Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-5943/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TOLIĆ VANJA iz Splita, Antuna Branka Šimića 4,21 000 Split,OIB:48082335597 zastupana po opunomoćenicima iz Odvjetničkog društva LJUBIČIĆ – VRDOLJAK & Partneri d.o.o Split, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 29. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Vinjani,

- čest. zem. 3807/9 i 3879/1 upisane u zk. ul. 2483
- čest. zem. 3879/2/3 upisane u zk. ul. 528
- čest. zem. 6950/2 upisane u zk. ul. 810

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Vinjani u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Vinjani,

- čest. zem. 3807/9 i 3879/1 upisane u zk. ul. 2483
- čest. zem. 3879/2/3 upisane u zk. ul. 528
- čest. zem. 6950/2 upisane u zk. ul. 810

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva DIJELOVA prednje navedenih nekretnina upiše na njezino ime za cijelo uz istodobno brisanje tog prava s imena:

a) 1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA

b) 1. Suvlasnički dio: 2016/24192
PERIĆ ANICA UD. STIPE
2. Suvlasnički dio: 2016/24192
BUŠIĆ - ŠONTIĆ IVA Ž. IVANA
3. Suvlasnički dio: 864/24192
TOLIĆ MIJO POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 864/24192
TOLIĆ STIPE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 864/24192
TOLIĆ ANTE POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 360/24192
KAPULAR MATIJA Ž. ANDRIJE
8. Suvlasnički dio: 216/24192
TOLIĆ ANTE POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 216/24192
TOLIĆ IVA UD. MATE
10. Suvlasnički dio: 216/24192
TOLIĆ IVAN POK. MATE
12. Suvlasnički dio: 2100/24192
TOLIĆ MARIJAN POK. JOZE
13. Suvlasnički dio: 1470/24192
TOLIĆ PETAR POK. JOZE
14. Suvlasnički dio: 1440/24192
TOLIĆ ANTE POK. STJEPANA
15. Suvlasnički dio: 1440/24192
TOLIĆ STJEPAN POK. STJEPANA
16. Suvlasnički dio: 360/24192
TOLIĆ IVA POK. STJEPANA
17. Suvlasnički dio: 720/24192
TOLIĆ MARA UD. STJEPANA
18. Suvlasnički dio: 360/24192
TOLIĆ ANA POK. STJEPANA
19. Suvlasnički dio: 360/24192
TOLIĆ MARA POK. STJEPANA
20. Suvlasnički dio: 360/24192
PERIĆ MANDA Ž. PETRA
21. Suvlasnički dio: 735/24192
TOLIĆ MARA UD. IKE - IVANA
22. Suvlasnički dio: 245/24192

PERIĆ ANA Ž. JOZE
23. Suvlasnički dio: 245/24192
TOLIĆ PERE POK. JOZE
24. Suvlasnički dio: 1680/24192
TOLIĆ MATE POK. IVANA
25. Suvlasnički dio: 420/24192
TOLIĆ MATE POK. IVANA
27. Suvlasnički dio: 2100/24192
TOLIĆ ANA Ž. MATINA
28. Suvlasnički dio: 864/24192
TOLIĆ ANTE POK. BOŽE
29. Suvlasnički dio: 49/24192
TOLIĆ SOFIJA UD. MARIJANA
30. Suvlasnički dio: 49/24192
TOLIĆ PETAR POK. MARIJANA
31. Suvlasnički dio: 49/24192
TOLIĆ MIRKO POK. MARIJANA
32. Suvlasnički dio: 49/24192
TOLIĆ RADOSLAV POK. MARIJANA
33. Suvlasnički dio: 49/24192
TOLIĆ ANTE POK. MARIJANA
34. Suvlasnički dio: 120/24192
JOVIĆ MARA POK. PETRA, VINJANI GORNJI
35. Suvlasnički dio: 120/24192
JOVIĆ ANA POK. PETRA, VINJANI GORNJI
36. Suvlasnički dio: 120/24192
SVALINA DANICA Ž. JAKOVA, SPLIT
37. Suvlasnički dio: 420/24192
TOLIĆ MATKO, OIB: 44852083877, VINJANI DONJI 24C, DONJI VINJANI 21260 IMOTSKI
38. Suvlasnički dio: 420/24192
TOLIĆ IVICA POK. MATE, OIB: 52054066493, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 4
39. Suvlasnički dio: 216/24192
TOLIĆ MARIJA, OIB: 73649787621, DONJI VINJANI 44, DONJI VINJANI 21260 IMOTSKI, HRVATSKA

c) 1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Posebno se ističe da će se zakazati rasprava za ispravak nakon što predlagateljica dostavi geodetski elaborat na temelju kojeg će "izdvojiti" dijelove čestice u odnosu na koje je njezin pravni prednik utvrđen vlasnikom pravomoćnom presudom.

V/ **Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave**

ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda, odnosno od 29. listopada 2026. do 2. prosinca 2026.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 9. rujna 2026. ovome sudu dostavila prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja. Predlaže se da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

2. Predlagateljica navodi da je 3. travnja 2009 godine presudom Općinskog suda u Imotskom Ivica Tolić Matin postao vlasnik dijelova predmetnih nekretnina. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Tolić Ivice pok. Mate ovjerenom kod javnog bilježnika mr.sc. Vlado Madunić, O-4114/19, UPP/OS-112/19 predlagateljica da je postala vlasnicom predmetnih nekretnina

3. Predlagateljica je dostavila u spis sljedeću dokumentaciju: presuda Općinskog suda u Imotskom pod posl. br. P.518/08, nalaz i mišljenje vještaka Marijana Kukavice iz te parnice, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivice Tolića, prijavni list investitorice Vanje Tolić koji nije proveden.

4. U spis je priložen izvještaj o knjižnom stanju (IKST) – izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

5. Predlagatelj predlaže u ovom postupku provesti raspravu za ispravak i ispraviti upis prava vlasništva na njegovo ime na način naveden u izreci rješenja.

6. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Pregledom dostavljenih isprava ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.

8. Dostava daljnje dokumentacije potrebna je u smislu odredbi čl. 209. st.5. ZZK, te 216. st. 2. ZZK, sve imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.

9. Slijedom navedenog, u pogledu predmetnih nekretnina, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Imotski, 29. listopada 2026.

SUDAC:

Duje Karaman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.
Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. OD Ljubičić&Vrdoljak&Partneri, Split
2. Općinsko državno odvjetništvo, Makarska
3. Upisanim zk suvlasnicima

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. ured za katastar
3. oglasna ploča Grad Imotski

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 12:48	**Serijski broj certifikata**	337173764953479548062127972737177784725380930417
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z191527227bbabd19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -