



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a

Poslovni broj: Z-3368/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Ivi Kontak Savić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Marijane Eöri, OIB: 58421775874, Vladimira Nazora 168, Ždala i Ivica Kovača, OIB: 74375796772, Vladimira Nazora 168, Ždala, koje zastupa punomoćnica Sanja Godek - Glavina, odvjetnica u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 10688 k.o. Ždala i to na:

kč.br. 1117 Irto (oranica) sa 1863 m²

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Kovač Ivana, Ždala 8 upisan u ¼ dijela, Kovač Aleksandra, Ždala 8 upisan u ¼ dijela i Kovač Ivica, Ždala, Pavleka Miškine 8 upisan u 2/4 dijela

- zk.ul.br. 10201 k.o. Ždala i to na:

kč.br. 1119 Irto (oranica) sa 4647 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Grčić Mijo slaboumni, Ždala 109 upisan u 3/9 dijela i Eöri Marijane, OIB: 58421775874, Vladimira Nazora 168, Ždala 48000 Koprivnica upisana u 6/9 dijela

II Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 10688 i 10201, oba k.o. Ždala.

III Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Marijane Eöri, OIB: 58421775874, Vladimira Nazora 168, Ždala i Ivica Kovača, OIB: 74375796772, Vladimira Nazora 168, Ždala, koje zastupa punomoćnica Sanja Godek - Glavina, odvjetnica u Koprivnici, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtjevaju da se na navedenim nekretninama provede i

ispravi upis tako da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.10688 k.o. Ždala upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Ivica Kovača, OIB: 74375796772, Vladimira Nazora 168, Ždala u 2/4 dijela i na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.10201 k.o. Ždala upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Marijane Eöri, OIB: 58421775874, Vladimira Nazora 168, Ždala u 3/9 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 18. svibnja 2026. do 16. lipnja 2026. (rok za ispravak).

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, te na oglasnoj ploči Općine Gola, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za čestice navedene u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da su oni stvarni vlasnici predmetnih nekretnina.
2. Isti su u prijedlogu naveli da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje da je potpuno drugačije, te stvarni vlasnici tih nekretnina su predlagatelji.
3. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelji kao zainteresirane osobe ne mogu redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.
4. Iz obrazloženih razloga, na temelju članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 11. svibnja 2026.

Sutkinja
Iva Kontak Savić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnica Sanja Godek - Glavina, odvjetnica u Koprivnici
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Gola, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici, uz prijedlog i priloge
5. Kovač Ivan, Ždala 8, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Kovač Aleksandar, Ždala 8, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Kovač Ivica, Ždala, Pavleka Miškine 8, uz prijedlog i priloge
8. Grčić Mijo slaboumni, Ždala 109, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 12:
17

**Serijski broj
certifikata**

355412512282441508747482783808643048430588216696

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186034082da6550e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-