

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-298/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**07-04-2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
IR. BROJ:

## **PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime /tvrtka ili naziv: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

OIB: 71221608291

Adresa / sjedište: Vončinina ulica 2, 10000 Zagreb

### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **NEVING d.o.o.**

OIB: 70989676533

Adresa / sjedište: Ulica Pavla Radića 3, 10000 Zagreb

### **PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Sporazum br. 0124-2025-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja od 19.05.2025., solemniziriran kod v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-7601/2025 od 23.05.2025.,
- Ugovor o kreditu broj 5110043921 od 19.05.2025.,
- Zadužnica, posl. br.: OV-7604/2025, potvrđena po v.d. javnom bilježniku Ivanu Jakiću iz Zagreba od 23.05.2025., na iznos od 120.000,00 EUR-a,
- Zadužnica, posl. br.: OV-7605/2025, potvrđena po v.d. javnom bilježniku Ivanu Jakiću iz Zagreba od 23.05.2025., na iznos od 120.000,00 EUR-a,
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 06.03.2025.

Iznos dospjele tražbine: **1.688,85 EUR-a**

Glavnica: 0

Kamate: 1.351,63 EUR-a

Trošak: 59,73 EUR-a

Naknade: 277,49 EUR-a

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **120.000,00 EUR-a**

Dokaz o postojanju tražbine: **Izvod iz poslovnih knjiga na dan 11.03.2026.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos: 120.000,00 EUR-a

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum br. 0124-2025-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja od 19.05.2025., solemniziriran kod v.d. javnog bilježnika Ivana Jakića iz Zagreba, pod posl. br.: OV-7601/2025 od 23.05.2025.,
- Zadužnica, posl. br.: OV-7604/2025, potvrđena po v.d. javnom bilježniku Ivanu Jakiću iz Zagreba od 23.05.2025., na iznos od 120.000,00 EUR-a,
- Zadužnica, posl. br.: OV-7605/2025, potvrđena po v.d. javnom bilježniku Ivanu Jakiću iz Zagreba od 23.05.2025., na iznos od 120.000,00 EUR-a

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

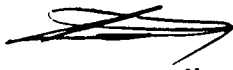
nema.

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

nema.

Mjesto i datum  
Zagreb, 02.04.2026.

Potpis vjerovnika  
Za PARTNER BANKU d.d. ZAGREB  
Član Uprave

  
Luka Čulo, po punomoći

  
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB



# PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb

Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289

Internet stranica [www.paba.hr](http://www.paba.hr)

U Zagrebu, 07.06.2025.

## PUNOMOĆ

Ovime opunomoćujem člana Uprave Partner banke d.d. g. Luku Čulo, Zagreb, Grad Zagreb, Slavujevac 8, OIB: 34951563087 osobna broj 118561465 izdana PU Zagrebačka da u ime i za račun Partner banke d.d. Zagreb iz Zagreba, Vončinina 2, (dalje u tekstu: Banka) u mojoj odsutnosti samostalno temeljem ove punomoći zastupa Banku u svim redovitim poslovima iz djelatnosti Banke i u tom smislu umjesto mene sklapa pravne poslove, potpisuje i po potrebi javnobilježnički ovjerava potpis odnosno potvrđuje ili solemnizira svu dokumentaciju potrebnu za poslovanje Banke, te donosi odluke koje ne trpe odgodu. Ovime se punomoćnik posebno ovlašćuje da u slučaju potrebe i hitnosti u postupanju može u mojoj odsutnosti potpisivati i podnositi javnom bilježniku na potvrdu i zadužnice i/ili bjanko zadužnice koje Banka izdaje za potrebe obavljanja svoje djelatnosti.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Partner banka d.d.  
Predsjednik Uprave

Petar Repušić

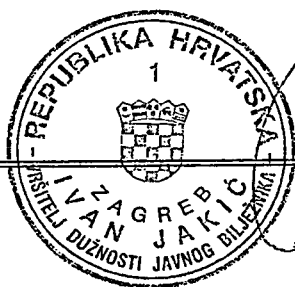
  
  
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Jakić, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**PARTNER BANKA d.d., MBS 080003730, OIB 71221608291, Zagreb (Grad Zagreb),  
Vončinina ulica 2, koju zastupa predsjednik uprave PETAR REPUŠIĆ, OIB 46186646281,  
ZAGREB, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, u mojoj nazočnosti priznao potpis na  
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam  
temeljem osobne iskaznice br. 118674997 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-8695/2025  
Zagreb, 13.06.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jakić

Ja, javni bilježnik Ivan Jakić, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**PUNOMOĆ - isprava ovjerena po v.d. javnog bilježnika Ivanu Jakiću pod brojem OV-8695  
/2025**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **GORAN-IVAN ZAIĆ, OIB 13704191195, BRATINA, BRATINA  
16.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZIP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu  
od 0,50 eur.

Broj: OV-4997/2026  
U Zagrebu, 02.04.2026.



Javni bilježnik  
Ivan Jakić

Za javnog bilježnika  
Predsjednik  
Ivan Jakić

## STANJE PLASMANA PO KLIJENTU

Klijent:

NEVING D.O.O.  
ZAGREB 10000  
PAVLA RADIĆA 3  
OIB: 70989676533

STANJE potraživanja po klijentu na dan 11.03.2026.

### Izvod iz poslovnih knjiga

Broj Ugovora	Novi broj	Opis	Valuta	Devizni saldo	EUR saldo
<b>KREDITI</b>					
5110043921	5110043921	Dospjela redovna kamata	978		1.350,28
5110043921	5110043921	Dospjela zatezna kamata	978		1,35
5110043921	5110043921	Trošak opomene	978		26,54
5110043921	5110043921	Trošak ovrhe - FINA	978		33,19
5110043921	5110043921	Naknada za nepridržavanje ugovorne	978		240,00
<b>UKUPNO DOSPJELO KREDITI:</b>					<b>1.651,36</b>
Nedospjela glavnica					120.000,00
<b>UKUPNO NEDOSPJELO KREDITI:</b>					<b>120.000,00 EUR</b>
Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 06.03.2025; 2408002-1100063731 - naknada					37,49 EUR
<b>UKUPNO dospjela NAKNADA po računu</b>					<b>37,49 EUR</b>
<b>SVEUKUPNO DOSPJELE OBVEZE:</b>					<b>1.688,85 EUR</b>
<b>SVEUKUPNO NEDOSPJELE OBVEZE:</b>					<b>120.000,00 EUR</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>					<b>121.688,85 EUR</b>



**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

34

**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**, Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina ulica 2, OIB 71221608291 kao predlagatelj osiguranja (dalje u tekstu: Banka) koju zastupa temeljem punomoći Član Uprave Luka Čulo

**NEVING d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Pavla Radića 3, OIB 70989676533 kao Korisnik kredita (dalje u tekstu: I Protivnik osiguranja) koju zastupa direktor Krešimir Nevistić

**KREŠIMIR NEVISTIĆ**, Zagreb, Grad Zagreb, I. Resnički gaj 9 A, OIB 50597190852 kao Jamac plataca (dalje u tekstu: II Protivnik osiguranja)

**ANTE GALE**, Zagreb, Grad Zagreb, Prve Poljanice 11, OIB 06336153002 kao Založni dužnik (dalje u tekstu: III Protivnik osiguranja)

zaključuju slijedeći

**SPORAZUM br. 0124-2025-120**

**O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)**

**NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA**

**Članak 1.**

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o kreditu broj 5110043921 od dana 19.05.2025. g. (slovima: devetnaestog svibnja dvije tisuće dvadeset pete godine) temeljem kojeg Banka ima tražbinu s osnova glavnice u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: sto dvadeset tisuća eura), s ugovorenom otplatom u 36 (slovima: trideset šest) jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju u skladu s otplatnim planom, s krajnjim rokom dospijeća 01.07.2030. g. (slovima: prvog srpnja dvije tisuće tridesete godine), s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 2,50 (slovima: dva cijela pedeset) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110043921, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog.

1.2 Preslika Ugovora o kreditu iz prethodnog stavka ovog članka prilog je ovog Sporazuma.

**Članak 2.**

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je III Protivnik osiguranja vlasnik sljedeće nekretnine (dalje u tekstu: nekretnina):

- 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** dijela k.č.br. 3591/6 STAMBENA ZGRADA BR. 11-17, I POLJANICE ukupno površine 1448 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela: stan br. 7 na I. (prvom) katu, I. Poljanice 11, trosoban, ukupne površine 80,62 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištem površine 2,00 m<sup>2</sup>, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, a sve zajedno sa pripadajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade s

kojima su posebni dijelovi nekretnine povezani temeljem odredbe čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisano u zk.ul.br. 109365, k.o. 335541, RESNIK, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb. -----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u prethodnom stavku ovog članka uknjiženo založno pravo (hipoteka) pod posl. br. Z-56984/2010, Prvenstveni red upisa: Z-47924/2014, u iznosu od 130.000,00 EUR (slovima: sto trideset tisuća eura) u korist HERCEG FRANJO, OIB: 75308711915, KUPLJENSKA ULICA 32, ZAPREŠIĆ. -----

2.3 III Protivnik osiguranja se obvezuje, a nakon što prestane postojati tražbina HERCEG FRANJE, OIB: 75308711915, KUPLJENSKA ULICA 32, ZAPREŠIĆ, koja je osigurana založnim pravom (hipotekom) pod posl.br. Z-56984/2010, Prvenstveni red upisa: Z-47924/2014 ishoditi brisanje tog založnog prava u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u stavku 1 ovog članka. -----

2.4 III Protivnik osiguranja se obvezuje da neće raspolagati sa založnim pravom pod posl.br. Z-56984/2010, Prvenstveni red upisa: Z-47924/2014 upisanim na nekretnini iz stavka 1 ovog članka, niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda po čl. 347. i čl. 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. III Protivnik osiguranja suglasan je da se temeljem ovog Sporazuma bez ikakve njegove daljnje privole ili druge dozvole u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe njegovih obveza iz ovog članka. -----

2.5 III Protivnik osiguranja jamči da zemljišnoknjižno stanje opisano u zemljišnoknjižnom izvratku čija je preslika prilog ovog Sporazuma, u pogledu vlasništva na nekretnini iz stavka 1 ovog članka, stvarnih prava koja terete predmetnu nekretninu i svih upisa odgovara stanju u naravi. -----

### -----Članak 3.-----

3.1 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izrijekom dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja zasnue založno pravo (hipoteka) na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5110043921 od dana 19.05.2025. g. (slovima: devetnaestog svibnja dvije tisuće dvadeset pete godine) s osnova glavnice u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: sto dvadeset tisuća eura), s ugovorenom otplatom u 36 (slovima: trideset šest) jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju u skladu s otplatnim planom, s krajnjim rokom dospjeća 01.07.2030. g. (slovima: prvog srpnja dvije tisuće tridesete godine), s redovnom kamatom po stopi tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za kamatnu maržu od 2,50 (slovima: dva cijela pedeset) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te sa zakonskom zateznom kamatom u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5110043921, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog.-----

3.2 III Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja upiše u zemljišne knjige pravo zaloga (hipoteku) zasnovano ovim člankom, na nekretnini iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma. -- -----

3.3 Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava (hipoteke) na predmetnoj nekretnini odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke. -----

sništvu i  
tanskog

anoj u  
/2010,  
ura) u

OIB:  
pod  
ra u

Z-  
iti  
m  
e  
iz

-----Članak 4.-----

4.1 I Protivnik osiguranja se obvezuje da će, a sve do trenutka dok postoji tražbina Banke, o svom trošku osigurati predmetnu nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima) i policu osiguranja vinkulirati u korist Banke i obnavljati osiguranje sve dok postoji tražbina Banke.

4.2 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će po primitku obavijesti od strane osiguravajućeg društva izvršiti plaćanje i teretiti i I i II Protivnike osiguranja solidarno.

4.3 Svaki Protivnik osiguranja dužan je obavijestiti osiguravatelja i Banku u roku od 3 (tri) dana od dana nastupa bilo kojeg osiguranog slučaja.

-----Članak 5.-----

5.1 III Protivnik osiguranja obvezuje se da će nekretninu iz članka 2. stavak 1 ovog Sporazuma koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njezinom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.

5.2 III Protivnik osiguranja obvezuje se da, a sve dok postoji tražbina Banke, neće mijenjati namjenu predmetne nekretnine niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnine) bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti će nekretninu davati u najam ili zakup bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

5.3 III Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve dok postoji tražbina, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1. i 2. ovog članka.

-----Članak 6.-----

6.1 Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum se smatra ovršnom ispravom.

6.2 Svi Protivnici osiguranja ovlašćuju Banku da naknadno, a temeljem uvida u svoje poslovne knjige, utvrdi visinu tražbine i dan kada ta tražbina dospjeva. Dospjelost i visinu tražbine iz ovog Sporazuma Banka dokazuje Izvodom iz poslovnih knjiga Banke.

6.3 Strane u sporazumu su suglasne da će javni bilježnik na temelju zahtjeva Banke, na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti ako je Banka uz zahtjev dostavila Izvod iz poslovnih knjiga iz stavka 2. ovog članka kao dokaz visine i dospjelosti tražbine Banke.

6.4 Strane u sporazumu su suglasne da je navedeno u prethodnom stavku ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti.

-----Članak 7.-----

Strane u sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja i kojim redoslijedom će namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.



Članak 13.

U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 14.

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je isti solemniziran kod javnog bilježnika.

Članak 15.

Ovaj sporazum se sklapa u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. 1 (slovima: jedan) primjerak sporazuma ostaje u arhivi javnog bilježnika koji ga je solemnizirao, po 1 (slovima: jedan) primjerak ide svakom Protivniku osiguranja, 3 (slovima: tri) primjerka zadržava Banka, a 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

U Zagrebu, 19.05.2025. g.

(slovima: devetnaestog svibnja dvije tisuće dvadeset pete godine)

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA

ZA BANKU

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

II PROTIVNIK OSIGURANJA

III PROTIVNIK OSIGURANJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jakić  
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-7601/2025

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

**I PROTIVNIK OSIGURANJA: NEVING d.o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, Zagreb, ULICA PAVLA RADIČA 3**, kojeg zastupa direktor **KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. Resnički gaj 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**II PROTIVNIK OSIGURANJA: KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. Resnički gaj 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka,

**III PROTIVNIK OSIGURANJA: ANTE GALE, OIB 06336153002, ZAGREB, PRVE POLJANICE 11**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118657617 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum br. 0124-2025-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

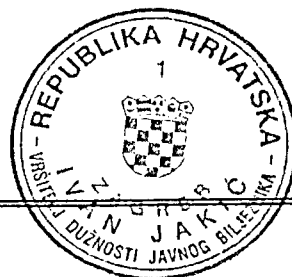
Potvrđuje se 8 (osam) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

**Prilozi:**

1. Ugovor o kreditu broj 5110043921 od 19.05.2025.g.,
2. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 109365, Suvlasnički udio redni broj: 5, k.o. 335541, Resnik.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 55,69 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 310,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 77,50 eur.

Zagreb, 23.05.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jakić

Za vršitelja dužnosti  
javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Marko Štanić



**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

**PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)**

i

**NEVING d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Pavla Radića 3, MB 0240559, OIB 70989676533 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)**

i

**KREŠIMIR NEVISTIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, I. Resnički gaj 9A, OIB 50597190852 (u daljnjem tekstu: Jamac platca)**

zaključuju

## **UGOVOR O KREDITU BROJ 5110043921**

**1. IZNOS KREDITA:** 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisućaeura) što predstavlja glavnica kredita.

**2. NAMJENA:** za trajna obrtna sredstva

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.08.2025. godine. Kredit se isplaćuje sukcesivno u korist računa Korisnika kredita u Banci, s time da se do dostave zemljišnoknjižnog izvotka nekretnine opisane u točki 7. bez tereta i zabilježbi drugih vjerovnika, kredit može koristiti najviše do 81.000,00 EUR.

**4. ROK I NAČIN OTPLATE:** u 36 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospjevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.08.2027. godine, a zadnji 01.07.2030. godine u skladu s Otplatnim planom. POČEK: od isteka roka korištenja do 01.07.2027. Tijekom razdoblja počeka obračunava se i plaća redovna kamata.

**5. REDOVNA KAMATNA STOPA:** tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 2,50 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu danom dospijuća anuiteta.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 4,50% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

Tromjesečni EURIBOR koji se primjenjuje u kalendarskom kvartalu 01.04.2025. - 30.06.2025. iznosi 2,46%.

### **6. NAKNADA:**

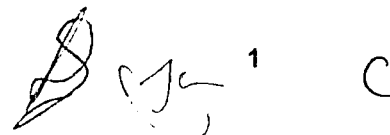
Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

### **7. INSTRUMENTI OSIGURANJA**

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i jamca platca g. Krešimira Nevistića OIB 50597190852 potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini: trosobni stan br. 7 ukupne površine 80,62 m2 na adresi I. Poljanice 11 Zagreb, upisan kao 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela k.č.br 3591/6, u z.k.ul.109365, k.o. Resnik kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb
- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke

### **8. POSEBNE ODREDBE**

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 10% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.



## 9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

## 10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

## 11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

## 12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

## 13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

## 14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospijeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,

- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

#### 15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospjeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redosljedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospelu izvrši prijebaj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

#### 16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

#### 17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.

#### 18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

## 19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca i Založnog dužnika.

Zagreb, 19.05.2025.

### KORISNIK KREDITA:

Krešimir Nevistić  
direktor



### JAMAC PLATAC:


Krešimir Nevistić

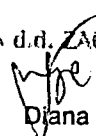


### ZALOŽNI DUŽNIK:

Ante Gale  
Prve poljanice 11  
Zagreb (Grad Zagreb)  
OIB: 06336153002



  
BANKAPARTNER BANKA d.d. ZAGREB  
Jasenka Radaš  
viši menadžer za  
odnose s klijentima

  
Dijana Dragić  
zamjenik direktora  
Sektora gospodarstva



PUBLIKA

ćinski gr

MLJIŠNC

nje na d

tastarsk:

oj zadnje

ivne plo:

SEBNI

Rbr.	z
	ž
	3!

Rbr.	
	3.1

Rbr.	
	5. Su
	stan
	spre
	nekr
	GAL

Rbr.	
	8. f



REPUBLIKA HRVATSKA

Štampu  
broj  
u.  
an)Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Izdavanje na dan: 23.05.2025. 09:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 109365

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2284/2019  
Izdatna ploмба:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	3591/6	STAMBENA ZGRADA BR. 11-17, I POLJANICE			1448	
		UKUPNO:			1448	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-56288/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za upis građevine na zkč.br. 3591/6 k.o. Resnik priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 935-08/07-02/2086, URBROJ: 251-15-02/1-07-2 od 12. srpnja 2007. g. da je evidentirana u listopadu 1991. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan br. 7 na I. (prvom) katu, I. Poljanice 11, trosoban, ukupne površine 80,62 m2, s pripadajućim spremištem površine 2,00 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika	
	GALE ANTE, OIB: 06336153002, ZAGREB, PRVE POLJANICE BR. 11	

C  
Teretovnica

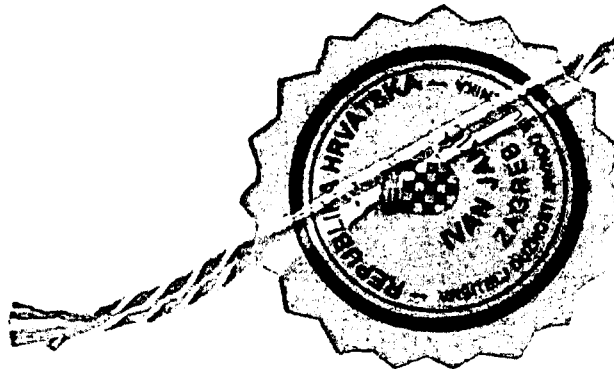
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.	Na suvlasnički dio: 5		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 30.11.2010.g. pod brojem Z-56984/2010</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-47924/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 11.11.2014. broj Z-47924/14</p> <p>Temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.listopada 2014.godine (OV-4787/14) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 EUR (slovima:stotridesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na današnji dan, te svih ostalih uvjeta iz ugovora za korist:</p> <p><b>HERCEG FRANJO, OIB: 75308711915, KUPLJENSKA ULICA 32, 10290 ZAPREŠIĆ</b></p>	130.000,00 EUR	vezano uz B 5 (5 2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2025.



*[Handwritten signatures]*



**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

**PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, MB 3726177, OIB 71221608291 (u daljnjem tekstu: Banka)**

i

**NEVING d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Pavla Radića 3, MB 0240559, OIB 70989676533 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)**

i

**KREŠIMIR NEVISTIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, I. Resnički gaj 9A, OIB 50597190852 (u daljnjem tekstu: Jamac plataca)**

zaključuju

## **UGOVOR O KREDITU BROJ 5110043921**

**1. IZNOS KREDITA:** 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisućaeura) što predstavlja glavnicu kredita.

**2. NAMJENA:** za trajna obrtna sredstva

**3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.08.2025. godine. Kredit se isplaćuje sukcesivno u korist računa Korisnika kredita u Banci, s time da se do dostave zemljišnoknjižnog izvotka nekretnine opisane u točki 7. bez tereta i zabilježbi drugih vjerovnika, kredit može koristiti najviše do 81.000,00 EUR.

**4. ROK I NAČIN OTPLATE:** u 36 jednakih mjesečnih anuiteta koji dopijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dopijeva na naplatu 01.08.2027. godine, a zadnji 01.07.2030. godine u skladu s Otplatnim planom. POČEK: od isteka roka korištenja do 01.07.2027. Tijekom razdoblja počeka obračunava se i plaća redovna kamata.

**5. REDOVNA KAMATNA STOPA:** tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 2,50 postotna poena, godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dopijeva na naplatu danom dopijuća anuiteta.

Banka utvrđuje i primjenjuje tromjesečni EURIBOR za svaki kalendarski kvartal tako da se uzima vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom kvartalu, zaokružen na dvije decimale, a u slučaju da na taj dan tromjesečni EURIBOR nije objavljen, uzet će se posljednja objavljena vrijednost, s time da ugovorne strane suglasno ugovaraju da redovna kamatna stopa ne može biti manja od 4,50% godišnje. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a manja od 0%, ugovorne strane suglasno ugovaraju da će se prilikom izračuna visine redovne kamatne stope primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u visini 0% („Zero floor“).

Promjena kamatne stope provodi se kvartalno sukladno važećim Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnih subjekata.

Tromjesečni EURIBOR koji se primjenjuje u kalendarskom kvartalu 01.04.2025. - 30.06.2025. iznosi 2,46%.

### **6. NAKNADA:**

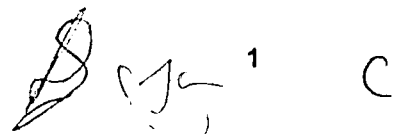
Za obradu zahtjeva i vođenje kredita: 0,50% od iznosa kredita, jednokratno. Korisnik kredita izrijekom ovlašćuje Banku da naplati naknadu iz sredstava kredita na dan prvog korištenja kredita.

### **7. INSTRUMENTI OSIGURANJA**

- 2 (dvije) zadužnice Korisnika kredita i jamca platca g. Krešimira Nevistića OIB 50597190852 potvrđene od javnog bilježnika
- založno pravo na nekretnini: trosobni stan br. 7 ukupne površine 80,62 m<sup>2</sup> na adresi I. Poljanice 11 Zagreb, upisan kao 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela k.č.br 3591/6, u z.k.ul.109365, k.o. Resnik kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb
- polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke

### **8. POSEBNE ODREDBE**

Sve dok postoji bilo koja tražbina Banke temeljem ovog kredita Korisnik kredita se obvezuje obavljati najmanje 10% ukupnog platnog prometa preko računa u Banci. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava ove odredbe ili bilo koje druge odredbe ovog Ugovora, Banka je ovlaštena obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada za poslovne subjekte Banke.

 1 C

## 9. INTERKALARNA I ZATEZNA KAMATA

Interkalarna kamata: Banka obračunava, a Korisnik kredita plaća interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita od dana prvog korištenja kredita do dana isteka roka korištenja, kada se kredit prenosi u otplatu. Interkalarna kamatna stopa jednaka je redovnoj kamatnoj stopi, a obračunava se i plaća mjesečno i na zadnji dan roka korištenja.

Zatezna kamata: Ako Korisnik kredita zakasni s ispunjenjem dospjele tražbine, Banka ima pravo obračunati i naplatiti zakonske zatezne kamate sukladno važećim odredbama Zakona o obveznim odnosima koje vrijede za poslovne subjekte. Osnovicu za obračun čine dospjela glavnica, naknade i troškovi.

## 10. EFEKTIVNA KAMATNA STOPA

Izračun efektivne kamatne stope izdaje se na zahtjev Korisnika kredita.

## 11. PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, o čemu je dužan unaprijed obavijestiti Banku. Za prijevremeni povrat kredita obračunava se naknada u skladu s važećom Tarifom naknada Banke za poslovne subjekte i to 1% od iznosa prijevremeno vraćenog kredita za povrat iz sredstava Korisnika kredita, a 4% ukoliko je prijevremeni povrat kredita iz kredita druge banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita u cijelosti, Korisnik kredita dužan je podmiriti preostalu glavnicu uz pripadajuću kamatu i nastale troškove, a sve obračunato do dana prijevremene konačne otplate kredita i u skladu sa zaključnim obračunom Banke.

## 12. OBVEZE KORISNIKA KREDITA

Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit u skladu s ugovorenom namjenom i omogućiti Banci kontrolu korištenja kredita na njezin zahtjev.

Korisnik kredita se obvezuje periodički dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju o svom poslovanju.

Korisnik kredita je dužan izvještavati Banku o svim statusnim promjenama i svim drugim promjenama koje mogu utjecati na poslovnu suradnju s Bankom prije provedbe takve promjene i za to dobiti prethodnu suglasnost Banke, a o izvršenoj promjeni obavijestiti Banku.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

Korisnik kredita obvezuje se snositi sve javnobilježničke troškove, pristojbe, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje i provedbu ovog Ugovora, reevaluaciju procjena sredstava osiguranja, osiguranje istih te naplatu tražbina iz ovog Ugovora.

## 13. JAMAC PLATAC

Svaki Jamac platac potpisom ovog Ugovora pristupa Korisniku kredita kao Jamac platac te se neopozivo obvezuje da će, a u smislu odredbe članka 111. ZOO-a na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti sve nepodmirene i dospjele tražbine Banke prema Korisniku kredita, temeljem ovog Ugovora i svih eventualnih dodataka odnosno prolongata istog.

Ukoliko u toku korištenja kredita budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja naplate, Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente osiguranja.

Jamac platac se obvezuje, na prvi poziv Banke, iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima ili povećati broj danih instrumenata osiguranja, te pristaje da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja na druge osobe.

## 14. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Banka ima pravo i prije dospijeća obveza iz ovog Ugovora otkazati Ugovor o kreditu odnosno jednostrano raskinuti isti i učiniti dospelim sva svoja potraživanja prema Korisniku kredita i Jamcu platcu i odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i troškovima u slučaju da Korisnik kredita krši bilo koju odredbu ovog Ugovora, a posebno u slijedećim slučajevima:

- u slučaju davanja netočnih podataka ili nedostavljanja tražene dokumentacije koju je Banka obvezna prikupljati,
- ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem obveza duže od 60 dana, ili ne udovolji obvezama preuzetim na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo kojeg drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,

- ako je kredit korišten protivno ugovorenoj namjeni,
- ako Korisnik kredita postane insolventan iako to nije utvrđeno sudskom odlukom,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 363. i 364. Zakona o obveznim odnosima,
- u slučaju prestanka pravne osobe,
- u svim drugim slučajevima, u kojima Banka procijeni da nije moguć nastavak ugovornog odnosa zbog okolnosti za koje nije znala u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita postao insolventan ako kasni s podmirenjem dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 60 dana, odnosno ukoliko Banka sazna za okolnosti koje bi prema njezinoj ocjeni mogle dovesti u pitanje podmirenje obveza Korisnika kredita po ovom odnosno bilo kojem drugom kreditu ili pravnom poslu zaključenom s Bankom.

## 15. VISINA I DOSPJELOST TRAŽBINE

Obveza prema Banci se smatra uredno podmirena ako je uplaćena najkasnije na dan dospjeća obveze.

U slučaju promjene kamatne stope, Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita o obračunatoj kamati primjenom nove kamatne stope (putem faks-a, mail-a, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci).

Banka je ovlaštena i naknadno utvrditi visinu tražbine koja proizlazi iz ovog Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva temeljem uvida u svoje poslovne knjige.

Ukoliko tražbina Banke po ovom Ugovoru postane dospjela Korisnik kredita ju je dužan odmah podmiriti. Za nepravovremeno izvršene obveze Banka će pismeno opomenuti Korisnika kredita uz obavijest Jamcu platcu te obračunati naknadu prema važećoj Tarifi naknada Banke za poslovne subjekte.

Banka je ovlaštena izabrati iz kojih će instrumenata osiguranja Korisnika kredita i Jamca platca i kojim redosljedom naplaćivati bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora odnosno eventualnih Dodataka ili prolongata istom

Korisnik kredita i Jamac platac ovime prenose na Banku svakodobnu svoju tražbinu koju imaju s osnova bilo kojeg računa ili depozita kod Banke odnosno neopozivo ovlašćuju Banku da za svako pojedino odnosno sva dospjela potraživanja po ovom Ugovoru i eventualnim Dodacima ili prolongatima istom, o dospjeću izvrši prijebaj odnosno namiri se iz svih sredstava koja se u tom trenutku nalaze na računima, prijenosom sredstava na partiju Kredita u svrhu zatvaranja dospjelih obveza.

## 16. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Za sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe važećih Općih uvjeta poslovanja s poslovnim subjektima, Načela za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa po kreditima poslovnim subjektima i Tarifa naknada za poslovne subjekte, odnosno važeći propisi u slučaju da su odredbe istih u suprotnosti s važećom regulativom. Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati s tim Općim uvjetima, Načelima i Tarifom Banke, te prihvaćaju primjenu eventualnih izmjena bilo koje odredbe istih do kojih dođe za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve u skladu s odredbama Općih uvjeta o načinu izmjene istih.

## 17. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Osobne podatke koji su predmet obrade Banka obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano „Informacijom o zaštiti osobnih podataka“ koja je javno dostupna na web stranici Banke, sukladno Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine te važećim odredbama mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke.

Banka će prikupljene podatke koristiti u svrhu realizacije kredita, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija i/ili priopćavanja izravno drugoj kreditnoj i/ili financijskoj instituciji.



## 18. OSTALE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane.

Banka nije u obvezi isplatiti kredit temeljem ovog Ugovora dok se ne dostave svi instrumenti osiguranja i ispune svi ostali uvjeti za korištenje kredita iz Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac su suglasni da se dostava svih pismena vezanih za ovaj Ugovor obavlja na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, u slučaju promjene njihove adrese odmah bez odgađanja pismenim putem obavijestiti Banku.

U slučaju da Korisnik kredita ili Jamac platac odbiju primiti pismeno na naznačenoj adresi ili o promjeni adrese propuste obavijestiti Banku, dostava će se smatrati izvršenom danom kada Banka putem pošte uputi pismeno na adresu naznačenu u ovom Ugovoru.

  3

### 19. ZAVRŠNE ODREDBE

Sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisnici ovog Ugovora svojim potpisom na ovom Ugovoru prihvaćaju sva prava i obveze koje za njih proizlaze te potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Jamca platca i Založnog dužnika.

Zagreb, 19.05.2025.

#### KORISNIK KREDITA:

Krešimir Nevistić  
direktor



#### JAMAC PLATAC:


Krešimir Nevistić



#### ZALOŽNI DUŽNIK:

Ante Gale  
Prve poljanice 11  
Zagreb (Grad Zagreb)  
OIB: 06336153002



  
BANKA PARTNER BANKA d.d. ZAGREB  
Jasenka Radaš  
viši menadžer za  
odnose s klijentima  
Dijana Dragić  
zamjenik direktora  
Sektora gospodarstva

PUBLIKA

inski gr  
MLJIŠNC

ne na d

tastarsk:

oj zadnje  
ivne plo

OSEBN

Rbr.	z
	č
	3!

Rbr.
3.1

Rbr.
S. Su
stan
spre
nekr
GAL

Rbr
8. 1

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NEVING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Pavla Radića 3**

OIB: **70989676533**

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina ulica 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisućaeura)**

uvećanom za[2]: **pridajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru**

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **11,15% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Zagreb, 19.05.2025.



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KREŠIMIR NEVISTIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, I. Resnički gaj 9A**

OIB: **50597190852**

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 19.05.2025.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: : \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jakić  
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-7604/2025

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

**NEVING d.o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, Zagreb, ULICA PAVLA RADIĆA 3**, kojeg zastupa direktor **KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. Resnički gaj 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. Resnički gaj 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka, kao jamac placat

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Zagreb, 23.05.2025.

Za vršitelja dužnosti  
javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Marko Elijaš

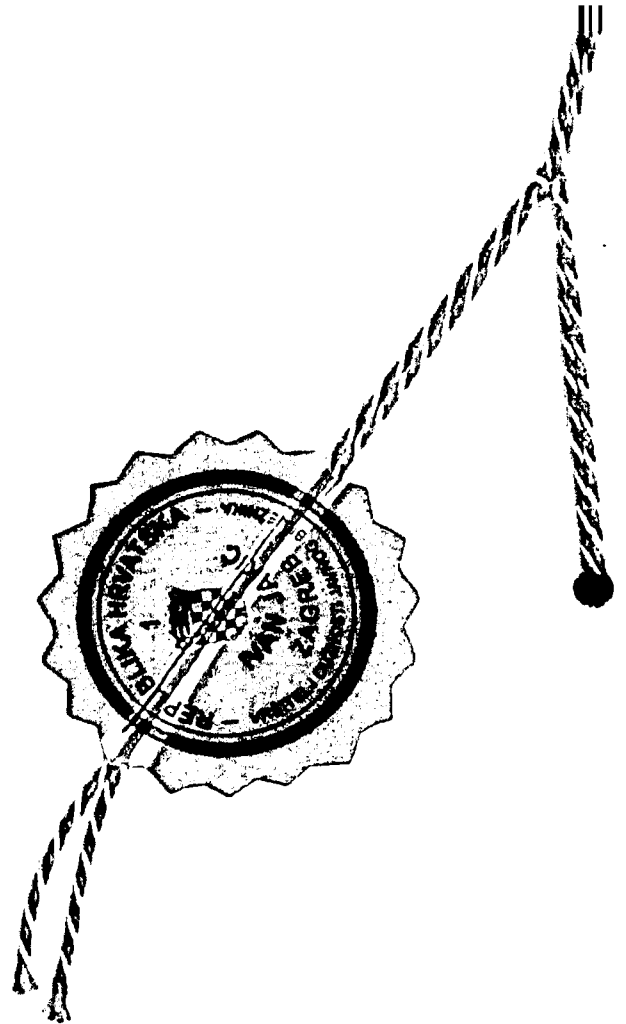
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jakić



čuna, u

una, u

ina, u



**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NEVING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Pavla Radića 3**

OIB: **70989676533**

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina ulica 2**

OIB: **71221608291**

u iznosu glavnice od[1]: **120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisućaeura)**

uvećanom za[2]: pripadajuću kamatu, naknade i ostale troškove sukladno ugovoru

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: **11,15% god., promjenjiva**

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je Isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsti izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi Ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Zagreb, 19.05.2025.



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KREŠIMIR NEVISTIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Grad Zagreb, I. Resnički gaj 9A**

OIB: **50597190852**

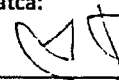
**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Zagreb, 19.05.2025.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: : \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jakić  
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-7605/2025

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Jakić, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

**NEVING d.o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, Zagreb, ULICA PAVLA RADIĆA 3**, kojeg zastupa direktor **KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. Resnički gaj 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. Resnički gaj 9 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

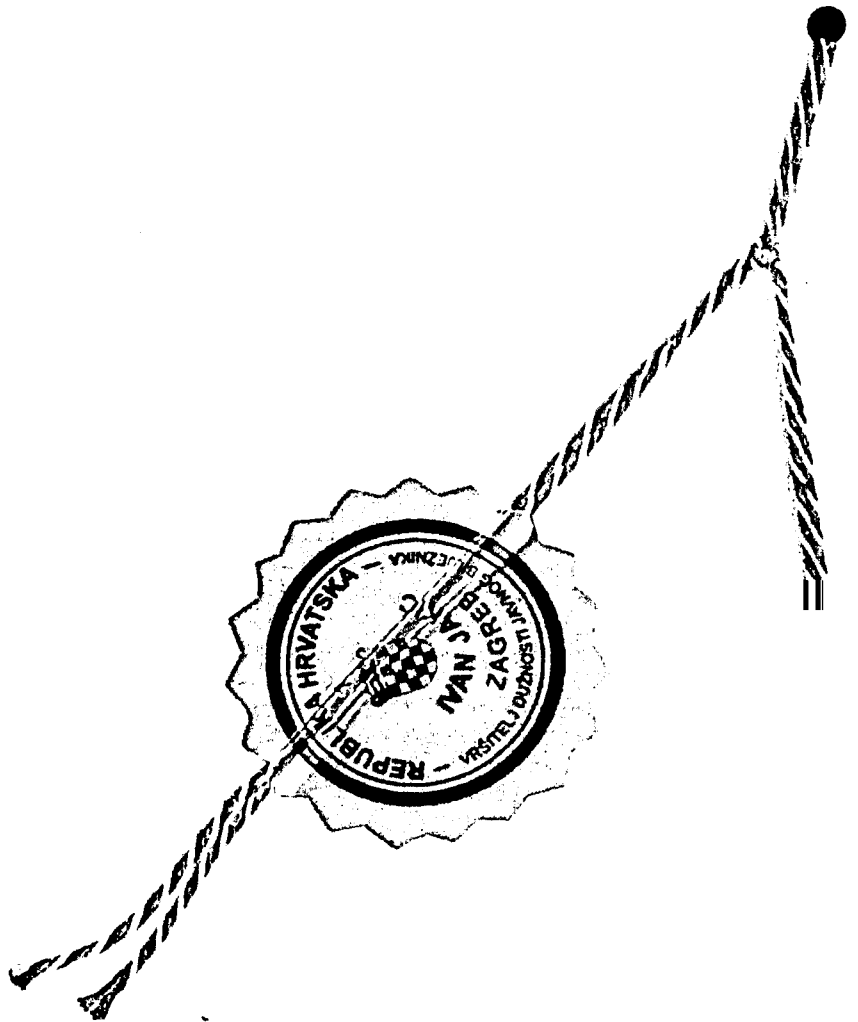
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Zagreb, 23.05.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Ivan Jakić

Za vršitelja dužnosti  
javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
Marko Elijić





**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2, 10000 Zagreb, OIB 71221608291 (dalje u tekstu: Banka)

Naziv poslovnog subjekta HEVING d.o.o  
Adresa sjedišta ULICA PAULA RADIĆA 3 Poštanski broj 10000 Mjesto ZAGREB  
OIB 41098191614615313 Matični broj 810340766 (dalje u tekstu: Klijent),

zaključili su sljedeći:

## UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

### 1. Opće odredbe

- 1.1. Ovim Ugovorom Banka i Klijent ugovaraju otvaranje transakcijskog računa (dalje u tekstu: Račun), te reguliraju međusobna prava i obveze u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga preko Računa Klijenta otvorenog u Banci.
- 1.2. Banka Klijentu otvara Račun temeljem Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa kojemu je Klijent priložio odgovarajuću dokumentaciju, sukladno Općim uvjetima transakcijskog poslovanja poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Zahtjev Klijenta za otvaranje transakcijskog računa u Banci nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- 1.3. Klijent potpisom ovog Ugovora jamči da je sva priložena dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- 1.4. Klijent je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora pisanim putem izvijestiti Banku o svim promjenama podataka iz dokumentacije dostavljene uz Zahtjev za otvaranje računa u roku 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti potrebnu dokumentaciju.
- 1.5. Ovaj Ugovor zajedno s Općim uvjetima, Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata, Naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima i drugom dokumentacijom čini Okvirni ugovor (dalje u tekstu: Okvirni Ugovor).
- 1.6. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa odredbama Općih uvjeta i drugih relevantnih odluka Banke koji čine sastavni dio Okvirnog Ugovora, te prihvaća njihovu primjenu.

### 2. Otvaranje računa i naknade

- 2.1. Ovim Ugovorom Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun, te obavljati platne usluge u skladu s Okvirnim Ugovorom, te Zakonom o platnom prometu i drugim pozitivnim zakonskim propisima.
- 2.2. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljanje platnih usluga u skladu s Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećim Naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima i pristaje na njihovu primjenu.
- 2.3. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljene platne usluge po Računu prema važećim Naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima, te postupati u skladu s preuzetim obvezama iz Okvirnog Ugovora.

### 3. Provođenje naloga

- 3.1. Banka će putem Računa Klijentu izvršavati naloge za plaćanje isključivo u okviru raspoloživog pokrića sredstava na Računu Klijenta, a u skladu s TermiNSkim planom Banke.
- 3.2. Klijent se obvezuje predati Banci pravilno popunjene naloge za plaćanje potpisane i ovjerene od strane Ovlaštenika, a sve u skladu sa Općim uvjetima Banke i zakonskom regulativom.
- 3.3. Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po Računu i Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o promjenama i stanju na Računu u skladu sa zahtjevom Klijenta.
- 3.4. Klijent može u roku od 7 dana od stavljanja Izvatka iz prethodnog stavka na raspolaganje dostaviti Banci pisanu reklamaciju na sadržaj Istog. Ukoliko u navedenom roku ne dostavi Banci

reklamaciju smatrat će se da su podaci navedeni na Izvatku točni i vjerodostojni.

### 4. Raspolaganje sredstvima

- 4.1. Klijent se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, Općim uvjetima i drugim primjenljivim aktima Banke, na propisanim obrascima platnog prometa, te propisanim načinom i oblicima plaćanja.
- 4.2. Klijent ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuje Banku da, bez posebne suglasnosti odnosno naloga Klijenta, provodi ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa Klijenta.

### 5. Ovlasti Banke

- 5.1. Potpisom ovog Ugovora Klijent neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu i druge troškove vezane za obavljene platni promet po Računu, kao i sve ostale dospjele obveze temeljem bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, naplati na teret Računa Klijenta.
- 5.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent je suglasan da nalozi Banke opisani u prethodnom stavku ovog članka imaju prednost u izvršenju u odnosu na druge naloge za plaćanje Klijenta, a bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.
- 5.3. U slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu potraživanja Banke iz stavka 1 ovog članka, Klijent ovlašćuje Banku da ista naplati iz sredstava svih njegovih računa koji se vode u Banci po bilo kojoj osnovi, osim sredstava na Računu za posebne namjene koja su temeljem zakona izuzeta od ovrhe.

### 6. Kamate

- 6.1. Banka će na sredstva na Računu Klijentu obračunavati i plaćati kamatu na način određen Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata i pristaje na njenu primjenu.

### 7. Odgovornost Banke

- 7.1. Banka ne odgovara Klijentu za štetu koja nastane zbog nepridržavanja odredaba ovog Ugovora od strane Klijenta.
- 7.2. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga za plaćanje uzrokovano djelovanjem više sile kao što su: prekidi telekomunikacijskih linija, nestanak električne energije, nefunkcioniranje sustava za međubankovne obračune, kao i druge smetnje na koje Banka ne može utjecati.

### 8. Trajanje i otkaz

- 8.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 15 dana. Raskidom ovog Ugovora raskida se i Okvirni ugovor čiji je ovaj Ugovor sastavni dio, kao i svi ostali ugovori koje Klijent sklapa s Bankom radi pružanja posebne platne usluge po Računu.
- 8.2. Otkazni rok počinje teći danom upućivanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju poznatu adresu Klijenta odnosno na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

- 8.3. Banka može jednostrano otkazati Ugovor i bez otkaznog roka ukoliko se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog Ugovora.
9. **Zatvaranje računa**
- 9.1. Banka će zatvoriti Račun Klijentu na njegov pisani zahtjev, temeljem odluke suda ili nadležnog organa, ili istekom otkaznog roka u slučaju otkaza ovog Ugovora, odnosno u drugim slučajevima propisanim Općim uvjetima.
- 9.2. U slučaju zatvaranja Računa, Klijent je dužan podmiriti Banci sve nepodmirene obveze koje ima po bilo kojoj osnovi.
10. **Završne odredbe**
- 10.1. Svi naslovi u ovom Ugovoru navedeni su isključivo radi lakše preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.
- 10.2. Sve što nije regulirano ovim Ugovorom uređuje se Općim uvjetima, drugim relevantnim Aktima Banke, kao i Zakonom o platnom prometu i drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet.
- 10.3. Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.4. Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon potpisa ugovornih strana.
- 10.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjeka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

KLJENT

ZAGREB 06.03.2025

(mjesto i datum)

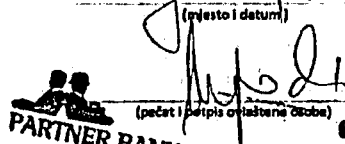


(pečat i potpis ovlaštane osobe)

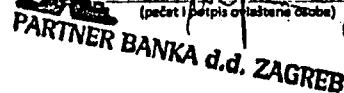
BANKA

Zagreb, 14.03.2025.

(mjesto i datum)



(pečat i potpis ovlaštane osobe)



Ovaj Ugovor primjenjuje se na sljedeći račun:

Broj računa: 240800211110106137311

IBAN: HR79240810021119006137311

Naziv računa: NEVING d.o.o.

Datum otvaranja: 14.03.2025.




(pečat i potpis za Banku)



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

## INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

## OSNOVNE INFORMACIJE O ZAŠTITI DEPOZITA

1.	Depozite u Partner banci d.d. Zagreb štiti:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita
2.	Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja.
3.	Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja.
4.	Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
5.	Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	10 radnih dana - u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. 7 radnih dana - od 1. siječnja 2024. nadalje
6.	Valuta nadoknade:	HRK Svi depoziti u stranim valutama obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja.
7.	Kontakt:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: dab@dab.hr
8.	Više informacija:	<a href="http://www.dab.hr/">http://www.dab.hr/</a>
9.	Potvrda deponenta o primitku:	

## 10. Dodatne informacije

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razlana pokrivača. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

## 11. Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Hrvatska agencija za osiguranje depozita, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: dab@dab.hr, <http://www.dab.hr/>. Hrvatska agencija za osiguranje depozita isplatit će vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja) najkasnije u roku od deset radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od deset radnih dana odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteći nakon isteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

## 12. Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na internetskim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. Vaša će vas kreditna institucija na zahtjev također izvijestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili nisu. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvratku s računa.

BANKA d.d. ZAGREB

- 10000 Zagreb

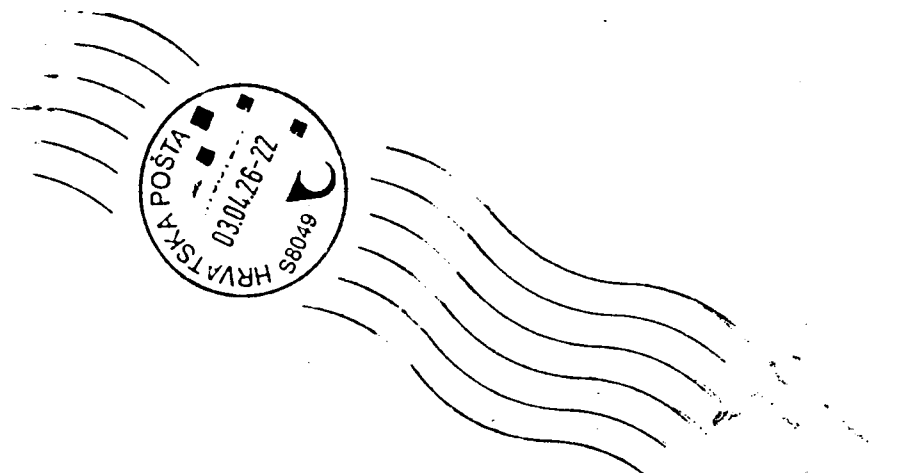
POŠTARINA PLAĆI  
HP-u d.d. U SORTIR  
10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB

07-04-2026

PREDOTČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASIRANJE  
110 0000



AR

RG 81025 555 4 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB