

7 ST 28/19-25 100

N/r: stečajni sudac Diana Butigan Granić  
Trgovački sud u Splitu  
Stalna služba u Dubrovniku

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
07 -01- 2019

Od: stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
IZ RUKE Preko pošte

Postupak: St-986/17, PEKO d.o.o. u stečaju, Split, Kralja Zvonimira 14, OIB:  
28047633248

10 -01- 2019

Predano na poštu obično-prep. dana \_\_\_\_\_ 20  
POŠTA \_\_\_\_\_ R  
Broj primjeraka 1 priloga 5  
Taksirano \_\_\_\_\_ KN Potpis MBC

prosinac 2018. godine

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

Trgovački sud u Splitu je po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić, kao sucu pojedincu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Financijske agencije, Regionalni centar Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24 b, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PEKO d.o.o., Split, Kralja Zvonimira 14, OIB: 28047633248, riješio da se 14. rujna 2018. godine otvara stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PEKO d.o.o., Split, Kralja Zvonimira 14, OIB: 28047633248. Stečajnim upraviteljem je imenovan Zdravko Kuzmić, Horvatrovac 13, Zagreb, OIB: 42435648261.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta u postupku:

- stupio u kontakt s bivšom odgovornom osobom stečajnog dužnika, gospodinom Dejanom Jurićem,
- po preuzimanju dostupne dokumentacije izvršio je uvid u istu, angažirao knjigovodstveni servis za provjeru knjigovodstvene i odvjetnike za provjeru pravnih aspekata poslovanja i sudskih postupaka u stečajnog dužnika,
- dao je otkaz četvero preostalih djelatnika iz razloga što je procijenio da stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja,
- provjerio je stanje poslovnih računa u bankama i zatvorio ih te otvorio novi poslovni račun pri Zagrebačkoj banci d.d.,
- izvršio je izvještavanje prema nadležnim tijelima,
- obradio je prispjele tražbine vjerovnika i za ispitno ročište izradio tabele prijavljenih tražbina i razlučnih prava,
- izradio je izvješće za izvještajno ročište.

## II O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Društvo PEKO d.o.o. je osnovano i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 1995. godine, matični broj subjekta upisa (MBS) 060063440 i osobni identifikacijski broj (OIB) 28047633248. Društvo je registrirano za niz djelatnosti, a temeljna djelatnost je bila trgovina obućom. Peko d.o.o.-u su kao društvu preuzimatelju pripojena sljedeća društva: 1) PEKOSTYL, d.o.o., Rijeka, Splitska 2, upisano u registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS-om: 040097281, temeljem Ugovora o pripajanju od 18. siječnja 2000. godine i 2) PEKO ZAGREB, d.o.o., Zagreb, Vlaška 91, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS-om: 080181726, temeljem Ugovora o pripajanju od 03. prosinca 1999. godine te temeljem Odluke skupštine Peko d.o.o.-a od 07. lipnja 2000. godine i Odluke skupština pripojenih društava: PEKOSTYL, d.o.o., Rijeka, od 14. prosinca 1999. godine i PEKO ZAGREB, d.o.o., Zagreb, od 18. veljače 2000. godine. Peko d.o.o.-u je također pripojeno i društvo PEKO NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14, upisano kod Trgovačkog suda u Splitu, MBS:060184147, temeljem Ugovora o pripajanju od 25. kolovoza 2006. godine i odluke skupštine svakog od društava od 25. kolovoza 2006. godine.

Poslovne poteškoće Peko d.o.o.-a su privremeno bile privremeno zaustavljene sklapanjem predstečajne nagodbe 2015. godine (STPN-140/14) pred Trgovačkim sudom u Splitu u iznosu duga od EUR 4.539.180. Uzrok poslovnim teškoćama je, prema izjavi bivše odgovorne osobe Peko d.o.o.-a, g. Dejana Jurića, financijsko iscrpljivanje Peko d.o.o.-a od strane vlasnika, Peko d.d.-a iz Slovenije. Na Peko d.d.-u je bio pokrenut stečajni postupak i prestao je isporučivati robu Peko d.o.o.-u, što je bilo glavni razlog za nemogućnost daljnjeg profitabilnog poslovanja Peko d.o.o.-a i posljedično njegovu nemogućnost ispunjavanja odredbi predstečajne nagodbe. Peko d.o.o. 30. prosinca 2016. godine mijenja vlasnika i novi vlasnik s vjerovnicima predstečajne nagodbe (bankama – vjerovnicima A grupe) postiže dogovor o njihovom preuzimanju nekretnina Peko d.o.o.-a u vrijednosti EUR 2.484.210, što je privremeno spasilo Peko d.o.o. od stečaja. Peko d.o.o. nastavlja poslovanje i uspijeva podmiriti EUR 3.221.319 predstečajnih obveza, no vjerovnici predstečajne nagodbe mu ipak sredinom 2017. godine blokiraju račune i posljedično ga odvođe u stečaj.

Od 31. prosinca 2017. godine Peko d.o.o. prestaje obavljati trgovačku djelatnost i zatvora sva prodajna mjesta. Prema izjavi bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika je do 28. lipnja 2018. godine u potpunosti zbrinuto 226 djelatnika s plaćama i otpremninama u iznosu HRK 3.085.737, dok je 37 djelatnika prešlo raditi u druga poduzeća.

Slijedi pregled financijskih izvještaja za Peko d.o.o. za protekle četiri godine, sa zadnjim javno evidentiranim izvještajem za 2017. godinu i rekonstrukcijom stanja na

dan otvaranja stečajnog postupka, a temeljem ograničenih informacija koje je stečajni upravitelj bio u mogućnosti pribaviti od bivše odgovorne osobe Peko d.o.o.-a:

<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	u HRK			
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>	50.076.978	38.505.568	10.440.221	1.351.086
1. Prihodi od prodaje	41.755.836	31.570.241	8.669.525	132.063
2. Ostali poslovni prihodi	8.321.142	6.935.327	1.770.696	1.219.023
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b>	48.909.814	35.720.660	13.138.652	1.384.970
1. Materijalni troškovi	36.298.583	23.840.034	8.171.917	812.726
a) Troškovi sirovina i materijala	805.345	572.135	213.732	41.319
b) Troškovi prodane robe	27.683.699	17.513.696	5.726.407	391.176
c) Ostali vanjski troškovi	7.809.539	5.754.202	2.231.778	380.231
2. Troškovi osoblja	7.034.226	5.712.502	2.438.338	149.715
a) Neto plaće i nadnice	4.477.904	3.589.970	1.531.316	90.371
b) Troškovi porez i doprinosa iz plaće	1.523.995	1.284.068	549.177	37.012
c) Doprinosi na plaću	1.032.327	838.464	357.845	21.972
3. Amortizacija	916.986	1.125.952	204.088	48.146
4. Ostali troškovi	2.845.459	1.782.381	1.047.240	236.106
5. Vrijednosno uskladenje kratkotr.imovine	1.721.343	1.516.934		
6. Rezerviranje za započete sudske sporove	37.866		296.608	
7. Ostali poslovni rashodi	55.351	1.742.857	980.461	22.601
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b>	155.940	67.523	72.855	15.691
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI</b>	929.595	1.389.747	588.360	177.273
1. Kamate, tečajne razlike	929.595	1.389.747	588.360	177.273
<b>V. IZVANREDNI-OSTALI PRIHODI</b>	784.536			
<b>VI. IZVANREDNI-OSTALI RASHODI</b>				
<b>VII. UKUPNO PRIHODI</b>	51.017.454	38.573.091	10.513.076	1.366.777
<b>VIII. UKUPNI RASHODI</b>	49.839.409	37.110.407	1.372.701	1.562.243
<b>IX. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	1.178.045	1.462.684	-3.213.936	-195.466
<b>X. POREZ NA DOBIT</b>	276.896	304.703		
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK POSLIJE OPOREZIVANJA</b>	901.149	1.157.981	-3.213.936	-195.466

## BILANCA STANJA

31.12.2015. 31.12.2016. 31.12.2017. 14.09.2018.

u HRK

A) DUGOTRAJNA IMOVINA	24.568.966	9.887.777	6.917.190	1.570.602
I. NEMATERIJALNA IMOVINA				
1. Ostala nematerijalna imovina				
II. MATERIJALNA IMOVINA	18.965.762	4.589.277	1.618.690	1.570.544
1. Zemljište	2.224.090	729.924	318.745	318.745
2. Poslovne zgrade	16.470.690	3.745.211	1.299.945	1.251.799
3. Postrojenja i porema	161.274	77.918		
4. Alati	109.708	36.854		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	58	58	58	58
1. Ulaganje u vrijednosne papire	58	58	58	58
IV. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	5.603.146	5.298.442	5.298.442	
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	9.205.590	7.151.727	1.026.173	218.847
I. ZALIHE	6.846.076	5.606.974	775.003	213.324
1. Sirovine i materijal				
2. Trgovačka roba	6.756.078	5.032.127	624.419	117.060
3. Predujmovi za zalihe	91.998	574.847	150.584	96.264
II. POTRAŽIVANJA	2.186.900	1.434.283	240.506	5.523
1. Potraživanje od kupaca	1.636.373	1.168.405	162.022	
2. Potraživanja od zaposlenika i član.poduz	6.117	6.005	6.005	
3. Potraživanje od države i drugih institucija	159.008	132.386	60.951	5.523
4. Ostala potraživanja	384.802	127.487	11.528	
III. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	170.614	110.470	10.664	
IV. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA		11.136	52.856	5.000
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>33.774.556</b>	<b>17.050.640</b>	<b>7.996.219</b>	<b>1.794.449</b>
<b>C) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>3.430.288</b>	<b>2.606.788</b>		
A) KAPITAL I REZERVE	-8.900.442	-4.958.996	-8.158.488	-13.642.767
I. TEMELJNI UPISANI KAPITAL	19.115.500	19.115.500	19.115.500	19.115.500
II. REZERVE IZ DOBITI		901.149	2.059.129	2.059.129
1. Ostale rezerve	1.273.833	901.149	2.059.129	2.059.129
III. REVALORIZACIJSKE REZERVE	12.486.594	1.352.727	1.294.952	1.256.435

IV. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-41.403.685	-27.486.353	-27.414.133	-35.878.365
1. Zadržana dobit	3.789.626	17.706.959	17.779.179	12.528.883
2. Preneseni gubitak	-45.193.311	-45.193.312	-45.193.312	-48.407.248
V DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	901.149	1.157.981	-3.213.936	-195.466
1. Dobit poslovne godine	901.149	1.157.981		
2. Gubitak poslovne godine			-3.213.936	-195.466
B) REZERVIRANJA		376.423	296.608	296.608
1. Rezerviranja za započete sudske sporove	427.705	376.423	296.608	296.608
2. Druga rezerviranja	846.128			
C) DUGOROČNE OBEVEZE	35.376.581	14.449.244	11.569.433	314.109
1. Obveze prema bankama i drugim fin.institucij.	21.022.039	3.615.367	2.483.157	
2. Obveze prema dobavljačima	10.123.656	9.503.792	7.718.353	
3. Ostale dugoročne obveze	1.109.238	991.903	1.044.185	
4. Odgođena porezna imovina	3.121.649	338.182	323.738	314.108
D) KRATKOROČNE OBEVEZE	5.979.225	7.153.969	4.288.666	14.826.499
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	323.244			1.114.169
2. Obveze prema bankama i drugim fin.institucij.	176.479	190.832	154.528	1.567.050
3. Obveze prema dobavljačima	3.381.746	5.064.116	1.417.364	8.183.847
3. Obveze prema zaposlenicima	776.312	457.930	168.981	260.411
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.306.704	1.429.764	2.537.898	3.592.628
5. Ostale kratkoročne obveze	14.740	11.327	9.895	108.394
D) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	45.359	30.000		
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>33.774.556</b>	<b>17.050.640</b>	<b>7.996.219</b>	<b>1.796.449</b>
<b>E) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>3.430.288</b>	<b>2.606.788</b>		

Iz prethodno predloženih izvještaja se otvaraju pitanja na koja stečajni upravitelj na žalost od bivše odgovorne osobe Peko d.o.o.-a nije dobio dokumentaciju iz koje bi mogao jasno razlučiti kakve su se i zašto poslovne promjene događale prethodnih godina, a nije niti dobio jasne odgovore na pitanja o uočenim promjenama u poslovanju stečajnog dužnika prethodnih godina, poglavito o razlozima smanjenja vrijednosti materijalne imovine, no također primjerice o promjenama na stavci zadržane dobiti odnosno prenesenog gubitka gdje se pojavljuje iznos (razlika cca. HRK 14 milijuna), isto kao što je nejasno zašto su ostvarene dobiti u prethodnim evidentirane pod rezervama iz dobiti u narednim godinama, ili što znači dvostruka

stavka odgođene porezne imovine i u aktivi i u pasivi, koje se konkretno obveze nalaze pod stavkom obveze prema zaposlenicima, rezervacije za započete sudske sporove, itd..

Peko d.o.o. u stečaju je pravni sljednik ugovora o zakupu poslovnih prostora Peko d.o.o.-a od Gradova Pula i Rijeka.

Dana 16. ožujka 1995.g., potpisan ugovor o zakupu između Fond komunalnog i stambenog gospodarstva Pula i tvrtke Peko stil d.o.o. iz Rijeke, za poslovni prostor u Puli, Flanatička br. 10, u površini od 98 m2. Iz dokumentacije nije vidljivo da li je Peko stil d.o.o. iz Rijeke, neki pravni prednik trgovačkog društva Peko d.o.o. u stečaju iz Splita, no kontinuitet poslovnog odnosa ukazuje na to. Navedeni ugovor sklopljen je za obavljanje trgovačke djelatnosti, a zakupnina je ugovorena u iznosu od DEM 6.566,00. Navedeni ugovor potpisani je na neodređni rok, uz mogućnost otkaza istoga, uz otkazni rok od mjesec dana, ali ne prije isteka jedne godine, od dana zaključenja istog. Dana 01. srpnja 2017.g., potpisan je ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji i zajedničkom nastupu na tržištu, sklopljen između Peko d.o.o.-a i Rodeo d.o.o.-a, čiji predmet je ugovaranje međusobnih prava i obveza u pogledu sukorištenja navedenog poslovnog prostora. Iz navedenog ugovora proizlazi da je isti sklopljen radi zajedničkog nastupa na tržištu, te da Rodea d.o.o. ima pravo sukorištenja tog poslovnog prostora. Navedeno je u suprotnosti s odredbama naprijed opisanog ugovora o zakupu. Iz navedenog ugovora proizlazi da će poslovni partner Rodea d.o.o. podmirivati sve troškove za navedeni poslovni prostor, te da je taj poslovni partner, osigurao sva jamstva i podmirio sve troškove za produženje ugovora o najmu. Tim ugovorom je i ugovoreno da u slučaju prijevremenog raskida tog ugovora o poslovno tehničkoj suradnji poslovni partner ima pravo tražiti naknadu štete za izgubljenu dobit. Dana 27. ožujka 2018.g. je sklopljen Ugovor o zakupu broj 9207 između Grada Rijeka i Peko d.o.o.-a za poslovni prostor u Rijeci, Korzo br. 19, površine 80 m2, koja nekretnina je upisana u zkul. 3553 k.o. Rijeka. Prostor je uzet u zakup za obavljanje djelatnosti trgovine na malo obućom i dr.. Rok na koji je ugovor zaključen je 5 godina, odnosno traje do 19. ožujka 2023.g. Ugovorena zakupnina iznosi EUR 1.920,00, u kunsnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HNB-a. Člankom 14., ugovoreno je da Peko d.o.o., kao zakupnik ne smije navedeni zakupljeni prostor dati u podzakup, ili ga na drugi način predati na korištenje trećoj osobi, bez pisane suglasnosti zakupodavaca. Nadalje, između Peko d.o.o.-a i Rodeo d.o.o.-a je sklopljen Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji i zajedničkom nastupu na tržištu, čiji predmet je ugovaranje međusobnih prava i obveza u pogledu sukorištenja poslovnog prostora, a to je upravo prostor kojeg smo naprijed opisali. Iz navedenog ugovora proizlazi da je isti sklopljen radi zajedničkog nastupa na tržištu, te da Rodeo d.o.o. ima pravo sukorištenja tog poslovnog prostora. Navedeno je u suprotnosti s odredbama naprijed opisanog ugovora o zakupu. Iz navedenog ugovora proizlazi da će poslovni partner Rodea d.o.o. podmirivati sve troškove za navedeni poslovni prostor, te da je taj poslovni partner, osigurao sva jamstva i podmirio sve troškove za produženje ugovora o najmu. Tim ugovorom je i ugovoreno da u slučaju prijevremenog raskida tog

ugovora o poslovno tehničkoj suradnji poslovni partner ima pravo tražiti naknadu štete za izgublenu dobit.

Stečajni upravitelj je pri navedenim Gradovima napravio uvid u stanje podmirivanja obveza po navedenim ugovorima od strane Rodea d.o.o.-a i sve obveze su bile podmirene, s otvorenim stavkama za tekući mjesec u trenutku pisanja ovog izvještaja. Peko d.o.o. u stečaju ne posluje i stečajni upravitelj ne vidi mogućnost obnavljanja njegovog poslovanja. Peko d.o.o. u stečaju ne koristi prethodno navedene prostore. Peko d.o.o. u stečaju nema interes konzumirati prethodno navedene ugovore.

### III STANJE STEČAJNE MASE:

Prema dostupnim podacima Peko d.o.o. u stečaju je vlasnik dva poslovna prostora, jednog u Bjelovaru i jednog u Umagu. Poslovni prostor u Bjelovaru se ne koristi, a poslovni prostor u Umagu je u zakupu od strane Rodea d.o.o.-a uz zakupninu od EUR 500,00 mjesečno (opis u Privitku 2 – Popis predmeta stečajne mase).

Shodno dostavljenom knjigovodstvenom podatku od bivše odgovorne osobe Peko d.o.o.-a u vlasništvu stečajnog dužnika je preostalo 2.583 komada obuće knjigovodstvene vrijednosti HRK 117.059,78. Prema izjavi bivše odgovorne osobe i potvrđnoj informaciji ljudi koji rade u predmetnoj branši, radi se o nekurentnoj robi, koju će biti teško prodati po ikakvoj cijeni.

Potencijalnu stečajnu masu predstavlja i utuženo potraživanje prema Peko d.d.-u Slovenija za protupravno stjecanje, u vezi čega postoji i protutužba i u tijeku je sudski spor. Iznos potraživanja je sa zakonskom zateznom kamatom i parničnim troškovima na iznos EUR 271.973,52 za razdoblje 31. prosinca 2007. godine do isplate te na iznos EUR 687.488,62 za razdoblje 31. srpnja 2015. godine do isplate. Tim stečajnog upravitelja prikuplja informacije te će ispitati utemeljenost i opravdanost daljnjeg vođenja postupka, o ishodu čega će stečajni upravitelj obavijestiti skupštinu vjerovnika.

### IV PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Stečajni upravitelj će provesti odluke koje će biti donesene na izvještajnom ročištu.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

#### ODLUKE:

1. Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, gospodarskom položaju dužnika i stanju stečajne mase.
2. Prihvata se financijsko izvješće stečajnog upravitelja.

3. Stečajni upravitelj se ovlašćuje angažirati procjenitelja vrijednosti nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
4. Stečajni upravitelj se ovlašćuje angažirati odvjetničku uslugu za pravne radnje i vođenje sudskih sporova u koje je uključen stečajni dužnik.
5. Stečajni upravitelj se ovlašćuje temeljem procjene pokrenuti proces prodaje poslovnih prostora te potencijalno dati u zakup iste tijekom procesa prodaje.
6. Stečajni upravitelj se ovlašćuje raskinuti ugovore između Peko d.o.o.-a u stečaju i Gradova Pula i Rijeka o zakupu poslovnih prostora te Peko d.o.o.-a u stečaju i Rodea d.o.o.-a o poslovno-tehničkoj suradnji, uvažavajući činjenicu da iz tog raskida potencijalno može proizaći zahtjev za naknadu štete prema Peko d.o.o.-u u stečaju.

Stečajni upravitelj:



Privitci:

1. Privitak 1 - Financijsko izvješće stečajnog upravitelja.
2. Privitak 2 - Popis predmeta stečajne mase.