



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Bjelovaru
Josipa Jelačića 3
43000 Bjelovar

Poslovni broj: Ovr-245/2020-172

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Ani Marković-Ćoso, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RENATA BLAŽOK iz Siska, Novo selo, Novoselska 9 (kao nasljednica iza pok. Zlatka Blažoka), zastupanog po punomoćniku Sandri Fridrih, odvjetnici iz Siska, Frankopanska 10, protiv ovršenika DALIBORA KOVAČEVIĆA iz Domankuša 57 (OIB 16182630528), radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 19. listopada 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 1601 k.o. Zrinski Topolovac i to:
 - čk.br. 2023/2 oranica sa 607 čhv u iznosu od 1.250,00 eura,
 - čk.br. 2204 livada sa 1463 čhv u iznosu od 3.000,00 eura,
 - čk.br. 2207 šuma sa 317 čhv u iznosu od 830,00 eura,
 - čk.br. 2208 livada sa 1 jutro i 92 čhv u iznosu od 3.500,00 eura,
 - čk.br. 2221/2 šuma sa 483 čhv u iznosu od 1.280,00 eura

-zk.ul.br. 1207 k.o. Zrinski Topolovac Novi i to čk.br. 1207 oranica sa 822 m2, vlasništvo ovršenika u iznosu od 470,00 eura,

-zk.ul.br. 1213 k.o. Zrinski Topolovac Novi i to čk.br. 1213 oranica sa 1005 m2, šuma sa 769 m2, vlasništvo ovršenika u iznosu od 1.300,00 eura.

Utvrđena sveukupna vrijednost nekretnina upisane u zk.ul.br. 1601 k.o. Zrinski Topolovac koja je predmet prodaje iznosi 9.860,00 eura.

Utvrđena vrijednost nekretnine upisane u 1207 k.o. Zrinski Topolovac Novi koja je predmet prodaje iznosi 470,00 eura.

Utvrđena vrijednost nekretnine upisane u 1213 k.o. Zrinski Topolovac Novi koja je predmet prodaje iznosi 1.300,00 eura.

II. Nekretnine iz toč. I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Bjelovaru, J. Jelačića 3, soba br. 15, prizemlje

dana 25. siječnja 2027. u 09,00 sati.

III. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Bjelovara.

IV. Stranke mogu o vlastitom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja i o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V. Vrijednost nekretnina iz toč. I ovog zaključka konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju ukoliko stranke najkasnije 8 dana prije ročišta za prodaju pismeno predlože ponovno utvrđenje vrijednosti.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1601 k.o. Zrinski Topolovac i to:

čk.br. 2023/2 oranica sa 607 čhv u iznosu od 1.250,00 eura,

čk.br. 2204 livada sa 1463 čhv u iznosu od 3.000,00 eura,

čk.br. 2207 šuma sa 317 čhv u iznosu od 830,00 eura,

čk.br. 2208 livada sa 1 jutro i 92 čhv u iznosu od 3.500,00 eura,

čk.br. 2221/2 šuma sa 483 čhv u iznosu od 1.280,00 eura,

-zk.ul.br. 1207 k.o. Zrinski Topolovac Novi i to čk.br. 1207 oranica sa 822 m2, vlasništvo ovršenika u iznosu od 470,00 eura,

-zk.ul.br. 1213 k.o. Zrinski Topolovac Novi i to čk.br. 1213 onica sa 1005 m2, šuma sa 769 m2, vlasništvo ovršenika u iznosu od 1.300,00 eura.

2. Na nekretnini koja je predmet ovrhe upisana u zk.ul.br. 1601 k.o. Zrinski Topolovac koje se sastoje od čk.br. 2023/2 oranica sa 607 čhv, čk.br. 2204 livada sa 1463 čhv, čk.br. 2207 šuma sa 317 čhv, čk.br. 2208 livada sa 1 jutro i 92 čhv, čk.br. 2221/2 šuma sa 483 čhv postoji:

-Primljeno: 23.11.2005. br. Z-5546/05. Na temelju čl. 55 st. 1 toč. B i čl. 56 ZZK-a i ovosudnog nepravomoćnog rješenja br. Ovr-1747/05-3 od 21.11.2005. predbilježeno je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 42.673,50 Kn uz pripadajuće zatezne kamate i troškove prarničnog i ovršnog postupka, u korist: CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB, FILIJALA BJELOVAR,

- zabilježeno je da će se uknjižba prava zaloga i ovršivost tražbine izvršiti po pravomoćnosti navedenog rješenja,

- Primljeno 6. ožujka 2006. Z- 1218/06. Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrši br. OVR- 1747/05. od 21.11.2005. zabilježeno je opravdanje predbilježbe prava zaloga upisane u korist Croatia osiguranja pod br. Z- 5546/05., čime predbilježba postaje uknjižba,

- zabilježeno je da je gornja tražbine postala ovršiva danom pravomoćnosti rješenja o ovrši 21. veljače 2006. godine,

- Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-744/08. Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj OVR- 360/08. od 06.02.2008. PREDBILJEŽUJE SE PRAVO ZALOGA na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.339,12 kn. sa zakonskom zateznom kamatom po stopi 15% godišnje od 05.07.2007. do 31.12.2007. sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima od od 01.01.2008. do isplate, te troška ovrhe u iznosu od 817,40 kn. sa zakonskim zateznim kamatom po stopi 15 % godišnje od 05. 07. 2007. do 31.12.2007. sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima od od 01.01.2008. do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 630,00 kn. u korist: KOMUNALAC D.O.O., BJELOVAR, ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIĆA 35/A,

- zatim - dopušta se zabilježba da će se uknjižba prava zaloga i ovršivosti tražbine izvršiti po pravomoćnosti navedenog rješenja,

- Zaprimljeno 13.03.2008. broj Z-1586/08 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br.Ovr-360/08 od 06. veljače 2008. g. i čl. 61,toč. B Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se opravdanje predbilježbe provedene pod br.Z-744/08 sa danom pravomoćnosti rješenja 22. veljače 2008.g., pa time predbilježba prava zaloga postaje uknjižba prava zaloga

- Zatim, dopušta se zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena,

- Zaprimljeno 05.05.2016.g. pod brojem Z-8047/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, BR.OVR-2666/12-42 24.04.2014, sa prvenstvenim redom stjecanja prava na namirenjem tj. od dana zabilježbe ovrhe pod brojem Z4825/12, OVR-2662/12, radi osiguranja novčane tražbine ohrvhoditelja, a sada predlagatelja osiguranja, u iznosu od 1.240,85 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi eskontne stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, i to za iznos od : - 206,80 kuna počev od 21. srpnja 2009. godine do isplate - 206,80 kuna počev od 21. kolovoza 2009. godine do isplate - 206,80 kuna počev od 21. rujna 2009. godine do isplate - 206,80 kuna počev od 21. listopada 2009. godine do isplate - 206,80 kuna počev od 21. studenog 2009. godine do isplate - 206,80 kuna počev od 21. prosinca 2009. godine do isplate kao i radi osiguranja ovršnog troška u iznosu od 725,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 28. kolovoza 2012. godine do isplate, iznosa od 759,43 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 03. listopada 2011. godine do isplate, parničnog troška u znosu od 561,25 kuna zajedno sa

zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 18. studenog 2011. godine do isplate, ovršnog troška u iznosu od 1.037,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 26. studenog 2012. godine do isplate, iznosa od 937,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 24. travnja 2014. godine do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 312,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 24. travnja 2014. godine do isplate, za korist : KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, BJELOVAR, FERDE LIVADIĆA 14 A,

- Zaprimljeno 05.05.2016.g. pod brojem Z-8047/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zalogu određena, - Zaprimljeno 27.11.2012. broj Z-6732/12 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr-3447/12 od 26. studenoga 2012.g. zabilježena je ovrha (samo na čkbr. 2023/2, 2023/3, 2178/3, 2178/5, 2185, 2204, 2207, 2221/2, 2253/3) utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Komunalac d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,

- Zaprimljeno 19.05.2014.g. pod brojem Z-2830/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR.OVR-1104/14-2 16.05.2014, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom u namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,

- Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-3219/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-1082/2014-4 03.06.2014, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE (OIB: 52634238587) , iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,

- Zaprimljeno 08.03.2016.g. pod brojem Z-4326/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-1104/14-38 24.02.2016, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja i predlagatelja osiguranja : - u iznosu od 1.100,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje tekućom od 02. svibnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine po stopi od 12 % godišnje do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - u iznosu od 35.100,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 20. prosinca 2008. godine do 31.srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - u iznosu od 1.000,00 kuna sa zateznom kamatom

po stopi od 12 % godišnje tekućom od 16. svibnja 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna - u iznosu od 905.080,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 25. listopada 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine, prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, - radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja i predlagatelja osiguranja u iznosu od 9.060,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 03. rujna 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine, prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troškova osiguranja u iznosu od 9.060,00 kuna, za korist : REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

- Zaprimljeno 20.04.2016.g. pod brojem Z-7027/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena,

- Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-5462/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ O-DO-141/2017 28.03.2017, Na temelju čl. 84.a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama a u svezi čk. 86 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga Republike Hrvatske zastupane po ODO u Bjelovaru, broj ODO-141/2017 od 28. ožujka 2017.g. zabilježuje se pokretanje postupka predlagatelja Republike Hrvatske OIB: 52634238587, zastupane po ODO u Bjelovaru, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama,

- Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-6334/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVcima BR.OVR-1599/2017-2 10.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.120,00 kn. sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.120,00 kn. sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, kao troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn., sve prema toč. I. rješenja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

- Zaprimljeno 20.07.2017.g. pod brojem Z-11657/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE,

- Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-3868/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-245/2020 06.03.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Blažok Zlatka, OIB: 69012296332, Novoselska 9, Novo Selo, Sisak1Caprag, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,

- Zaprimljeno 11.09.2023.g. pod brojem Z-14741/2023 BRISANJE, Na temelju pravomoćnog rješenja broj OVR-245/2020 od 24. travnja 2023., brisana je zabilježba ovrhe na kčbr. 2185 prizemna kuća, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u

Domankušu sa 560 čhv i kčbr.2178/3 voćnjak u Domankušu sa 414 čhv, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Blažok Zlatka, OIB: 69012296332, Novoselska 9, Novo Selo, Sisak-Caprag, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a zabilježene pod brojem Z-3868/2020 od 11. ožujka 2020.

2.1. Na nekretnini koja je predmet ovrhe upisana u zk.ul.br. 1207 k.o. Zrinski Topolovac i to čk.br. 1207 oranica sa 822 m2, postoji:

-PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: Primljeno: 23.11.2005. br. Z-5546/05. Na temelju čl. 55 st. 1 toč. B i čl. 56 ZZK-a i ovosudnog nepravomoćnog rješenja br. Ovr-1747/05-3 od 21.11.2005. predbilježeno je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 42.673,50 Kn uz pripadajuće zatezne kamate i troškove prarničnog i ovršnog postupka, u korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: zabilježeno je da će se uknjižba prava zaloga i ovršivost tražbine izvršiti po pravomoćnosti navedenog rješenja.

-UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno 6. ožujka 2006. Z- 1218/06. Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrsi br. OVR- 1747/05. od 21.11.2005. zabilježeno je opravdanje predbilježbe prava zaloga upisane u korist Croatia osiguranja pod br. Z- 5546/05., čime predbilježba postaje uknjižba,

-ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, zabilježeno je da je gornja tražbine postala ovršiva danom pravomoćnosti rješenja o ovrsi 21. veljače 2006. godine.

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-744/08. Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj OVR- 360/08. od 06.02.2008. PREDBILJEŽUJE SE PRAVO ZALOGA na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.339,12 kn. sa zakonskom zateznom kamatom po stopi 15% godišnje od 05.07.2007. do 31.12.2007. sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima od od 01.01.2008. do isplate, te troška ovrhe u iznosu od 817,40 kn. sa zakonskim zateznim kamata po stopi 15 % godišnje od 05. 07. 2007. do 31.12.2007. sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima od od 01.01.2008. do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 630,00 kn. u korist: KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR

-UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: - zatim - dopušta se zabilježba da će se uknjižba prava zaloga i ovršivosti tražbine izvršiti po pravomoćnosti navedenog rješenja. 2.2

-UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 13.03.2008. broj Z-1586/08 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br.Ovr 360/08 od 06. veljače 2008. g. i čl. 61,toč. B Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se opravdanje predbilježbe provedene pod br.Z-744/08 sa danom

pravomoćnosti rješenja 22. veljače 2008.g., pa time predbilježba prava zaloga postaje uknjižba prava zaloga 2.3

-ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Preuzima se sljedeći upis: Zatim, dopušta se zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.

-UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 05.05.2016.g. pod brojem Z-8047/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, BR.OVR-2666/12-42 24.04.2014, sa prvenstvenim redom stjecanja prava na namirenjem tj. od dana zabilježbe ovrhe pod brojem Z- 4825/12, OVR-2662/12, radi osiguranja novčane tražbine ohvrhovoditelja, a sada predlagatelja osiguranja, u iznosu od 1.240,85 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi eskontne stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, i to za iznos od : - 206,80 kuna počev od 21. srpnja 2009. godine do isplate - 206,80 kuna počev od 21. kolovoza 2009. godine do isplate -206,80 kuna počev od 21. rujna 2009. godine do isplate- 206,80 kuna počev od 21. listopada 2009. godine do isplate - 206,80 kuna počev od 21. studenog 2009. godine do isplate - 206,80 kuna počev od 21. prosinca 2009. godine do isplate kao i radi osiguranja ovršnog troška u iznosu od 725,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 28. kolovoza 2012. godine do isplate, iznosa od 759,43 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 03. listopada 2011. godine do isplate, parničnog troška u znosu od 561,25 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 18. studenog 2011. godine do isplate, ovršnog troška u iznosu od 1.037,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 26. studenog 2012. godine do isplate , iznosa od 937,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 24. travnja 2014. godine do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 312,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 24. travnja 2014. godine do isplate, za korist : KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR

- ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 05.05.2016.g. pod brojem Z-8047/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 27.11.2012. broj Z-6732/12 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr 3447/12 od 26. studenoga 2012.g. zabilježena je ovrha (samo na čkbr. ranije 2023/2, 2023/3, 2178/3, 2178/5, 2185, 2204, 2207, 2221/2, 2253/3) utvrđenjem vrijednosti

navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Komunalac d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 19.05.2014.g. pod brojem Z-2830/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR.OVR-1104/14-2 16.05.2014, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom u namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

-ZABILJEŽBA, OVRHA, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-3219/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-1082/2014-4 03.06.2014, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditeljat REPUBLIKE HRVATSKE (OIB: 52634238587) , iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 08.03.2016.g. pod brojem Z-4326/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-1104/14-38 24.02.2016, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja i predlagatelja osiguranja : - u iznosu od 1.100,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje tekućom od 02. svibnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine po stopi od 12 % godišnje do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - u iznosu od 35.100,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 20. prosinca 2008. godine do 31.srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postona poena, - u iznosu od 1.000,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 16. svibnja 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postona poena, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna - u iznosu od 905.080,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 25. listopada 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine, prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, - radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja i predlagatelja osiguranja u iznosu od 9.060,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 03. rujna 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine, prema stopi koja se

određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troškova osiguranja u iznosu od 9.060,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

- ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 20.04.2016.g. pod brojem Z-7027/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-6334/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA BR.OVR-1599/2017-2 10.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.120,00 kn. sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.120,00 kn. sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, kao troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn., sve prema toč. I. rješenja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 20.07.2017.g. pod brojem Z-11657/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-3868/2020 RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-245/2020 06.03.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Blažok Zlatka, OIB: 69012296332, Novoselska 9, Novo Selo, Sisak-Caprag, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

2.2. Na nekretnini koja je predmet ovrhe upisana u zk.ul.br. 1213 k.o. Zrinski Topolovac i to čk.br. 1213 oranica sa 1005 m², šuma sa 769 m², postoji:

-PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: Primljeno: 23.11.2005. br. Z-5546/05. Na temelju čl. 55 st. 1 toč. B i čl. 56 ZZK-a i ovosudnog nepravomoćnog rješenja br. Ovr-1747/05-3 od 21.11.2005. predbilježeno je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 42.673,50 Kn uz pripadajuće zatezne kamate i troškove prarničnog i ovršnog postupka, u korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: zabilježeno je da će se uknjižba prava zaloga i ovršivost tražbine izvršiti po pravomoćnosti navedenog rješenja.

-UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno 6. ožujka 2006. Z- 1218/06. Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrsi br. OVR- 1747/05. od 21.11.2005. zabilježeno je opravdanje predbilježbe prava zaloga upisane u korist Croatia osiguranja pod br. Z- 5546/05., čime predbilježba postaje uknjižba,

-ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježeno je da je gornja tražbine postala ovršiva danom pravomoćnosti rješenja o ovrsi 21. veljače 2006. godine.

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-744/08. Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj OVR- 360/08. od 06.02.2008. PREDBILJEŽUJE SE PRAVO ZALOGA na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.339,12 kn. sa zakonskom zateznom kamatom po stopi 15% godišnje od 05.07.2007. do 31.12.2007. sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima od 01.01.2008. do isplate, te troška ovrhe u iznosu od 817,40 kn. sa zakonskim zateznim kamata po stopi 15 % godišnje od 05. 07. 2007. do 31.12.2007. sukladno čl. 29 Zakona o obveznim odnosima od 01.01.2008. do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 630,00 kn. u korist: KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR

-UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: - zatim - dopušta se zabilježba da će se uknjižba prava zaloga i ovršivosti tražbine izvršiti po pravomoćnosti navedenog rješenja.

-UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 13.03.2008. broj Z-1586/08 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br.Ovr 360/08 od 06. veljače 2008. g. i čl. 61,toč. B Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se opravdanje predbilježbe provedene pod br.Z-744/08 sa danom pravomoćnosti rješenja 22. veljače 2008.g., pa time predbilježba prava zaloga postaje uknjižba prava zaloga

-ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Preuzima se sljedeći upis: Zatim, dopušta se zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.

-UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 05.05.2016.g. pod brojem Z-8047/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, BR.OVR-2666/12-42 24.04.2014, sa prvenstvenim redom stjecanja prava na namirenjem tj. od dana zabilježbe ovrhe pod brojem Z- 4825/12, OVR-2662/12, radi osiguranja novčane tražbine ohrvhoditelja, a sada predlagatelja osiguranja, u iznosu od 1.240,85 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi eskontne stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, i to za iznos od : - 206,80 kuna počev od 21. srpnja 2009. godine do isplate - 206,80 kuna počev od 21. kolovoza 2009. godine do isplate -206,80 kuna počev od 21. rujna 2009. godine do isplate- 206,80 kuna počev od 21. listopada 2009. godine do isplate - 206,80 kuna počev od 21. studenog 2009. godine do isplate - 206,80 kuna počev od 21. prosinca 2009. godine do isplate kao i radi osiguranja ovršnog troška u iznosu od 725,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskotnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za

pet postotnih poena tekućom od 28. kolovoza 2012. godine do isplate, iznosa od 759,43 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 03. listopada 2011. godine do isplate, parničnog troška u znosu od 561,25 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 18. studenog 2011. godine do isplate, ovršnog troška u iznosu od 1.037,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 26. studenog 2012. godine do isplate, iznosa od 937,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 24. travnja 2014. godine do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 312,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 24. travnja 2014. godine do isplate, za korist : KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR

- ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 05.05.2016.g. pod brojem Z-8047/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 27.11.2012. broj Z-6732/12 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru broj Ovr 3447/12 od 26. studenoga 2012.g. zabilježena je ovrha (samo na čkr. ranije 2023/2, 2023/3, 2178/3, 2178/5, 2185, 2204, 2207, 2221/2, 2253/3) utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Komunalac d.o.o. iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 19.05.2014.g. pod brojem Z-2830/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR.OVR-1104/14-2 16.05.2014, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom u namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

-ZABILJEŽBA, OVRHA, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-3219/2014 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-1082/2014-4 03.06.2014, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditeljat REPUBLIKE HRVATSKE (OIB: 52634238587) , iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 08.03.2016.g. pod brojem Z-4326/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-1104/14-38 24.02.2016, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja i predlagatelja osiguranja : - u iznosu od 1.100,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje tekućom od 02. svibnja 2007. godine do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine po

stopi od 12 % godišnje do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - u iznosu od 35.100,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 20. prosinca 2008. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - u iznosu od 1.000,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 16. svibnja 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna - u iznosu od 905.080,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 25. listopada 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine, prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, - radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja i predlagatelja osiguranja u iznosu od 9.060,00 kuna sa zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 03. rujna 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine, prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troškova osiguranja u iznosu od 9.060,00 kuna, za korist : REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,

- ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 20.04.2016.g. pod brojem Z-7027/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-6334/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA BR.OVR-1599/2017-2 10.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.120,00 kn. sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.120,00 kn. sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, kao troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn., sve prema toč. I. rješenja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Preuzima se sljedeći upis: Zaprimljeno 20.07.2017.g. pod brojem Z-11657/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-3868/2020 RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-245/2020

06.03.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Blažok Zlatka, OIB: 69012296332, Novoselska 9, Novo Selo, Sisak-Caprag, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

3. Utvrđena vrijednost nekretnina upisane u zk.ul.br. 1601 k.o. Zrinski Topolovac i to:

- čk.br. 2023/2 oranica sa 607 čhv u iznosu od 1.250,00 eura,
- čk.br. 2204 livada sa 1463 čhv u iznosu od 3.000,00 eura,
- čk.br. 2207 šuma sa 317 čhv u iznosu od 830,00 eura,
- čk.br. 2208 livada sa 1 jutro i 92 čhv u iznosu od 3.500,00 eura,
- čk.br. 2221/2 šuma sa 483 čhv u iznosu od 1.280,00 eura, sveukupno iznosi 9.860,00 eura

-zk.ul.br. 1207 k.o. Zrinski Topolovac Novi i to čk.br. 1207 oranica sa 822 m2, vlasništvo ovršenika iznosi 470,00 eura,

-zk.ul.br. 1213 k.o. Zrinski Topolovac Novi i to čk.br. 1213 oanica sa 1005 m2, šuma sa 769 m2, vlasništvo ovršenika iznosi 1.300,00 eura.

4. Nekretnine koje su predmet prodaje ne mogu se prodati ispod dvije trećine utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 15 dana nakon ročišta za prodaju. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je za to određen.

7. Nekretnine koje su predmet prodaje bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za prodaju dale osiguranje u visini od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina (toč. I. zaključka). Osiguranje se uplaćuje na račun sudskog depozita Općinskog suda u Bjelovaru, IBAN CODE: HR6623900011300001122, Model: HR00, Poziv na broj odobrenja: 1-1-2452020, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja dužan predložiti sudu najkasnije prije pristupanja dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja dražbe.

U Bjelovaru 19. listopada 2026.

SUDAC
ANA MARKOVIĆ-ĆOSO

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

I. DNA – ovrhovoditelju po pun.

- ovršeniku,
- založnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d.,
- založnom vjerovniku Republici Hrvatskoj po ODO-u u Bjelovaru
- založnom vjerovniku KOMUNALAC d.o.o. Bjelovar,
- Poreznoj upravi Bjelovar, Odjel za ovrhu
- na oglasnu ploču suda
- na oglasnu ploču Grada Bjelovara

II. Obavijesti Županijsku komoru Bjelovar

III. Kal. do dražbe

Broj zapisa: **9-3088e-e4371**

Kontrolni broj: **00239-381fe-d4dda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ANA MARKOVIĆ-ĆOSO



Elektronički potpisano: 20.10.2026T12:20:46 (UTC:2026-10-20T10:20:46Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: eb860bc6-c745-4759-9f63-fb4d3e744d9b

Općinski sud u Bjelovaru

