

TONI TERZIĆ, ing.geod.
Stalni sudski vještak za geodeziju
HR-10410 Velika Gorica
Sisačka 4

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE DRŽAVNE
UPRAVE
ODSJEK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

KLASA: UP/I 943-01/22-01/70

NALAZ GEODETSKOG VJEŠTAKA

k.č. 571/5, k.o. Veliko Korenovo

stranka: Kaligrafija d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 1

Velika Gorica, studeni, 2023. godina.

Geodetski vještak



1. UVOD

Zaključkom Upravnog odjela za poslove državne uprave, Odsjek za imovinsko – pravne poslove, u Bjelovarsko-Bilogorskoj županiji, klasa: UP/I 943–01/22-01/70, određen sam sudskim vještakom za utvrđivanje činjeničnog stanja u upravnom postupku **potpunog izvlaštenja** - radi izgradnje državne ceste D12, dionica FARKAŠEVAC-BJELOVAR u k.o. Korenovo predlagatelja tvrtke Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, Zagreb.

Oblik i površina predmetne novoformirane katastarske čestice 571/5, k.o. Veliko Korenovo (katastarska općina) prikazani su u parcelacijskom elaboratu broj 2019-120 tvrtke „Geoprojekt“ d.o.o. iz Zagreba, V Ravnice 4, ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar Bjelovar pod klasom 932-06/20-02/190.

Prije zakazanog očevida izvršio sam uvid i fotokopiranje potrebnih podataka iz spisa, prikupio potrebne postojeće podatke katastarskog operata (skica izmjere i koordinate lomnih točaka).

Na terenu sam pronašao postojeće kolce od parcelacije te iskolčio preostale granice za potpunu identifikaciju predmetne katastarske čestice u k.o. Veliko Korenovo, prema parcelacijskom elaboratu i označio ih vidljivim crveno obojanim kolcima i crveno-bijelim trakama u svrhu što kvalitetnijeg očevida i osiguranja dokaza.

Osnovom sveukupne prikupljene dokumentacije izvršio sam prethodnu samostalnu terensku identifikaciju predmetne nekretnine prilikom čega je s moje strane izvršena izmjera i označavanje, a sve za potrebe obavljanja očevida sa voditeljem postupka i svim drugim pozvanim strankama u postupku.

Očevid na licu mjesta odnosno na osnovnoj katastarskoj čestici broj **571** u k.o. Veliko Korenovo, obavljen je dana 21. studenoga 2023. godine.

2. NALAZ

Osnovom obavljenog očevida od dana 21. studenoga 2023. godine bio sam dužan izraditi nalaz o izvršenoj identifikaciji predmetne nekretnine te utvrditi istu u svrhu potpunog izvlaštenja.

Predmetna nekretnina k.č. 571, k.o. Korenovo, upisana je u službenim evidencijama u zk ulošku br. 1632 zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru.

Izvršenom identifikacijom predmetne nekretnine utvrdio sam oblik i površinu novoformirane katastarske čestice **k.č. 571/5 – 1079 m², k.o. Veliko Korenovo (nastale od osnovne k.č. 571)**, prema postojećem parcelacijskom elaboratu.

Velika Gorica, studeni, 2023. godina.

U privitku:

- zk izvadak
- *grafički nalaz (skica izmjere) formiranih predmetnih čestica za izvlaštenje predmetnih nekretnina prema parcelacijskom elaboratu prikazane na kopiji katastarskog plana*
- *grafički prikaz na digitalnoj ortofoto podlozi.*

Geodetski vještak





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 29.11.2023. 11:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301159, KORENOVO

Broj ZK uložka: 1632

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2807/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	571	LIVADA VELIKA LIVADA		567		Pripis iz uložka 250
2.	571/1	ORANICA VELIKA LIVADA		283		Pripis iz uložka 250
		UKUPNO:		850		

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KALIGRAFIJA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 19870761807, FROUDEOVA ULICA 3, 10000 ZAGREB	
1.3	Zaprimljeno 15.03.2019.g. pod brojem Z-4030/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. 89. ST-2410/17-38 06.03.2019, i odredbi čl.131 st.2 Stečajnog Zakona, nad dužnikom Kaligrafija d.o.o. OIB:19870761807, Freudeova 3, 10000 Zagreb.	
1.4	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-2807/2022 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG 15.02.2022, DOPIS UPRAVNOG ODJELA ZA POSLOVE DRŽAVNE UPRAVE U BBŽ, ODSJEKA ZA IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE, KLASA : UP/I- 943-01/22-01/70, URBR.: 2103/1-22-22-2 10.02.2022, -ZABILJEŽBA POTPUNOG IZVLAŠTENJA radi izgradnje državne ceste D12 dionica Farkaševac- Bjelovar sukladno članku 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17,98/19)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba		
1.	1.1 Zaprimljeno 01.12.2009. broj Z-6752/09 Na temelju Ugovora o zajmu 09/VJZJ1127 od 27. studenog 2009.g. solemizirano kod javnog bilježnika Lade Kraškić, Zagreb, Frana Petrića 1 pod posl.br.OV-8964/09 uknjižuje se pravo zaloge, radi osiguranja tražbine u iznosu od 28.020,36EUR s godišnjem kamatama od 6,50% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 27.02.2013.g. te s eventualnim ovršnim troškovima u korist:				

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	CRUZ BRYAN ALEXIS , OIB: 42158336393, 10315 WESTERN AVENUE DOWNEY, CA 90241 SAD		
1.2	Zabilježu se da je gornja hipoteka provedena pod br.Z-6752/09 upisana kao SPOREDNI ULOŽAK.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-6639/10 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br.Ovr-3375/10 od 25. siječnja 2011. g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 16.461,48kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 01.01.2006.g. do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008.g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećenjem eskontne stope HNB koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena pa do isplate, u iznosu od 200,00kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 04.09.2007.g. do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008.g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećenjem eskontne stope HNB koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena pa do isplate, u iznosu od 500,00kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 16.12.2004.g. do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008.g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećenjem eskontne stope HNB koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena pa do isplate, u iznosu od 12.473,00kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 28.11.2005.g. do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008.g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećenjem eskontne stope HNB koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena pa do isplate, u iznosu od 450,00kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 26.07.2010.g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećenjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena pa do isplate, u iznosu od 53.508,99kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje tekućom od 28.02.2005.g. do 31.12.2007.g., a od 01.01.2008.g. prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećenjem eskontne stope HNB koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena pa do isplate, te troškova postupka osiugranja u iznosu od 250,00kn u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
2.2	Zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba založnog prava određena.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-3642/12 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu br.1-Kir-Us-246/12 od 15.06.2012. zabilježu se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 764886/2023



Kontrolni broj: 205463704aaaf1c

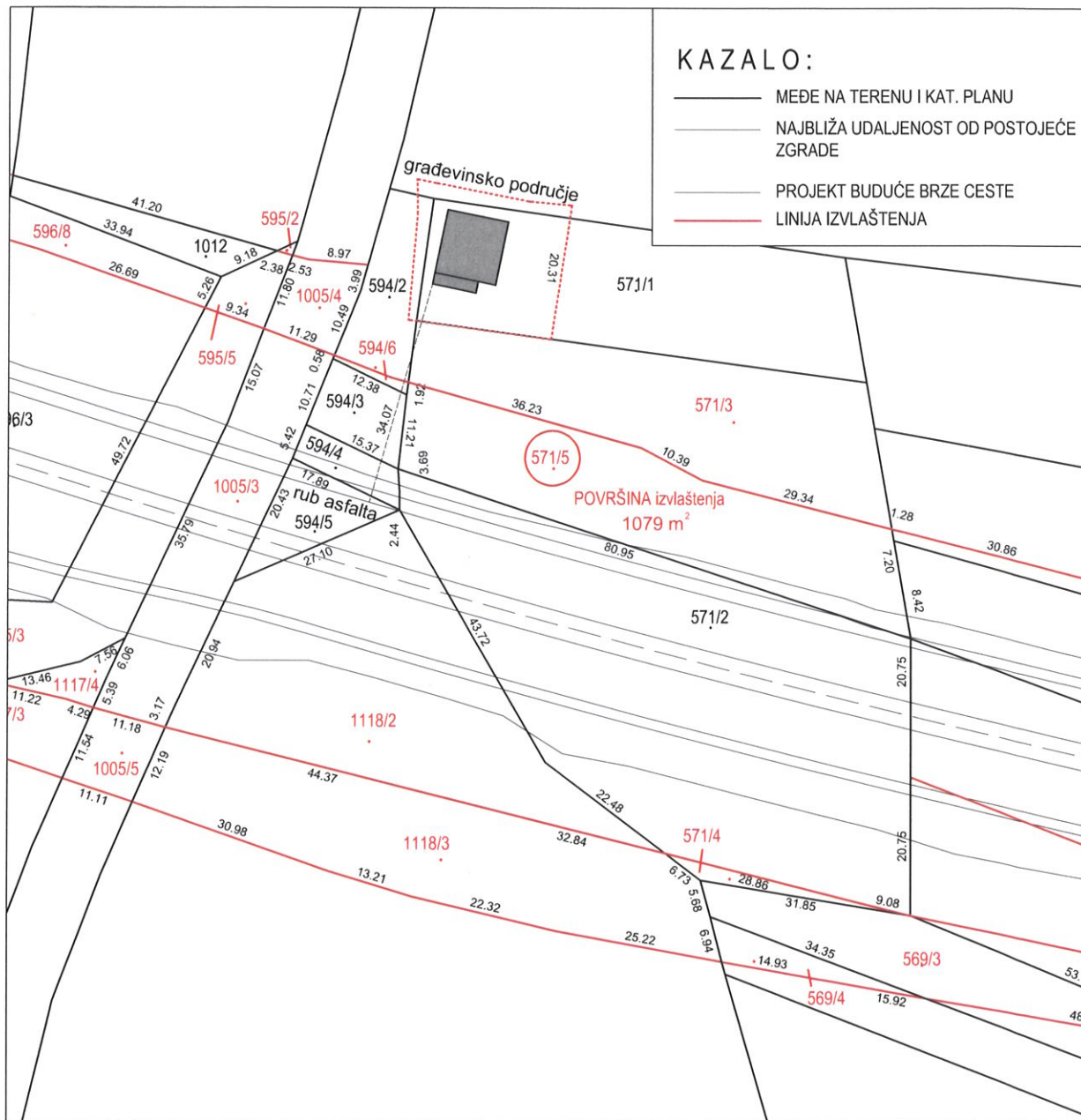
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

GRAFIČKI PRIKAZ K.Č. BR. 571/5 PRIKAZANA NA DIGITALNOJ KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

Katastarska općina: V. KORENOVO

MBR: 301159

Mjerilo 1:1000



U Velikoj Gorici: studeni, 2023.



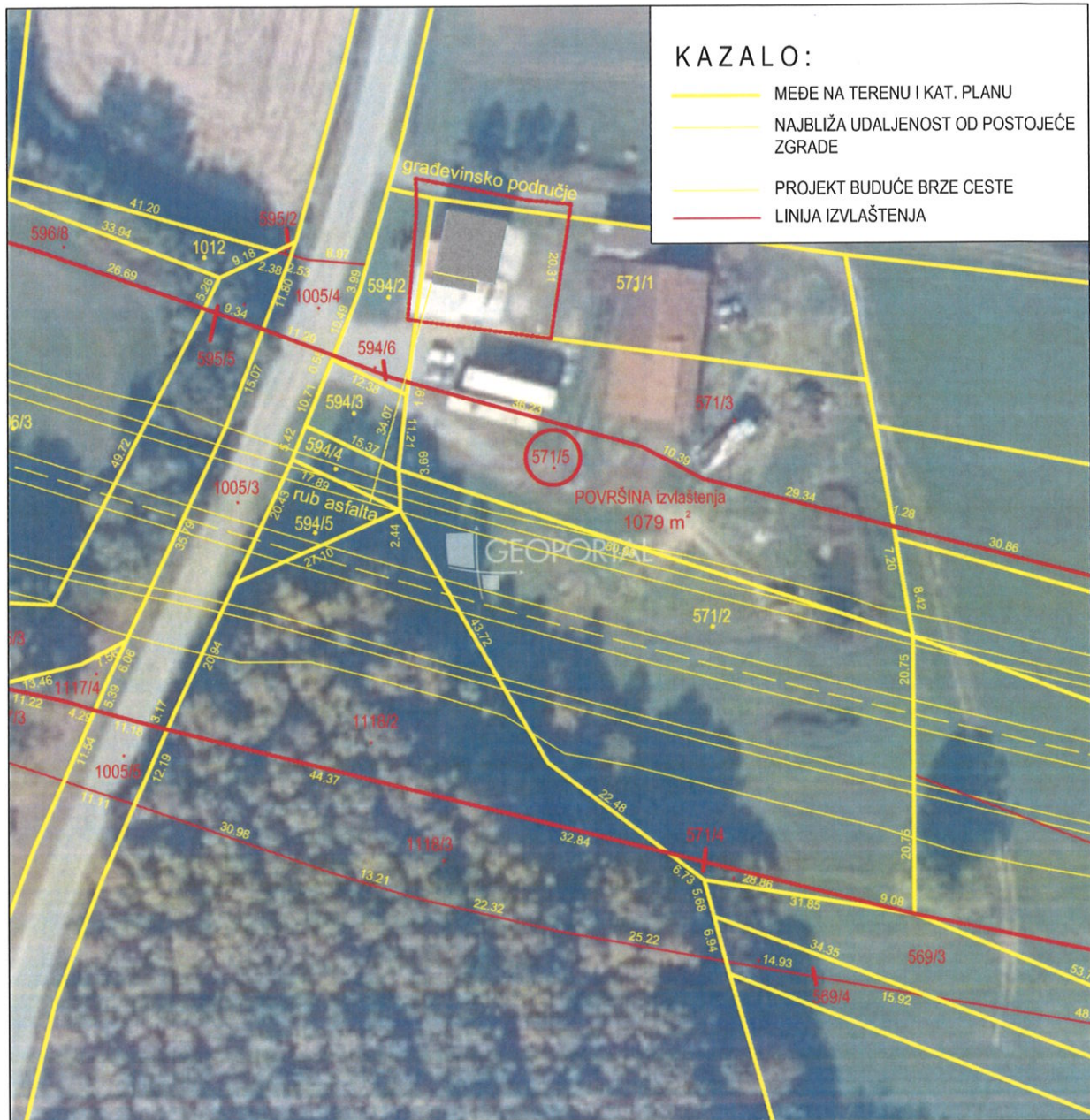
Izradio : SUDSKI VJEŠTAK: TONI TERZIĆ, ING.GEOD.

GRAFIČKI PRIKAZ K.Č. BR. 571/5 PRIKAZANA NA DIGITALNOJ KOPIJI KATASTARSKOG PLANA NA DIGITALNOM ORTOFOTO PLANU DOF/2011

Katastarska općina: V. KORENOVO

MBR: 301159

Mjerilo 1:1000



KAZALO:

- MEDE NA TERENU I KAT. PLANU
- NAJBLIŽA UDALJENOST OD POSTOJEĆE ZGRADE
- PROJEKT BUDUĆE BRZE CESTE
- LINIJA IZVLAŠTENJA

U Velikoj Gorici: studeni, 2023.



Izradio : SUDSKI VJEŠTAK: TONI TERZIĆ, ING.GEOD.

