski vještak koji će izraditi procjenu tržišne vrijednosti nekretnina. Nakon procjene i utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine i uvjeta prodaje nekretnina stečajna upraviteljica podnijet će zahtjev FINI za prodaju nekretnina.

Stečajna upraviteljica predlaže da se angažira sudski vještak za procjenu pokretnina kako bi se izradila procjena tržišne vrijednosti vozila i potom pristupilo prodaji vozila putem portala sudačka mreža najprije po procijenjenoj vrijednosti a potom na svakom slijedećem oglasu uz smanjenje cijene za 10 % od prethodne prodaje.

6. Zaključak i prijedlozi

Uvidom u dokumentaciju, te analizom iste, stečajni dužnik, a obzirom na njegov gospodarski položaj i trenutno stanje imovine i obveza nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Slijedom navedenoga stečajna upraviteljica predlaže:

1. da se obustavi poslovanje stečajnog dužnika
2. da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka

3. da se donese odluka o angažiranju sudskog vještaka radi procjene nekretnina
4. da se donese odluka o angažiranju sudskog vještaka radi procjene pokretnina - vozila

Mjesto i datum

Samobor, 31. kolovoza 2026.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški