



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**PRIJEPIS**

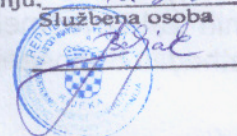
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU

KLASA:UP/I 361-03/13-12/171  
URBROJ: 2170/1-03-05/12-17-14  
Mali Lošinj, 20. listopada 2017.

Ovo je rješenje pravomoćno izvišeno  
od 17. 11. 2017.

U Malom Lošinju, 5. 12. 2024.

Službena osoba



Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, rješavajući po zahtjevu Margetić Damira (OIB: 64694934475) iz Zagreba, Dragutina Golika 34 i Vitezić Nade (OIB: 07769720489) iz Zagreba, Ivekovićeve 21, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12, 143/13, 65/17) donosi

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se:

- a. jednoetažna apartmanska jedinica oznake A02.3-3/1, pravokutnog tlocrta, maksimalne tlocrtno dužine i širine 8,99 m x 3,36 m, ukupne građevinske bruto površine 24,39 m<sup>2</sup>, smještena na prvom katu zahtjevne zgrade turističke namjene, i
- b. dvoetažna apartmanska jedinica oznake A02.3-3/2, nepravilnog tlocrta, maksimalne tlocrtno dužine i širine 8,26 m x 3,36 m mjereno u razini drugog kata, s pripadajućom nenatkrivenom terasom u razini drugog kata tlocrtnih dimenzija 4,21 m x 4,02 m, ukupne građevinske bruto površine 50,51 m<sup>2</sup>, smještena na drugom katu i galeriji zahtjevne zgrade turističke namjene,

koje su izgrađene u turističkom naselju Zaglav I, smještene na k.č. 1802/1 i 1802/93 k.o. Martinšćica i dio su zahtjevne zgrade turističke namjene, katnosti P+2 s galerijom, dvostrešnog krova, visine 8,10 m do vijenca i 10,15 m do sljemena. Zgrada je u cijelosti dovršena i u uporabi, prikazana je u geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, elaborat broj: 147/13 od 25. travnja 2013. godine, kojeg je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo449, iz trgovačkog društva Geo – Teo d.o.o. iz Cresa, Put brajdi 16, i u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, elaborat broj: 39-2016 od prosinca 2016., koju je izradio ovlaštenu arhitekt Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A2810, iz trgovačkog društva Studio Koda d.o.o. iz Zagreba, Zagorska 20.

2. Za zahtjevu zgradu iz točke 1. izreke ovoga rješenja, ovlaštenu inženjer građevinarstva Damir Kupec, ing.građ., broj ovlaštenja: G2559, iz Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Damira Kupeca iz Koprivnice, I. Sabolića 28, izdao je izjavu

oznake: 33/12-2016 od prosinca 2016. godine kojom je potvrdio da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog odjela.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Margetić Damir iz Zagreba, Dragutina Golika 34 i Vitezić Nada iz Zagreba, Ivekovićeve 21, podnijeli su 24. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju radi ozakonjenja apartmanskih jedinica oznake A02.3-3/1 i A02.3-3/2, smještenih na k.č. 1802/1 i 1802/93 k.o. Martinščica, koje su dio zahtjevne zgrade turističke namjene, izgrađene u turističkom naselju Zaglav I.

Podnositelji su uz svoj zahtjev priložili dokumente propisane člankom 11. stavkom 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine“ 86/12, 143/13, 65/17) i to:

- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake: 39-2016 od prosinca 2016., koju je izradio ovlaštenu arhitekt Damir Kovačević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A2810, iz trgovačkog društva Studio Koda d.o.o. iz Zagreba, Zagorska 20,
- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake: 147/13 od 25. travnja 2013. godine, kojeg je izradio ovlaštenu inženjer geodezije Željko Đumić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo449, iz trgovačkog društva Geo – Teo d.o.o. iz Cresa, Put brajdi 16,
- izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti, oznake 33/12-2016 od prosinca 2016. godine, kojom je ovlaštenu inženjer građevinarstva Damir Kupec, ing.građ., broj ovlaštenja: G2559 iz Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Damira Kupeca iz Koprivnice, I. Sabolića 28, potvrdio da nezakonito izgrađena zgrada u smislu utjecaja nezakonito izvedene rekonstrukcije ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti i
- dokaze u svrhu obračuna vodnog doprinosa (IM obrazac).

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja, proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- a) da je za apartmanske jedinice oznake A02.3-3/1 i A02.3-3/2, koje su dio zahtjevne zgrade turističke namjene, uvidom u dokumentaciju Državne geodetske uprave - DOF 5/2011, utvrđeno i dokazano da su izgrađene do 21. lipnja 2011., o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz spomenute karte koji priliježe spisu,
- b) uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Cresa („Službene novine PGŽ“, br. 31/02, 23/06 i 03/11), arhitektonsku snimku izvedenog stanja i geodetski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, a koji odgovaraju

stanju izvedenom na terenu, što je utvrđeno očevidom održanim 19. svibnja 2017. godine (spisu priliježe zapisnik s očevida), utvrđeno je i:

- da se cijela zgrada nalazi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u pretežito izgrađenoj zoni turističkog naselja Zaglav (površine 11,00 ha, max. kapaciteta 800 kreveta), planske oznake T2<sub>3</sub> (vidljivo na kartografskom prikazu br. 4.10. – Građevinsko područje – Martinšćica, Miholašćica i Vidovići, M=1:5000), kojim Planom je određeno da:
  - unutar područja turističkog naselja Zaglav (T2<sub>3</sub>), do izrade urbanističkog plana uređenja, nije dopuštena nikakva izgradnja novih građevina niti rekonstrukcija postojećih, već samo održavanje i sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova postojećih građevina, zamjena ravnog krova kosim (bez mogućnosti izgradnje potkrovlja) te dopuna rekreacijskim sadržajima, uz uređenje javnih i parkirališnih površina,
  - je za postojeće turističko naselje Zaglav obavezna izrada urbanističkog plana uređenja,
- da je namjena zgrade turistička i u skladu je s planom glede namjene, ali je rekonstruirana protivno odredbama plana iz razloga navedenih u prethodnoj točki obrazloženja,
- da zgrada ne prelazi etažnost propisanu člankom 5. stavkom 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, koje se mogu ozakoniti na nezakonitoj zgradi,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop.

Strankama u postupku pružena je mogućnost uvida u predmetni spis radi izjašnjenja time što su, sukladno članku 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj: 86/12, 143/13, 65/17), 25. kolovoza 2017. godine pozvane na uvid radi izjašnjenja javnim pozivom koji im je dostavljen objavom na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, u vremenu od 9. do 25. kolovoza 2017. godine, na koji se nitko nije odazvao, o čemu je 25. kolovoza 2017. godine sastavljen zapisnik i priložen spisu.

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru izdano od Grada Cresa, Upravnog odjela za proračun i financije, komunalni sustav i prostorno planiranje, Klasa: UP/I-361-03/17-1/122, Urbroj: 2213/02-04/1-17-2 od 30. kolovoza 2017. godine kojim je propisan iznos naknade u iznosu od 1000,00 kuna, te potvrdu Grada Cresa, Upravnog odjela za proračun i financije, komunalni sustav i prostorno planiranje, Klasa: UP/I-361-03/17-1/122, Urbroj: 2213/02-04/1-17-3 od 13. rujna 2017. godine, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena u cijelosti.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev podnositelja osnovan, postupilo se u skladu s člankom 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj: 86/12, 143/13, 65/17) te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. 2. i 4. ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba za izdavanje ovoga rješenja po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, i 80/13, 40/14, 69/14, 94/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, Riva lošinjskih kapetana broj 7, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

**Voditeljica ispostave**

**M.P.**

**Jadranka Hofmann, dipl.ing.građ., v.r.**

Suglasnost ove preslike-prijepisa s izvornikom

potvrđuje

U Malom Lošinj,

5.12.2024.

#### DOSTAVITI:

1. Margetić Damir, Zagreb, Dragutina Golika 34 + prilog
2. Vitezić Nada, Zagreb, Ivekovićeve 21
3. Oglasna ploča
4. U spis

#### PO IZVRŠNOSTI:

1. Grad Cres, Creskog statuta 15, Cres, radi naplate komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kvarnersko primorje i otoci Verdijeva 6/IV, Rijeka + prilog, radi naplate vodnog doprinosa
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska Inspekcija PJ Rijeka, Blaža Polića 2/1, Rijeka
4. Ured državne uprave u PGŽ, Ured za gospodarstvo, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, Mali Lošinj, radi prenamjene zemljišta