



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-15838/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanji Škopac Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, iz Savska cesta 88/A, Zagreb zastupan po punomoćniku Frano Gavranić, OIB: 05622244875, iz Rudeška cesta 171, Zagreb protiv protustranke Delcaro Lucia Rođ. Malusa Pok. Antonia Ž. Antonia, iz , Giachin Maddalena Rođ. Malusa Pok. Antonia Udv. Mattea, iz radi uknjižbe prava služnosti dana 09. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog PLINACRO d.o.o., uknjižbu prava stvarne služnosti na kč.br. 7366 k.o. Vodnjan, kao poslužnoj nekretnini u korist magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/50 u vlasništvu predlagatelja – PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, temeljem Rješenja izdanog od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove klasa: UP/I-943-04/09-01/139 od 30.03.2009., potvrde o izvršenoj transakciji od 13.07.2009., kopije katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda i pojasom služnosti od rujna 2026.

II. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijedloga u 95677 k.o. Vodnjan.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 9. listopada 2026. godine, podnio prijedlog za uknjižbu prava stvarne služnosti na na kč.br. 7366 k.o. Vodnjan, kao poslužnoj nekretnini u korist magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/50 u vlasništvu predlagatelja – PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, temeljem Rješenja izdanog od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove klasa: UP/I-943-04/09-01/139 od 30.03.2009., potvrde o izvršenoj transakciji od 13.07.2009., kopije katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda i pojasom služnosti od rujna 2026.

2. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

3. Uvidom u Rješenje izdano od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove klasa: UP/I-943-04/09-01/139 od 30.03.2009. utvrđeno je da se u toč. 6. navodi kako će se uknjižba prava služnosti izvršiti temeljem pravomoćnog rješenja, uz prilog kopije katastarskog plana i dokaz o isplati naknade. Međutim, dostavljeno rješenje ne sadrži potvrdu o pravomoćnosti, što znači da isprava nije podobna za provedbu upisa.

4. Nedostatak potvrde o pravomoćnosti čini ispravu neprikladnom za upis, suprotno čl. 60. st. 1a ZZK, prema kojem se isprave nadležnih tijela mogu koristiti kao temelj za upis samo ako imaju svojstvo ovršne isprave u skladu s propisima o ovrsi. 5. Nadalje, priložena kopija katastarskog plana iz rujna 2026. ne odgovara kopiji katastarskog plana iz toč. 3. rješenja iz 2009., u kojoj je izričito navedeno da se služnost određuje prema kopiji plana u mjerilu 1:2880 (Geooperativa Zagreb, rujna 2008.), s ucrtanim pojasom služnosti širine 10 metara (5 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

6. Iz prijedloga proizlazi i da je predlagatelj dostavio preslike isprava, a ne izvornike ili ovjerene preslike, što je protivno čl. 112. st. 1. ZZK, prema kojem se isprave za upis moraju dostaviti u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

7. S obzirom na sve navedene nedostatke, sud je riješio kao u izreci ovoga Rješenja.

Pula-Pola, 09. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sanja Škopac Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PLINACRO d.o.o. po opunomoćeniku Frano Gavranić, Rudeška cesta 171, 10000 Zagreb
2. Delcaro Lucia putem oglasne ploče ovoga suda
3. Giachin Maddalena putem oglasne ploče ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 14:
29

**Serijski broj
certifikata**

151788981295641085105829259957935023719860509574

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1908448308c911b2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-