



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-18205/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Gordana Krstulovića OIB:98881540325, iz Splita, Vukovarska 12, zastupanog po pun. Mirku Bitangi, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 1. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu "ožujka 2024." s potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 932-06/24-02/144; ur.broj: 541-28-01/2-24-5 od 18. ožujka 2024. i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu: GE1-dioba ili spajanje katastarskih čestica, GE14-evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica; GE17-provedba sudskih presuda o utvrđivanju prava vlasništva za neizgrađeno građevinsko zemljište na k.č. 2665/76 u k.o. Donje Selo, sačinjenog po društvu Tahimetar d.o.o. za geodetske djelatnosti Split, broj elaborata: 8/24-B, broj elaborata iz Zbirke GE: 6/2024, Očitovanja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 932-01/26-01/21 Ur.broj: 541-28-02/2-26-3 od 17. travnja 2026., sa Rješenjem o promjeni Klasa: UP/I 932-07/24-02/604, Ur.broj: 541-28-02/4-24-2 od 29. kolovoza 2024., te Očitovanja dipl.ing. geod. Borne Cetinića – Tahimetar d.o.o. Split od 25. lipnja 2026. u zemljišnoj knjizi za k.o. Donje Selo

DOPUŠTA SE

- cijepanje kat.čest. 2665/76 šuma, šuma, šuma, šuma, šuma, šuma, šuma, šuma, ukupne površine 16394 m² Z.U. 547 k.o. Donje Selo u nove podčestice, uz upis površine, i to:

- kat.čest. 2665/76 Krušica, ukupne površine 13006 m² (šuma 2800 m², šuma 315 m², šuma 500 m², šuma 600 m², šuma 1200 m², šuma 4197 m², šuma 3394 m²) k.o. Donje Selo;
- kat.čest. 2665/282 Krušica, šuma 2088 m² k.o. Donje Selo;
- kat.čest. 2665/283 Krušica, šuma 1300 m² k.o. Donje Selo;

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 547 k.o. Donje Selo:

-otpisom novoformirane: kat.čest. 2665/283 Krušica, šuma 1300 m² i pripisom iste u novi Z.
U. za k.o. Donje Selo

-uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

GORDAN KRSTULOVIĆ OIB:98881540325, Split, Vukovarska 12, za cijelo (1/1);

- uz prethodno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela:

1. Suvlasnički dio: 8223/56982

KALEBIĆ BOŽIDAR, OIB: 15188517489, MULGRAVE LOOP 5, MINDARIE WA, AUSTRALIJA

2. Suvlasnički dio: 3900/56982

KRSTULOVIĆ GORDAN, OIB: 98881540325, VUKOVARSKA 12, 21000 SPLIT

3. Suvlasnički dio: 1200/56982

FILIĆ ČEDOMIR, OIB: 03623707507, MAKEDONSKA 10, BEOGRAD, KALUĐERICA, SRBIJA

4. Suvlasnički dio: 900/56982

JERKOVIĆ JURICA, OIB: 55000795910, GRSKI RAT 21, DONJE SELO 21430 GROHOTE

5. Suvlasnički dio: 8400/56982

UGRINA MATKO, OIB: 97573754733, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 12, KAŠTEL STARI
21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

6. Suvlasnički dio: 1500/56982

GANZA KARMELA, ĆIRIL-METODOVA 15, 21000 SPLIT

7. Suvlasnički dio: 945/56982

UJEVIĆ JOSIP, NAZOROVA 20, 21000 SPLIT

8. Suvlasnički dio: 9891/56982

KALEBIĆ DANICA, OIB: 20567339560, VUKOVARSKA 145, 21000 SPLIT

9. Suvlasnički dio: 2741/56982

BRIGLJEVIĆ LEA-MARIA, OIB: 96123423730, OGRIZOVIĆEVA 28B, 10000 ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 2741/56982

IVEZIĆ IDA-TONČICA, OIB: 91551555428, STUPNIČKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 2741/56982

KALEBIĆ ARON-VINKO, OIB: 46289089725, ULICA 43 13/1, 20270 VELA LUKA

13. Suvlasnički dio: 1500/56982

MARIĆ JAGODA, OIB: 13186412290, GRSKI RAT 3, DONJE SELO 21430 GROHOTE

14. Suvlasnički dio: 5100/56982

IVANČIĆ ŽELJKO, OIB: 33081539396, PUT KRUŠICE 2, DONJE SELO 21430 GROHOTE

15. Suvlasnički dio: 3600/56982

BIRKO ROMAN, OIB: 03818587678, PUT ODRINE 6, 21230 SINJ

16. Suvlasnički dio: 1500/56982

KALEBIĆ DRAGAN, OIB: 10468784958, PRERADOVIĆEVA 3, BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA

17. Suvlasnički dio: 400/56982

MAJIĆ ŽANA, OIB: 60148466445, VALPOVAČKA 6, 21000 SPLIT

18. Suvlasnički dio: 400/56982

JAKAŠA MILENA, OIB: 22823996382, WASHINGTONOVA 8, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 400/56982

ŠMIT NIKOLINA, OIB: 48459200871, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 12, 21400 SUPETAR

20. Suvlasnički dio: 900/56982

JERKOVIĆ JURICA, OIB: 55000795910, GRSKI RAT 21, DONJE SELO 21430 GROHOTE

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-18205/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Split.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-18205/2025 od 23. travnja 2026., zapisnik sa rasprave od 1. rujna 2026., rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod br. Z-18205/2025 od 1. rujna 2026., te Prijavni list i Geodetski elaborat, te ostale isprave iz točke I. izreke ovog rješenja

Obrazloženje

1. Dana 24. travnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Gordana Krstulovića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. 2665/76 k.o. Donje Selo, odnosno na novoformiranoj kat.čest. 2665/283 k.o. Donje Selo. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik novoformirane kat.čest. 2665/283 k.o. Donje Selo koja je formirana od osnovne kat.čest. 2665/76 k.o. Donje Selo i to sukladno potvrđenom Geodetskom elaboratu društva Tahimeter d.o.o. za geodetske djelatnosti Split, od 7. veljače 2024. Nadalje se navodi kako je u međuvremenu osnovna katastarska čestica mijenjala oblik i površinu, te u trenutku podnošenja prijedloga ima ukupnu površinu od 16.394 m², ali je novoformirana kat.čest. 2665/283 k.o. Donje Selo ostala ista po obliku i u površini od 1300 m². U pogledu načina stjecanja predmetne nekretnine se navodi da je predlagatelj pravo vlasništva stekao temeljem kupoprodajnog ugovora od 21. kolovoza 1978.

2. Budući predlagatelj na temelju stanja zemljišne knjige i postojećih isprava ne može postići uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku i time uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak, a nakon provedbe prijavnog lista, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo na novoformiranoj nekretnini oznake kat.čest. 2665/283 Krušica, šuma 1300 m² Z.U. 547 k.o. Donje Selo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu: GE1-dioba ili spajanje katastarskih čestica; GE14-evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica; GE17-provedba sudskih presuda o utvrđivanju prava vlasništva za neizgrađeno građevinsko zemljište na k.č. 2665/76 u k.o. Donje Selo, sačinjen po društvu Tahimeter d.o.o. za geodetske djelatnosti Split, broj elaborata: 8/24-B, broj elaborata iz Zbirke GE:6/2024 sa potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 932-06/24-02/144; ur. broj: 541-28-01/2-24-5 od 18. ožujka 2024., Kupoprodajni ugovor "U Splitu, dana 21. VIII. 1978." , sklopljen između Gordana Krstulovića pok. Petra, kao kupca i Rafaela Kalebića pok. Božana kao prodavatelja, presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu posl.br. P-1980/2021 od 4.

svibnja 2022., presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu posl. br. P-787/2023 od 28. kolovoza 2023., Uvjerjenje Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove, Općine Split od 8. svibnja 1990., Uvjeti uređenja prostora Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove Općine Split Klasa: 350-05-90-02/1147/KV/NL, te Izjava Ante Vrdoljaka iz Splita, Krležina 20 ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu 30. srpnja 2010. pod br. OV-5913/10.

3.1. Uz podnesak od 17. travnja 2026. predlagatelj je dostavio Iskaz promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 16. srpnja 2025. za kat.čest. 2665/76 k.o. Donje Selo, a uz podnesak od 20. travnja 2026. dostavio je Očitovanje - odgovor Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split Klasa: 932-01/26-01/21 Ur.broj: 541-28-02/2-26-3 od 17. travnja 2026., rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 29. kolovoza 2024., te Očitovanje – obrazloženje Geodetskog elaborata "U Splitu, 17. travnja 2026."

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-18205/2025 od 23. travnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 1. rujna 2026. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, te su saslušane svjedoci Željko Ivančić i Jagoda Marić.

6.1. Saslušani svjedoci Željko Ivančić pok. Branka i Jagoda Marić pok. Frane (nesrodni, vlasnici nekretnina u neposrednoj blizini, ujedno upisani suvlasnici) su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane istoga.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 2665/238 k.o. Donje Selo na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja, uz prethodnu provedbu Prijavnog lista kojim se kat.čest. 2665/76 cijepa na kat.čest. 2665/76, 2665/282 i 2665/283, sve k.o. Donje Selo.

8. Radi naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 194.-216. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Split, 1. rujna 2026.

S U D A C

Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZZK).

DNA:

- zk odjel Split – radi provedbe

1. odvj. Mirko Bitanga (pun. predlagatelj)
2. Božidar Kalebić, MINDARIE WA, Mulgrave Loop 5, Australija
3. Čedomir Filić, Beograd, Kaluđerica, Makedonska 10, R. Srbija
4. Jurica Jerković, Donje Selo, Grski rat 21
5. Matko Ugrina, Kaštel Stari, Antuna Mihanovića 12
6. Karmela Ganza, e-oglasna ploča
7. Josip Ujević, e-oglasna ploča
8. Danica Kalebić, Split, Vukovarska 145
9. Lea-Marija Brigljević, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 28 B
10. Ida-Tončica Ivezić, Zagreb, Stupnička ulica 10
11. Aron-Vinko Kalebić, Vela Luka, Ulica 43 13/I
12. Jagoda Marić, Donje Selo, Grski rat 3
13. Željko Ivančić, Donje Selo, Put krušice 2
14. Roman Birko, Sinj, Put Odrine 6
15. Dragan Kalebić, e-oglasna ploča
16. Žana Majić, Split, Valpovačka 6
17. Milena Jakaša, Split, Washingtonova 8
18. Nikolina Šmit, Supetar, Zrinsko-frankopanska 12

- Ministarstvo financija, Porezna uprava Split

- DGU, Područni ured za katastar Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 12:
28

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18966560027bf2e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-