

Stečajna masa iza FRED BOBEK d.o.o. u stečaju**OIB: 61271618701, Osijek, Sljemenska 44**

IVAN ČULIĆ dipl. iur., stečajni upravitelj

Ured: Sljemenska ulica 44, HR-31000 Osijek

Kontakt: 095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-3212/2019, sudac: Nikola Ribarić
Dužnik: Stečajna masa iza FRED BOBEK d.o.o. u stečaju,
OIB: 32963684709, Osijek, Sljemenska 44
Radi: Izvješća iz čl. 227. Stečajnog zakona

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

I. UVODNO

Odlučujući po prijedlogu vjerovnika OD Leko i partneri d.o.o., Zagreb, od 29. prosinca 2020., naslovni sud je rješenjem nastavio stečajni postupak iza brisanog dužnika FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 352.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-21/8927 od 2. ožujka 2021. stečajna masa iza stečajnog dužnika upisana je u sudski registar, istoj je dodijeljen OIB, a kao sjedište upisana adresa stečajnog upravitelja.

II. OPĆENITO O DUŽNIKU

Naziv	Stečajna masa iza FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. za trgovinu u stečaju
Pravni oblik	Stečajna masa
OIB	32963684709
Matični broj subjekta	081357104
Matični / porezni br.	Nije primjenjivo
Sjedište/poslovna adresa	Osijek, Sljemenska 44
Ranija uprava	Slobodanka Barić, OIB: 58777417461
Raniji član društva	Fred Alexander Bobek, OIB: 90747146257
Godina osnivanja	2021. (pravni slijednik osnovan 1999.)
Temeljni kapital	nema
Transakcijski račun	HR852340093511029614
Veličina poduzetnika	Nekategoriziran
U sustavu PDV-a	Da

Broj radnika	Nema
Povezana društva	FRED BOBEK d.o.o., Vodice BOBEK d.o.o., Prvić Šepurine
Zadnje predan završni rač.	Za 2020. godinu
NKD šifra	Nije primjenjivo
Predmet poslovanja	Nije primjenjivo

III. DOSADAŠNJI TIJEK POSTUPKA

Stečajni upravitelj je po preuzimanju dužnosti:

- Izradio novi pečat tvrtke „u stečaju” i pribavio matični broj,
- Zatvorio stari i otvorio novi račun u banci,
- Pristupio i izvršio pregled poslovnih prostorija dužnika,
- Izvršio uvid u poslovnu dokumentaciju,
- Sklopio ugovor o vođenju knjigovodstva,
- Sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora,
- Izvršio analizu prispjelih tražbina vjerovnika
- Izvršio analizu dosadašnjeg poslovanja i uzroka stečaja,
- Sastavio tablice tražbina, popis imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase i predračun troškova stečajnog postupka.

IV. UZROCI STEČAJA

Društvo dužnika osnovano je 1999. i od tada se bavilo ponajviše trgovinom (maloprodaja i veleprodaja) plovilima i nautičkom opremom na tržištima Republike Hrvatske i susjednih država i to u svojstvu generalnog zastpnika svjetskih i europskih proizvođača nautičke opreme.

U razdoblju najveće stabilnosti poslovanja (2015-2017.) poduzeće dužnika imalo je 3 zaposlenika te ostarivalo godišnji promet u iznosu od oko 5.000.000,00 kn. Posljednja godina poslovanja bila 2019., a u prvoj polovici iste godine, poslovanje preuzima podružnica povezanog društva Fred Bobek d.o.o., Vodice. U godini koja je prethodila otvaranju stečajnog postupka, poslovnih aktivnosti nije bilo.

Bilancu dužnika opterećivala je pozajmnica od 2014. godine koju dužnik nije redovito podmirivao, a osim toga dužnik je bio u višegodišnjem sporu sa Odvjetničkim društvom Leko i partneri d.o.o., Zagreb (ustup tražbine od Slow Motion Films Llc, SAD) radi štetnog događaja iz 2007. Spor je pravomoćno okončan u korist tužitelja, koji je po osnovi ovršnog naslova pokrenuo izravnu naplatu na novčanim sredstvima dužnika.

Od kolovoza 2019. pa sve do otvaranja stečajnog postupka, račun dužnika je u blokadi upravo od strane navedenog vjerovnika.

V. IMOVINA DUŽNIKA

1. Nekretnine

Imovinu Dužnika čini Stambeno poslovna zgrada br. 352, samoborska cesta, dvorišna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica i dvorište površine 611 m² i dvorište sa 39 m² upisano u zk.ul.br. 288, k.o. Gornji Stenjevec, kč.br. 2377/3 i 2377/19. Navedena nekretnina bila je predmetom Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj OV-20205/2019 od 31.10.2019., gdje je na ime kupovnine kupac preuzeo dug koje je stečajni dužnik imao prema Jadranki Bobek po osnovi Sporazuma o povratu zajma i osiguranju založnim pravom od 13. veljače 2014.

Kako bi se uprihodila sredstva na račun stečajne mase i očuvala vrijednost poslovnog prostora, stečajni upravitelj sklopio je ugovor o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, sa ugovorenom zakupninom od 2.000,00 kn/mjesečno uvećano za PDV i režijske troškove.

Stečajni upravitelj napominje kako je društvo FRED BOBEK d.o.o., OIB: 29124324410, Vodice, Put Gaćeleza 5 podnijelo prijavu izlučnog prava po osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj OV-20205/2019 od 31. listopada 2019. ovjereno po J.B. Mariji Baković iz Zagreba, međutim kako kupac po ovome ugovoru ima valjani pravni osnov ali ne i uvjet stjecanja vlasništva (tabularnu klauzulu ili zasebnu tabularnu izjavu) to kupac nema pravne osnove za uknjižbu prava vlasništva niti osnove da bi stečajni dužnik ovome naknadno izdao tabularnu ispravu.

Potraživanje po osnovi kupovnine, kupac sada može potraživati jedino kao stečajni vjerovnik, dok nekretnina ostaje u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Pokretnine

Pokretnu imovinu dužnika čini imovina i oprema kako je opisano u posebnoj tablici: Popis imovine, točka 2. u prilogu ovog izvješća.

3. Potraživanja

U bilanci dužnika, evidentirana su uglavnom zastarjela potraživanja prema kupcima, od čega je realno naplativ iznos od 10.000,00 kn. Od potraživanja koja su evidentirana, postoji također potraživanje prema državnom proračunu na ime preplaćenih poreza iz ranijih godina u iznosu od 44.229,70 kn.

U tijeku je postupak prijenosa salda sa brisanog dužnika na stečajnu masu, a nakon toga će biti upućen zahtjev za povrat preplaćenog iznosa.

VI. SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u poslovnu dokumentaciju kao i pregledom e-komunikacije stečajni upravitelj je utvrdio kako nema postupaka pred sudovima gdje je stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj, a koji bi mogao biti od utjecaja na stečajnu masu.

Od drugih postupaka u trenutku otvaranja stečajnog postupka, u tijeku je jedino ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-643/2020, gdje je stečajna masa protivnik osuguranja, a Odvjetničko društvo Leko i partneri d.o.o., Zagreb, predlagatelj osiguranja.

Znanja radi, sudu i vjerovnicima se prilaže popis svih ostalih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka.

VII. ZAKLJUČNO

Sukladno prethodno utvrđenim činjenicama, stečajni upravitelj zaključuje kako kod stečajnog dužnika po prirodi stvari nema uvjeta za nastavak odnosno ponovno pokretanje poslovanja, budući se radi o stečaju iza brisanog društva.

Predlaže se skupštini vjerovnika da donese sljedeće odluke:

1. Prihvća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sve do prodaje, nastavi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika do dosude nekretnine.
4. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčit će se elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije temeljem rješenja o prodaji.
5. Vrijednost pokretne imovine procjenit će se od strane sudskog vještaka-procjenitelja i unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda u tri dražbena koraka: I. po procjenjenoj vrijednosti, II. Ne niže od 2/3 od procjenjene vrijednosti, III. ne niže od 1/2 procjenjene vrijednosti. Ukoliko se pokretnine ne bi prodale na ovaj način, pristupilo bi se neposrednoj pogodbi.

U Osijeku 12. travnja 2021.

stečajni upravitelj
Ivan Čulić

PRILOZI:

1. Popis predmeta stečajne mase
2. Popis vjerovnika po skupinama
3. Pregled imovine i obveza
4. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih/izlučnih prava
6. Popis nastalih i predračun budućih troškova.
7. Elaborat procjene vrijednosti nekretnine.