



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-369/2025-45

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza QUINTA ESSENTIA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Strossmayerova 9, OIB: 28236194166, 1. srpnja 2026.

riješio je

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza QUINTA ESSENTIA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Strossmayerova 9, OIB: 28236194166.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza QUINTA ESSENTIA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Strossmayerova 9, OIB: 28236194166, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-258/2024-7 od 12. rujna 2024. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom QUINTA ESSENTIA d.o.o. u stečaju, Matulji, Put brdo 13 (dalje: dužnik).

2. Rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-25/5977-2 od 12. veljače 2025. dužnik je brisan iz registra ovog suda.

3. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza QUINTA ESSENTIA d.o.o. u stečaju, Matulji, Put brdo 13.

Naime, stečajni upravitelj je zaprimio prijedlog punomoćnika člana brisanog društva kojim predlaže upis stečajne mase u sudski registar budući je brisano društvo vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao 2. Suvlasnički dio: 3286/10000 Etažno

vlasništvo (E-2) stan 2, na prvom katu zgrade, ukupne površine 86,28 m², upisano u z.k.ul. 718 k.o.: 319961 Matulji. Uz prijedlog, priložio je i izvadak iz zemljišnih knjiga.

4. Rješenjem poslovni broj ST-369/2025-2 od 9. rujna 2025. sud je temeljem čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ) odredio nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza QUINTA ESSENTIA d.o.o. u stečaju, Matulji, Put brdo 13, pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o nastavku postupka naknadne diobe, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 4. studenog 2025.

5. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina jedinog stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Galine Sokolove Rusija, Rostov na Donu, Gorškova 6, AP8, u iznosu od 169.646,88 EUR.

6. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu čini nekretnina upisana u z.k.ul. 718 k.o. Matulji, k.č.br. 2034/2 – Put Brdo površine 631 m², dvorište, površine 505 m², kuća, Put Brdo površine 126 m², označena kao 2. Suvlasnički dio: 3286/10000, Etažno vlasništvo (E-2), stan na prvom katu zgrade. Predmetna nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravima u korist trećih osoba.

7. Osim toga, punomoćnik stečajnog vjerovnika Galine Sokolove je na izvještajnom ročištu naveo da stečajnu masu čine i osobni automobil marke Audi A5, godina proizvodnje 2012. registarske oznake RI 5951 L, koji se prema njegovom saznanju nalazi na parkiralištu ispred stana na Matuljima, Put Brdo 13 i osobni automobil marke Ford Thunderbird, godina proizvodnje 1956. koji se prema saznanju punomoćnika nalazi u radionici s obzirom na neispravnost vozila.

8. Skupština vjerovnika je 18. veljače 2026. dala suglasnost stečajnom upravitelju da sa jedinim stečajnim vjerovnikom Galinom Sokolovom zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao 2. Suvlasnički dio: 3286/10000 Etažno vlasništvo (E-2), STAN 2, k.č.br. 2034/2, upisane u z.k.ul. 718 k.o.: 319961 Matulji i motornog vozila AUDI A5, 2.0 TDI Sportback, 2012. godina, registarske oznake RI 5951 L i pokretnine koje se nalaze u stanu, ako se utvrdi da ulaze u stečajnu masu po cijeni od 165.500,00 EUR, a koju će stečajni vjerovnik podmiriti prijebomem.

9. Skupština vjerovnika je dala suglasnost stečajnom upravitelju da sa trgovačkim društvom RESORT PEROJ d.o.o. sklopi kupoprodajni ugovor za kupnju vozila FORD THUNDERBIRD za iznos kupovnine od 17.800,00 EUR sa uključenim PDV-om.

10. Tijekom postupka naknadne diobe, jedini stečajni vjerovnik Galina Sokolova je Ugovorom o ustupu od 27. ožujka 2026. ustupila utvrđenu tražbinu u iznosu od 161.000,00 EUR u protuvrijednosti nekretnine označene kao stan E-2, na prvom katu stambene zgrade, na k.č.br. 2034/2, z.k.ul. 718, k.o. Matulji, koji je procijenjen po ovlaštenom sudskom vještaku Nevenu Čačić, novom vjerovniku trgovačkom društvu RESORT PEROJ d.o.o. Pula, Giardini 11, te utvrđenu tražbinu u iznosu od 8.646,88 EUR u protuvrijednosti vozila Audi A5, novom vjerovniku Olegu Dudkin, Pula, Creska

29A, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Nevena Jelenović, u iznosu od 8.500,00 EUR.

11. Stečajni upravitelj postupio je po odlukama skupštine vjerovnika.

12. Stečajni upravitelj je nakon unovčenja stečajne mase podnio sudu završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventnom bilancom.

13. Sud je zakazao završno ročište vjerovnika sa dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

14. Poziv za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova 19. svibnja 2026. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 19. svibnja 2026.

15. Na završnom ročištu nazočan je bio punomoćnik stečajnog vjerovnika Olega Dudkin, koji nije imao primjedbi ni prigovora na završni račun stečajnog upravitelja.

16. Do završnog ročišta podmireni su tražbine stečajnih vjerovnika, troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

17. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza QUINTA ESSENTIA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Strossmayerova 9, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualni ostatak uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna Stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 1. srpnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3088a-28d03**

Kontrolni broj: **0a1ed-ffd69-09805**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.