



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1, Pazin

St-197/2025-88

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o. „u stečaju“, OIB: 13890398816, Roškići 6, Kaštelir, dana 26. kolovoza 2026. godine,

#### riješio je

I. Iz ukupnog ostvarenog priliva u stečajnog masu u iznosu od 125.813,50 eura provesti će se namirenje kako slijedi:

- izravni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 992,90 eura
- neizravni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 15.440,49 eura
- tražbina razlučnog vjerovnika OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI u iznosu od 15.044,19 eura
- tražbina razlučnog vjerovnika BIJELI H.E. d.o.o. u iznosu od 27.045,36 eura
- za namirenje stečajnih vjerovnika preostaje iznos od 67.290,56 eura.

II. Nalaže se FINANCIJSKOJ AGENCIJI, da po pravomoćnosti ovog rješenja, iznos od 115.363,50 eura uplaćen po osnovi predujma i kupovnine (identifikator nadmetanja 59678) prenese na račun stečajnog dužnika IBAN: HR7723860021119059463.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-197/2025-73 od 13. srpnja 2026. godine k.č. \*93/3, ostalo neplodno, površine 74 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4790, k.o. Kaštelir; k.č. \*93/5, kuća, površine 55 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3886, k.o. Kaštelir; k.č. 2241/2, ostalo neplodno, površine 150 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 5120, k.o. Kaštelir, dosuđene su kupcu za iznos od 115.363,50 eura. Navedene nekretnine prodavale su se kao cijelina.

2. Ročište za diobu kupovnine održano je 23. srpnja 2026. godine.

3. Stečajni upravitelj je obračun troškova unovčenja dostavio 22. srpnja 2026. godine (list 461 do 463 spisa). Na dostavljeni obračun nije bilo primjedbi.

4. K.č. 2241/2 i k.č. \*93/5, obje k.o. Kaštelir, nisu opterećene razlučnim pravima. U odnosu na navedene nekretnine bilo je upisano razlučno pravo po osnovi rješenja o osiguranju izdanom od strane Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u

Bujama, posl. broj: Ovr-235/2025-2 od 27. ožujka 2025. godine, u korist predlagatelja osiguranja PLIMA d.o.o., no navedeno razlučno pravo je brisano temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) kojim je propisano da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka prisilnim sudskim osiguranjem stekne razlučno pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda. Naime, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 27. svibnja 2025. godine, a navedeno razlučno pravo stečeno je tijekom posljednjih 60 dana prije podnašanja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

5. K.č. \*93/3, k.o. Kaštelir, opterećena je razlučnim pravom u korist Općine Kaštelir – Labinci, koja je ima prvenstvenog namirenja, te u korist Mahić Elvira, koji je drugi po redoslijedu namirenja s time što je to potraživanje prešlo na društvo BIJELI H.E. d.o.o. temeljem ugovora o prijenosu gospodarske cjeline od 1. veljače 2026. godine (list 482 do 488 spisa).

6. Osim prihoda od prodaje ovih nekretnina u iznosu od 115.363,50 eura (od čega je prodajom k.č. \*93/3 ostvaren prihod od 48.452,67 eura (42% (omjer procijenjene vrijednosti ove nekretnine i ukupne procijenjene vrijednosti za sve tri nekretnine), k.č. \*93/5 prihod od 50.413,85 eura (43,70%) te k.č. 2241/2 prihod od 16.496,98 (14,30%), u stečajnu masu je ostvaren i prihod od naplate potraživanja od banke u iznosu od 4.200,00 eura te od prodaje vozila dužnika u iznosu od 6.250,00 eura odnosno ukupan prihod od 125.813,50 eura od čega je 91,69% prihod od prodaje nekretnina, 3,34% od naplate potraživanja od banke te 4.97% prihod od prodaje vozila.

7. Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1/ namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2/ namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3/ preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. Odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a propisano je da se prvenstveno namiruju troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava s time da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske prihvaćeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

9. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U ovom postupku namirivati će se stvarno nastali troškovi.

11. Izravni troškovi koji terete nekretnine iznose 992,90 eura, a odnose na trošak procjene nekretnine u iznosu od 900,00 eura (račun na listu 397 spisa) i trošak Financijske agencije za provedbu javne dražbe u iznosu od 92,90 eura (poziv za plaćanje na listu 398 spisa). Ovi troškovi namiruju se u cijelosti iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, i to na slijedeći način.

| nekretnina  | kupovнина       | postotak u kupovnini | iznos koji se namiruje | iznos kupovnine koji preostaje za daljnje namirenje |
|-------------|-----------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| k.č. *93/3  | 48.452,67 eura  | 42%                  | 417,02 eura            | 48.035,65 eura                                      |
| k.č. *93/5  | 50.413,85 eura  | 43,70%               | 433,90 eura            | 49.979,95 eura                                      |
| k.č. 2241/2 | 16.496,98 eura  | 14,30%               | 141,98 eura            | 16.355,00 eura                                      |
| ukupno      | 115.363,50 eura | 100%                 | 992,90 eura            | 114.370,60 eura                                     |

12. Neizravni troškovi su troškovi koji su nastali u stečajnom postupku, a koji nisu isključivo u vezi sa unovčenjem nekretnina, već su to troškovi koji su svojstveni svakom stečajnom postupku. Ovi troškovi namiriti će se razmjerno, u postotku koji odgovara omjeru pojedinog izvora unovčenja u ukupno unovčenom iznosu. To znači da će se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina neizravni troškovi namirivati u postotku od 91,69 (unutar čega će se vršiti podjela prema udjelu pojedine nekretnine u kupovnini ostvarenom prodajom tih nekretnina), od priliva ostvarenog naplatom potraživanja od banke u postotku od 3,34 te od kupovnine ostvarene prodajom vozila u postotku od 4,97. Radi se o slijedećim neizravnim troškovima.

13. Putni troškovi stečajnog upravitelja za dolazak u sjedište dužnika radi utvrđivanja i procjene imovine dana 21. siječnja 2026. godine, te na ispitno i izvještajno ročište dana 5. ožujka 2026. godine, kao i troškovi stečajnog upravitelja po osnovi poštarine u ukupnom iznosu od 452,90 eura prema putnim nalogima i računima na listu 400 do 409 spisa, a koji troškovi se priznaju temeljem čl. 94. st. 3. SZ-a kojim je propisano da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja. Po istoj osnovi stečajnom upravitelju je priznat i putni trošak za dolazak na ročište radi diobe kupovnine održano 23. srpnja 2026. godine u iznosu od 252,60 eura.

14. U neizravne troškove unovčenja priznaju se i bankarski troškovi (naknade i slično) u paušalnom iznosu od 250,00 eura, te trošak sudske pristojbe koji će se platiti po okončanju ovog postupka u iznosu od 265,45 eura.

15. Na ime troška računovodstva priznaje se iznos od 1.500,00 eura prema ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga od 1. prosinca 2025. godine (list 493 do 495 spisa).

16. U neizravne troškove spada i nagrada stečajnom upravitelju.

17. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2 SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom

Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

18. Sukladno čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) nagrada se određuje uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

19. Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase i to tako da se kao osnovica uzima ukupan iznos unovčene stečajne mase. U konkretnom slučaju ukupan iznos unovčene stečajne mase iznosi 125.813,50 eura. Prema tabeli iz čl. 7. navedene uredbe stečajnom upravitelju na ime nagrade pripada ukupan iznos od 12.719,54 eura bruto.

| Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima |           |    |                | Nagrada u % |          |
|--------------------------------------------|-----------|----|----------------|-------------|----------|
|                                            |           | do | 13.272,28      | 16          | 2.123,56 |
| na razliku od                              | 13.272,29 | do | 39.816,84      | 12          | 3.185,35 |
| na razliku od                              | 39.816,85 | do | 66.361,40      | 10          | 2.654,46 |
| na razliku od                              | 66.361,41 | do | 125.813,50     | 8           | 4.756,17 |
| UKUPNO                                     |           |    | 12.719,54 eura |             |          |

20. Navedeni iznos nagrade sud je priznao stečajnom upravitelju obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase, ali i obzirom na obujam i složenost poslova koje je stečajni upravitelj obavljao, te posebno činjenicu da je u relativno kratkom vremenu unovčena ukupna imovina dužnika za što je prethodno bilo potrebno obaviti niz predradnji. U stečajnom postupku stečajni upravitelj je uredno i prema pravilima struke obavljao dužnost stečajnog upravitelja te je obavio sve radnje potrebne za vođenje i okončanje ovog postupka.

21. Dakle, neizravni troškovi nastali u ovom stečajnom postupku ukupno iznose 15.440,49 eura, a odnose se na:

- putni i ostali troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 705,50 eura
- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 12.719,54 eura
- bankovni troškovi u iznosu od 250,00 eura
- troškovi knjigovodstva u iznosu od 1.500,00 eura
- sudska pristojba u iznosu od 265,45 eura.

22. Navedeni troškovi namiriti će se iz ukupno ostvarenog priliva u stečajnu masu i to tako da će se 91,96% tih troškova namiriti iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, 4,97% iz kupovnine ostvarene prodajom vozila te 3,34% iz priliva ostvarenog naplatom od banke, a sve kako slijedi:

|  |                |          |                |       |
|--|----------------|----------|----------------|-------|
|  | iznos preostao | postotak | dio neizravnih | iznos |
|--|----------------|----------|----------------|-------|

|            | za namirenje<br>nakon plaćanja<br>izravnih<br>troškova | namirenja | troškova koji se<br>namiruje (od<br>ukupno<br>15.440,49<br>eura) | kupovnine koji<br>preostaje za<br>daljnje<br>namirenje |
|------------|--------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| nekretnine | 114.370,60<br>eura                                     | 91,69%    | 14.157,38 eura                                                   | 100.213,22<br>eura                                     |
| vozila     | 6.250,00 eura                                          | 4,97%     | 767,39 eura                                                      | 5.482,61 eura                                          |
| banka      | 4.200,00 eura                                          | 3,34%     | 515,72 eura                                                      | 3.684,28 eura                                          |

23. S time da se iznos od 14.157,38 eura koji se namiruje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina namiruje na slijedeći način između tih nekretnina:

| nekretnina  | iznos preostao<br>za namirenje<br>nakon plaćanja<br>izravnih<br>troškova | postotak u<br>kupovnici | dio troškova<br>koji se<br>namiruje (od<br>14.157,38<br>eura) | preostaje za<br>daljnje<br>namirenje |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| k.č. *93/3  | 48.035,65 eura                                                           | 42%                     | 5.946,10 eura                                                 | 42.089,55 eura                       |
| k.č. *93/5  | 49.979,95 eura                                                           | 43,70%                  | 6.186,78 eura                                                 | 43.793,17 eura                       |
| k.č. 2241/2 | 16.355,00 eura                                                           | 14,30%                  | 2.024,50 eura                                                 | 14.330,50 eura                       |
| ukupno      | 114.370,60 eura                                                          | 100%                    | 14.157,38 eura                                                | 100.213,22 eura                      |

24. K.č. \*93/3, k.o. Kaštelir opterećena ja razlučnim pravom u korist Općine Kaštelir - Labinci i Mahić Elvira, sada BIJELI H.E. d.o.o. Iznos koji je preostao za namirenje je 42.089,55 eura.

25. Općina Kaštelir – Labinci je dostavila obračun svog potraživanja na dan 24. srpnja 2026. godine u iznosu od 15.044,19 eura, a koji iznos se odnosi na neplaćenu glavnica i kamatu do 24. srpnja 2026. godine, na koju kamatu ima pravo obzirom se radi o tražbini koja je osigurana založnim pravom. Na obračun potraživanja ovog vjerovnika nije bilo primjedbi. Obzirom na navedeno iz preostalog iznosa kupovnine ostvarene prodajom k.č. \*93/3, k.o. Kaštelir, u cijelosti će se namiriti tražbina prvog razlučnog vjerovnika Općine Kaštelir – Labinci u iznosu od 15.044,19 eura nakon čega za namirenje tražbine drugog po redu razlučnog vjerovnika BIJELI H.E. d.o.o. preostaje iznos od 27.045,36 eura.

26. Tražbina ovog vjerovnika utvrđena je rješenjem o utvrđenim tražbina posl. broj: St-197/2025-49 od 6. ožujka 2026. godine u iznosu od 32.541,21 eura (navedena tražbina prijavljena je i kao tražbina stečajnog i kao tražbina razlučnog vjerovnika). Preostalim iznosom kupovnine namiriti će se dio tako utvrđene tražbine nakon čega za namirenje preostaje iznos od 5.495,85 eura.

27. Iz preostale kupovnine ostvarene prodajom preostalih dviju nekretnina, vozila te sredstvima ostvarenim naplatom potraživanja od banke namiriti će se stečajni vjerovnici nakon što stečajni upravitelj podnese prijedlog završne diobe. Radi se o iznosu od 67.290,56 eura, a kako slijedi:

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | preostaje za<br>namirenje |
|--|---------------------------|

|             |                |
|-------------|----------------|
| k.č. *93/5  | 43.793,17 eura |
| k.č. 2241/2 | 14.330,50 eura |
| vozila      | 5.482,61 eura  |
| banka       | 3.684,28 eura  |
| ukupno      | 67.290,56 eura |

28. Sumarno, iz ukupno ostvarenog iznosa kupovnine od 125.813,50 eura provesti će se namirenje kako slijedi:

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| izravni troškovi                                            | 992,90 eura     |
| neizravni troškovi                                          | 15.440,49 eura  |
| Općina Kaštelir – Labinci                                   | 15.044,19 eura  |
| BIJELI H.E. d.o.o.                                          | 27.045,36 eura  |
| iznos koji preostaje za diobu tražbina stečajnih vjerovnika | 67.290,56 eura  |
| ukupno                                                      | 125.813,50 eura |

29. Po pravomoćnosti ovoga rješenja naložiti će se Financijskoj agenciji da iznos kupovnine ostvaren prodajom nekretnina prenese na račun stečajnog dužnika. Po primitku navedenog iznosa stečajni upravitelj će namiriti izravne i neizravne troškove, te razlučne vjerovnike, a nakon toga će dostaviti sudu prijedlog završne diobe.

U Pazinu, 26. kolovoza 2026. godine.

Sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

#### DNA:

- e-oglasna ploča
- stečajni upravitelj
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- pun. Općine Kaštelir – Labinci
- pun. BIJELI H.E. d.o.o.
- pun. PLIMA d.o.o.

- FINA — po pravomočnosti

Broj zapisa: **9-3088c-2b6b9**

Kontrolni broj: **0c9fa-cd25f-3b61a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.