

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-2094/18

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**24-10-2018**

PRILISTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

### **PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

#### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, što ga po punomoći gradonačelnika zastupa Ljubomir Tonković, dipl.iur.,  
službenik Stručne službe gradonačelnika (14 SU-1428/09)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

#### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ELMA KURTALJ d.o.o.

OIB: 66199711704

Adresa / sjedište:

Plešivica 65, Jastrebarsko

#### **PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine:

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 872,63 kn

Glavnica: 865,55 kn

Kamate: 7,08 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenje o obvezi, KLASA: UP/I-363-03/2018-02/1050, od 16.05.2018. godine.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 865,55 kn



Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2018-02/1050, od 16.05.2018.g.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

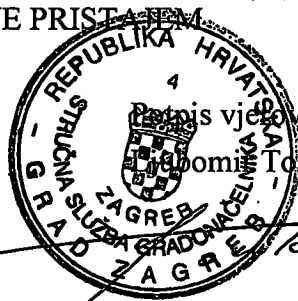
---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 23.10.2018.



Pratni vjerovnika:

Božomir Tonković, *dipl.iur.*



**GRAD ZAGREB**  
Gradski ured za prostorno uređenje,  
izgradnju Grada,  
graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko  
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Sektor naplate naknada

72. St-2094/2018-7 od 02.10.2018.

Zagreb, 10.10.2018.

ELMA KURTALJ d.o.o.

PLEŠIVICA 65  
10 450 JASTRBARSKO

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR7823600001101550366  
sist.br.obv. 9000002464619  
sist.br.obj. 11413781-Bračće Domany 8

stanje zaduženja 02.10.2018.  
stanje uplata 31.08.2018.

| razd. duga                                   | datum dospijeća | broj rješenja | KOMUNALNA NAKNADA | KAMATE | UKUPNI DUG |
|--|-----------------|---------------|-------------------|--------|------------|
| <b>DATOTEKA SISP-a ( utužena dugovanja )</b> |                 |               |                   |        |            |
|  |                 |               | 0,00              | 0,00   | 0,00       |
| <b>UKUPNO SISP</b>                           |                 |               | 0,00              | 0,00   | 0,00       |
| <b>REDOVNA DATOTEKA</b>                      |                 |               |                   |        |            |
| 05/2018                                      | 15.07.2018.     | 0021050       | 173,11            | 0,00   | 173,11     |
| 06/2018                                      | 15.07.2018.     |               | 173,11            | 0,00   | 173,11     |
| 07/2018                                      | 15.08.2018.     |               | 173,11            | 0,00   | 173,11     |
| 08/2018                                      | 15.09.2018.     |               | 173,11            | 0,00   | 173,11     |
| 09/2018                                      | 15.10.2018.     |               | 173,11            | 0,00   | 173,11     |
| kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu     |                 |               | 0,00              | 7,08   | 7,08       |
| <b>UKUPNO REDOVNA DATOTEKA</b>               |                 |               | 865,55            | 7,08   | 872,63     |
| <b>SVEUKUPNI DUG</b>                         |                 |               | 865,55            | 7,08   | 872,63     |

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 865,55 kn  
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 7,08 kn  
**SVEUKUPNO 872,63 kn**

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433  
OIB: 03744272526

ELMA KURTALJ D.O.O. 11413781-RJ 0021050  
KON

Rbr.obračuna:

### KAMATNI LIST

| Iznos<br>knjiženja | Razdoblje | Datum<br>dospjeća | Razd.obrač.<br>kamata | Kam.<br>% | Dana<br>kašnj. | Osnovica za<br>obr.kamata | Iznos<br>kamata | Iznos<br>po razd | Ukupno<br>kamate |
|--------------------|-----------|-------------------|-----------------------|-----------|----------------|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 173,11             | 05052018  | 15.07.2018        | 16.07-01.10/2018      | 6.82      | 78             | 173,11                    | 2,52            | 2,52             | 2,52             |
| 173,11             | 06062018  | 15.07.2018        | 16.07-01.10/2018      | 6.82      | 78             | 173,11                    | 2,52            | 2,52             | 5,04             |
| 173,11             | 07072018  | 15.08.2018        | 16.08-01.10/2018      | 6.82      | 47             | 173,11                    | 1,52            | 1,52             | 6,56             |
| 173,11             | 08082018  | 15.09.2018        | 16.09-01.10/2018      | 6.82      | 16             | 173,11                    | 0,52            | 0,52             | 7,08             |

Ukupno duguje: 692,44  
Ukupno obračunato kamate: 7,08

Zagreb, 10.10.2018

APIS IT-ZAGREB

STRANA: 1

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 01.05.2018.  
U Zagrebu, dana 03-10-2018.



Republika Hrvatska  
Grad Zagreb  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Trg Stjepana Radića 1  
OIB: 61817894937

ELMA KURTALJ D.O.O.  
PLEŠIVICA 65  
PLEŠIVICA  
10450 JASTREBARSKO

Klasa: UP/I-363-03/2018/02/1050  
Urbroj: 251-13-01/01-2018-01  
Zagreb, 16.05.2018.

Sist.br.obv.: 9000002464619  
Sist.br.obj.: 11413781  
Šifra područja: 3410003  
Šifra ulice obj.: 044075  
OIB: 66199711704

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU  
U Zagrebu, 03-10-2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), po službenoj dužnosti donosi

000011413781

## RJEŠENJE

### I. ELMA KURTALJ D.O.O.

iz 10450 JASTREBARSKO, PLEŠIVICA 65,  
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 59,90 m<sup>2</sup>,  
u ZAGREBU, BRAĆE DOMANY 8,  
plaćati 2,89 kuna po m<sup>2</sup>, što iznosi 173,11 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.05.2018. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.05.2018. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjela, a neplaćena iznosa do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 i 11/18), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je ELMA KURTALJ D.O.O.

iz 10450 JASTREBARSKO, PLEŠIVICA 65,

vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, BRAĆE DOMANY 8,  
površine 59,90 m<sup>2</sup> u kojem obavlja djelatnost - INSTALACIJSKI I ZAVRŠNI RADOVI U GRAĐEVINARSTVU.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine.

metni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice HORVATI - SREDNJACI

koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 18. TOČKI 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 3,50

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 \* 0,95 \* 3,50 = 2,89 kuna,

a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 59,90 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznosi 173,11 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

### Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



*Dinko Bilić*

OV RATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, P.P. 344

putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1

3410 PD 74 044075 008 024095 01

Oznaka otpravka: 9000002464619 11413781

KLASA: UP/I-363-03/2018-02/1050

URBROJ: 251-13-01/01-2018-01

KLASA: UP/I-325-08/2018-08/118567

URBROJ: 374-25-6-18-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB



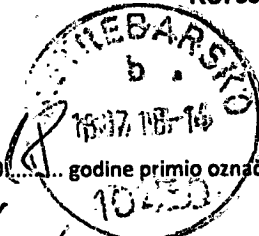
RC799830243HR

ELMA KURTALJ D.O.O.

PLEŠIVICA 65

PLEŠIVICA

10450 JASTREBARSKO



Potvrđujem da sam danas ..... 20..... godine primio označeni-ne otpravak-e. (datum ispisati slovima)

Primatelj: ..... Dostavljač: .....

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATECENA na mjestu dostave, dostava je obavljena predajom otpravka osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primitak, otpravak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu. (nepotrebno precrtati)

dana ..... 20..... godine u ..... sati.

Razlog odbijanja: .....

Potpis dostavljača: .....

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: ID P. 10.07.2018



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

R  
RF 10 160 645 7 HR



AR

Masa:  
709

01 05C9 8

Zagreb 16.10  
23.10.18  
15:03:54  
10116 HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA,

ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB