



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4792/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević Turac, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vlajka Bogdanovića, OIB: 76761756879, Mijači 34, zastupanog po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 7163 u k.o. Mijači, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine iz:

zk.ul.br. 7163, k.o. Mijači

- k.č.br. 124, broj D.L. 26, UMIĆ, ORANICA, površine 3586 m²,
upisana kao suvlasništvo:

1. Gjуре Prijića u 12/72 dijela,
2. Bojane Prijić u 12/72 dijela,
3. Gjуре Prijića u 6/72 dijela,
4. Bojane Prijić udate Tarbuk u 6/72 dijela,
5. Dmitra Kukića u 12/72 dijela,
6. Rade Kukića, Pakrac u 4/72 dijela,
7. Rade Kukića Stevinog, Kusonje u 1/72 dijela,
8. Nikole Kukića, Mijači 10 u 2/72 dijela,
9. Vlajka Bogdanovića, OIB: 76761756879, Mijači 34, Mijači 34000 Požega u 6/72 dijela,
10. Vlajka Bogdanovića, OIB: 76761756879, Mijači 34, Mijači 34000 Požega u 6/72 dijela i
11. Dušana Prijića Željkovog, Beograd u 5/72 dijela,
te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Mijači,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 124, broj D.L. 26, UMIĆ, ORANICA, površine 3586 m²,
u korist:

1. Vlajko Bogdanović, OIB: 76761756879, Mijači 34, Mijači – u 1/1 dijela.

II. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Vlajko Bogdanović je po punomoćniku podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu k.č.br. 124, zk.ul.br. 7163 (prije uspostave BZP-a se vodilo pod brojem zk.ul.br. 5), k.o. Mijači.

1.1. U prijedlogu je naveo kako je stvarni izvanknjižni vlasnik nekretnine k.č.br. 124, k.o. Mijači, dok su u posjedovnom listu 38 za k.o. Mijači predlagatelj i njegova pokojna majka Nevenka Bogdanović upisani svaki u 1/2 dijela, a u zk.ul.br. 5. za k.o. Mijači kao formalni vlasnici predmetne nekretnine upisani su Gjuro Prijić i dr. te predlagatelj Vlajko Bogdanović u ukupno 12/72 dijela. Nadalje je naveo kako je vlasništvo 1/2 dijela predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem majke Nevenke Bogdanović 2022. (naknadno pronađena imovina), a drugih 1/2 dijela nasljeđivanjem od oca Milenka Bogdanovića 2010. Posebno je napomenuo kako je prethodno pokretanju predmetnog postupka kod Područnog ureda za katastar Požega ishodio usklađenje upisa u posjedovnom listu jer se predmetna čestica vodila cijepana u katastru kao k. č.br. 124/1 k.č.br. 124/2 u kojem je obliku čestica navedena u povijesti promjena na katastarskim česticama.

2. Budući iz posjedovnog lista 38, k.o. Mijači proizlazi da su predlagatelj Vlajko Bogdanović i Nevenka Bogdanović upisani kao posjednici predmetne čestice svaki u 1/2 dijela, a iz dostavljenog rješenja o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine pokojne Nevenke Bogdanović od 10. listopada 2022. iz kojeg proizlazi kako je on naslijedio njezin dio predmetne nekretnine, a u zk.ul.br. 5, k.o. Mijači je predlagatelj upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine u samo 12/72 dijela, proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, te sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na predmetnu nekretninu, te je povodom podnesenog prijedloga donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama od 26. rujna 2025., te je objavio oglas na e-Oglasnoj ploči suda s posljednjim danom objave 5. lipnja 2026.

3. Obzirom da u oglasnom roku nije bilo prijava niti prigovora, sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 5 u k.o. Mijači, rješenje o nasljeđivanju doneseno od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, posl.br. O-119/07 od 17. travnja 2007. godine, rješenje o nasljeđivanju doneseno od strane javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege, posl.br. O-9/10 od 17. ožujka 2010. godine, rješenje o naknadno pronađenoj imovini doneseno od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege, posl.br. O-119/07 od 10. listopada 2022. godine, rješenje DGU – Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: UP/I 932-07/24-02/90, URBROJ: 541-22-02/7-24-2 od 8. ožujka 2024., izvod iz posjedovnog lista br. 38 u k.o. Mijači, povijest promjena na k.č.br. 124/1 i 124/2 u k.o. Mijači izdana od DGU – Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: 930-04/23-05/398, URBROJ: 541-22-02/5-24-2 od 10. siječnja 2024.

4. Iz izvatka iz zemljišne knjige zk.ul.br. 5 u k.o. Mijači (nakon uspostave BZP-a zk.ul.br. 7163 u k.o. Mijači) utvrđeno je da su kao suvlasnici navedeni Gjuro Prijić u 12/72 dijela, Bojana Prijić u 12/72 dijela, Gjuro Prijić u 6/72 dijela, Bojana Prijić udata Tarbuk u 6/72 dijela, Dmitar Kukić u 12/72 dijela, Rade Kukić, Pakrac u 4/72 dijela, Rade Kukić Stevin, Kusionje u 1/72 dijela, Nikola Kukić, Mijači 10 u 2/72 dijela, Vlajko Bogdanović, OIB: 76761756879, Mijači 34, Mijači 34000 Požega u 6/72 dijela, Vlajko Bogdanović, OIB: 76761756879, Mijači 34, Mijači 34000 Požega u 6/72 dijela i Dušan Prijić Željkov, Beograd u 5/72 dijela.

5. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bogdanović Nevenke, doneseno od strane javnog bilježnika Nike Bagarića iz Požege pod posl.br. O-119/07, dana 17. travnja 2007., utvrđeno je da je kao nasljednik Nevenke Bogdanović proglašen Milenko Bogdanović, suprug ostaviteljice. Zatim, uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza umrlog Milenka Bogdanovića, donesenog od strane javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege pod posl.br. O-9/10 dana 17. ožujka 2010., kao jedan nasljednik iza ostavitelja proglašen je Vlajko Bogdanović. Također, uvidom u rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Nevenke Bogdanović, doneseno od javnog bilježnika Nike Bagarića pod posl.br. O-119/07-10 dana 10. listopada 2022., među naknadno pronađenom imovinom se nalazi vanknjižno vlasništvo nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 38 u k.o. Mijači, točnije $\frac{1}{2}$ dijela suvlasništva. Uvidom u posjedovni list br. 38 u k.o. Mijači kao posjednici su upisani predlagatelj u $\frac{1}{2}$ dijela i Bogdanović Nevenka, majka predlagatelja, u $\frac{1}{2}$ dijela.

6. Uvidom u rješenje DGU – područnog ureda za katastar Požega, KLASA: UP/I 932-07/24-02/90, URBROJ: 541-22-02/7-24-2 od 8. ožujka 2024. utvrđeno je da se predmetna čestica nekoć vodila pod dvije oznake kao k.č.br. 124/1 i 124/2 te je spojena u jednu česticu jedinstvene površine 3586 m² i oznake k.č.br. 124 u k.o. Mijači.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/23-05/398, URBROJ: 541-22-02/5-24-2 od 10. siječnja 2024. utvrđeno je da su predmetne čestice k.č.br. 124/1 i 124/2 evidentirane u popisu parcela 1957. godine te je kao posjednik naveden Nikola Kukić, Andrijin, Mijači 10. Potom su navedene čestice 1975. godine rješenjem suda Z-20/75 prešle na Bogdanović Nevenku u $\frac{1}{2}$ dijela i Bogdanović Milenka u $\frac{1}{2}$ dijela, te zatim 2010. godine rješenjem o nasljeđivanju O-9/10 su evidentirane na Bogdanović Nevenku u $\frac{1}{2}$ dijela i Bogdanović Vlajka u $\frac{1}{2}$ dijela.

8. Sukladno ranije navedenim činjenicama, sud je ustanovio kako je predlagatelj stekao navedenu nekretninu 2010. godine nasljeđivanjem od pokojnog oca Milenka Bogdanovića, te da je njegov posjed predmetnih nekretnina zakonit, istinit i pošten, kao i da isti neprekidno traje zajedno sa posjedom prednika više od 50 godina. Stoga, sud je utvrdio da je predlagatelj stekao pravo vlasništva navedenih nekretnina te da je dokazao slijed stjecanja.

9. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Požega, 10. srpnja 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Požega
2. Bojana Prijić, Biskupijska cesta 3, Biskupija
3. Vlajko Bogdanović, Mijači 34, Mijači
4. Općina Brestovac – oglasna ploča
5. e-Oglasna ploča suda
6. ZK odjel ovoga suda, *radi provedbe*
7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, *po provedbi*
8. Porezna uprava, Područni ured Požega, *po provedbi*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 14:
24

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188016783752a4ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-