

PRIMLJENO:

02-05-2019

U Rijeci, 23. travnja 2019. godine

~~Ne~~posredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 1 (PSTH)
Primjeraka: 1 priloga
Pristojbe: Kn. državnim biljezima
Primio:

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-317/14

Dužnik: ZVIR d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka

OIB: 78824014660, zastupano po stečajnom upravitelju

Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 17. listopada 2018. godine do dana podnošenja izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni upravitelj, a kako je to u prethodnim izvješćima opisano, obišao je nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika sa sucem Općinskog suda u Rijeci kojem su u rad dodijeljeni svi ovršni postupci nad pokretninama i nekretninama stečajnog dužnika.

Predmetni sudac je izrazio spremnost oglasiti se nenadležnim za postupanje u ovršnim postupcima nad pokretninama i nekretninama stečajnog dužnika ukoliko Trgovački sud prihvati svoju nadležnost u predmetnim postupcima.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nema promjene u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

U radnom odnosu i dalje je Iva Ivković i ocjenjujem potrebnim istu zadržati u radnom odnosu sve do prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 2968 k.o. Trsat-Sušak koja je u naravi industrijska zgrada odnosno proizvodni pogon u kojem se još uvijek nalaze predmeti izlučnog prava Raiffeisen leasing d.o.o. Zagreb.

Ista uz sve administrativne poslove, indirektno obavlja i poslove čuvanja zgrade putem alarmnog sistema i redovitih pregleda iste kao i poslove vezane uz detaljno pokazivanje pogona potencijalnim kupcima.

Stoga predlažem stečajnoj sutkinji da mi odobri Zaključkom njezino zadržavanje u radnom odnosu za u prethodnom izvješću zatraženo razdoblje od 1. siječnja 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine, te za novo razdoblje od 1. travnja 2019. god. do 30. lipnja 2019. god.

1.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost za nastavak poslovanja

Za sada nema konkretnih promjena u odnosu na ranija izvješća, ali eventualna mogućnost za nastavak poslovanja pojavila se kako je opisano u točki III. 3.1 ovog Izvješća.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju imovine.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nema promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase

Mogući način unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opisan je pod točkom III. 3.1 ovog Izvješća.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema promjena.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama i pokretninama, te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nema promjena.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase opisani su u prethodnim izvješćima.

Zbog prihoda koje ostvarujemo na ime zakupa dijela stare upravne zgrade u ovom stečaju u mogućnosti smo **samo djelomično i sa zakašnjenjem** namirivati dio dužnih obveza stečajne mase.

2.7. Podatak o isplatama plaća zadržanih radnika

Jedinoj zaposlenoj radnici Ivković Ivi isplaćuje se plaća mjesečno u bruto iznosu od 4.964,00 kn.

2.8. Podaci o namirenju i diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Visina namirenja čak i razlučnih vjerovnika ovisi o cijenama koje će se postići prilikom prodaje nekretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Stečajni upravitelj je, a kako je u ranijem izvješću opisano, u višemjesečnom kontaktu sa revizorskom kućom HLB inženjerski biro d.o.o. iz Rijeke koja za potencijalnog kupca - investitora provodi aktivnosti vezane za kupnju **cjelokupne imovine stečajnog dužnika** a radi nastavljanja djelatnosti prednika stečajnog dužnika dakle punjenja i distribucije vode.

Od strane navedene revizorske kuće obaviješten sam da je potencijalni kupac cjelokupne imovine obavio razgovore sa najvećim razlučnim vjerovnicima te da bi moglo doći do ostvarenja projekta prodaje imovine kao cjeline ili ponude stečajnog plana tog zainteresiranog kupca ukoliko taj isti potencijalni kupac ishodi od Ministarstva zaštite okoliša i energetike koncesiju za zahvaćanje voda namijenjenih za ljusku potrošnju uključujući mineralne i geotermalne vode radi stavljanja na tržište u izvornom ili prerađenom obliku u bocama ili drugoj ambalaži.

Navedena revizorska kuća dobila je očitovanje od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora KLASA: 325-03/18-01/20, URBROJ: 517-07-1-2-19-2 od dana 10. siječnja 2019. godine a koje očitovanje se dostavilo kao prilog prethodnom izvješću.

Slijedom navedenog od potencijalnog kupca očekujemo očitovanje u odnosu na sve prije navedeno.

Nakon toga predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka.

Stečajni upravitelj:

Zinko Grgurić

ZVIR d.o.o.
u stečaju -
RIJEKA

