

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

U Rijeci, 03. rujna 2026. godine

Gospodin
EDUARD JAKUPI
Rovinj - Rovigno, Driovier -
Driovier 24
e-mail: eduardjakupi@gmail.com

Poštovani,

rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-304/2026 godine od 01.09.2026. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem društva IMMOBILIEN INVEST d.o.o., OIB 98023695204, Driovier 24, Rovinj sa zadaćom da izvršim uvid u poslovne knjige i dokumentaciju dužnika, pribavim podatke nadležnih institucija, utvrdim stanje i vrijednost imovine i obveza društva te da dostavim sudu pisano izvješće o tome jesu li kod dužnika ostvareni razlozi za otvaranje stečajnog postupka i je li imovina društva dovoljna za namirenje predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka. Navedeno rješenje dostavljam u prilogu.

Stoga Vas kao zakonskog zastupnika dužnika, u svrhu izvršenja svojih dužnosti kao privremenog stečajnog upravitelja, molim da mi dostavite svu relevantnu poslovnu dokumentaciju društva, a posebno:

- poslovnu i financijsku dokumentaciju društva, a osobito bruto bilancu i GFI na dan 31.12.2022., 31.12.2023, 31.12.2024., 31.12.2025 te bruto bilancu na dan 01.09.2026. godine i popis dugotrajne imovine na navedene datume
- podatke o imovini društva (nekretnine, pokretnine, novčana sredstva, potraživanja prema trećim osobama i dr., uključujući i svu dokumentaciju na kojoj se potraživanja temelje), u obliku javnobilježnički ovjerenog propisa imovine. kao i podatke i dokumentaciju o imovini društva, uključujući i onu kojom je društvo raspolagalo u protekle 4 godine te kompletnu dokumentaciju o tim pravnim poslovima
- podatke o obvezama društva te isprave na kojima se one temelje
- podatke o broju zaposlenih u društvu te podatke o ne/isplaćenim plaćama
- podatke o sudskim sporovima u kojima društvo sudjeluje na aktivnoj ili pasivnoj strani te dokumentaciju o tome
- podatke o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge
- podatke o poslovnim računima dužnika- broj i naziv banke

-podatke o poslovima koje je potrebno završiti te o važećim ugovorima između društva i trećih osoba

-podatke o tome je li društvo od osnivanja pa nadalje raspolagalo i kojom svojom imovinom te isprave o tom raspolaganju

Molim također i Vaše očitovanje o poslovanju društva od njegova osnivanja pa do danas, razloge zbog kojih je račun društva dospio u blokadu te o ne/mogućnosti daljnjeg poslovanja s obzirom na djelatnost društva.

Osim navedenog, molim da mi omogućite pregled dokumentacije i poslovnog prostora društva čim prije, pri čemu molim da me kontaktirate radi dogovora o terminu mog dolaska na adresu društva.

Tražene podatke i dokumentaciju molim da mi dostavite na adresu u Rijeci, Zagrebačka 16 ili e-mailom na adresu: lovorka.juranovic@gmail.com, u roku od 8 dana od dana prijema ovog dopisa, a u slučaju daljnjih pitanja slobodno me kontaktirajte i putem telefona na broj 0989058659.

Stojim Vam na raspolaganju za sva daljnja pitanja i pojašnjenja te ostajem,

s poštovanjem,

Lovorka Juranović