

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Za stečajnog dužnika:
FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete,
Marina Studina 40, OIB: 33362149552,
IBAN: HR5023900011101354819

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II.

Posl.broj: 21. St-101/21

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika nakon održanog nastavljenog ispitnog ročišta donese odluke o:

- 1. Davanju suglasnosti ili uskrate suglasnosti za sklapanje ugovora o najmu nekretnina na rok dulji od 6 mjeseci te definiranje uvjeta istoga, sukladno čl. 230. st. 5. Stečajnog zakona.**

Obrazloženje:

Nekretnina opisana u zk ul. 8203 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan sa suvlasničkim udjelom 3193/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36)

Dana je u najam fizičkoj osobi Ivani Podhraški, OIB: 69564270617, Mostarska ulica 36, Sesvete za mjesečni iznos najma od 200,00 € na uvećano za režijske i druge troškove i naknade koji se odnose na premetnu nekretninu.

Kao napomena se navodi da stan ima jedino priključak za električnu energiju, priključak za vodu nije priključen u korist stečajnog dužnika, već je posjed priključka za vodu od najamnice i glasni na njezino ime, dok priključak za plin nije instaliran.

Stečajni upravitelj je u razgovoru s najamnicom utvrdio kako je najviša isplativa cijena koju najamnica može ponuditi bruto 250 €.

Nekretnina opisana kao Suvlasnički dio: 3069/10000 zkc. 83217, oznaka zemljišta MOSTARSKA ULICA, i to KUĆA BR. 36 MOSTARSKA ULICA površine 101m² i DVORIŠTE MOSTARSKA ULICA površine 199m², sveukupne površine 300m², a s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to:

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², sve zajedno s idealnim pripadajućim dijelom zgrade izemljenja sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sve upisano uz k.o. 8203, k.o. SESVETSKI KRAUEVEC pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama

Dana je u najam Vjeranu Podhraški, OIB 00973939020, Mostarska ulica 36 za mjesečni iznos najma od 250,00 € na uvećano za režijske i druge troškove i naknade koji se odnose na premetnu nekretninu. Kao napomena se navodi da stan nema niti jedan priključak (električna energija, plin, voda).

Također se napominje kako najmoprimci uredno plaćaju utrošak električne energije, KN, NUV i čistoću.

2. Davanje suglasnosti ili uskrata iste za nastavljanje osporavanja tražbina vjerovnika Jozo Šarić i META SOLUTION predmeti posl.br. P-2427/2023, P-2428/2023

Dokaz:

Prilog 1. Tužba P_2427_2023

Prilog 1.1. Tužba P_2428_2023

3. Davanje suglasnosti ili uskrata iste za angažiranje odvjetnika u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-851/ 2023 (ranije P-2102/2022) tužitelja Nova hrvatska banka d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (ranije: SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 protiv prvotuženika: META SOLUTION d.o.o. za usluge, Zagreb, Franje Miličevića 45, OIB:83151931623 te drugotuženika FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552

Predmet spora: proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim

VPS: 3.378.654,42 HRK

(broj 7. u tablici postupaka koju je sačinio stečajni upravitelj)

Ročište za glavnu raspravu zakazano je za dan 6. listopada 2023. u 13:00 sati kao ročište na daljinu sukladno čl. 115. ZPP-a

Obrazloženje:

Predmet P-851/ 2023 osnovan je promjenom upisnika iz predmeta P-2102/2022 u nastavku se donosi suštinski tijek postupka.

Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2329/2018-36 od 10. veljače 2021. glasi: „1. Utvrđuje se nedopuštenom pljenidba i prijenos sredstava sa računa tužitelja na račun društva TONA BETONA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Franje Miličevića 45, OIB: 45759967604 kao pravnog sljednika prvotuženika u postupku izravne naplate pred Financijskom agencijom temeljem ovršne isprave – rješenja Županijskog suda u Zagrebu

broj GŽ Ovr-870/17 od 16.05.2017. godine, a donesenog temeljem zadužnice drugotuženika izdane prvotuženiku na iznos od 3.378.654,42 kune sa uvećanjem za zakonske zatezne kamate prema članku 29., stavku 2. ZOO-a uvećanjem za osam postotnih poena, a koju zadužnicu je potvrdio javni bilježnik Zoran Jelavić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-1780/13 dana 20. veljače 2013. godine;

2. Nalaže se prvotuženiku da u roku od 8 (osam) dana isplati tužitelju parnični trošak u iznosu od 433.000,00 kuna.“

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2329/2018-36 od 10. veljače 2021. riješeno je: „1. Odbacuje se tužba u odnosu na drugotuženika Feliciter d.o.o.;

2. Nalaže se tužitelju da u roku od 8 (osam) dana isplati drugotuženiku Feliciter d.o.o. parnični trošak u iznosu od 295.662,50 kuna.“

Navedenu presudu i rješenje ukinuo je **VTS rješenjem posl.br. Pž 1135/2022 od dana 31.08.2022.** na način kako slijedi: „Ukidaju se presuda i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-2329/2018-36 od 10. veljače 2021. i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.“

Dana 28.07.2023. tužitelj podnosi podnesak u kojem navodi kako je nad 1. tuženikom pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranja stečajnog postupka te dalje navodi kako je postupak vrlo vjerojatno plod kaznenog djela.

Dana 14.08.2023. 1.-tuženik META SOLUTION d.o.o. dostavlja podnesak u kojem u bitnome navodi kako je tužba tužitelja neosnovana i usmjerena na odugovlačenje postupka „jer je ovrha koja je predmet ovog postupka u potpunosti zakonita i dopuštena.,,

Dokaz:

Prilog 2. podnesak 1.-tuženika

Dana 14.08.2023. td TONA BETONA d.o.o. dostavlja podnesak kojim izjavljuje da stupa u parnicu kao umješak na strani tuženika.

Dana 15.09.2023. 1.-tuženik dostavlja podnesak kojim predlaže da se postupak prekine i istovremeno nastavi jer je tužitelj NHB d.d. pripojen HPB d.d. OIB: 87939104217, Jurišićeva ul. 4, Zagreb.

4. Donijeti odluku o načinu i uvjetima davanja u najam ostalih nekretnina stečajnog dužnika.

Obrazloženje:

Nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a nisu u upotrebi podliježu plaćanju KN, NUV i čistoće, stoga se predlaže iste pokušati dati u najam.

Nekretnine koje su neupotrebene su sljedeće:

1. u zk ul. 8204 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan s suvlasničkim udjelom u omjeru od 3122/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/11 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 44
Neto površina upotrebljivog prostora je oko 50-ak kvadrata, nema priključaka, nema podne obloge.

Dokaz:

Prilog 3 . Fotografije Most 44.

2. - u zk. ul. 8206 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 2662/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/8 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 38).

Neto površina upotrebljivog prostora je oko 50 kvadrata, nema priključaka, podna obloga je parketna.

Dokaz:

Prilog 4 . Fotografije Most 38.

3. u zk. ul. 8211 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višetažni stan S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1 te parkirno mjesto PM1, povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46)

u zk. ul. 8211 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višetažni stan S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2 te parkirno mjesto PM2, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46)

u zk. ul. 8211 poduložak 3 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višetažni stan S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3 te parkirno mjesto PM3, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3358/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46)

Nekretnine nemaju priključaka, podne obloge nisu postavljene, u zk. ul. 8211 poduložak 3 se nalaze ostatci stiropornih obloga, kao i ostatci drugog građevinskog materijala te je cijeli donji kat zauzet s materijalom kojeg je potrebno zbrinuti. Svaki kat obuhvaća neto upotrebljivu površinu od cca 40 kvadratnih metara.

Dokaz:

Prilog 5. Fotografije Mos. 46