



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

72

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
02-07-2026
poštom — neposredno
u primj. prilog
pristojba

00017_4268



E-136
59

Posl.br. Z-11368/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

143

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nevenki Petrinjak, u zemljišnoknjižnoj stvari, radi uknjižbe prava vlasništva uz uknjižbu brisanja prava, tereta te brisanje zabilježbi, po službenoj dužnosti, dana 26. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2914/2023-91 od 20.04.2026. godine i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2914/2023 od 17.06.2026. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, sa sjedištem u Zagrebu, V. Ravnice 6, određuje se na nekretnini upisanog samovlasnika AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 98169759013, V. Ravnice 6, 10000 Zagreb, i to:

1/1 dijela E-68 poslovni prostor PP-01 u prizemlju zgrade, Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 160,38 m² s terasom oznake PP-01-T površine 84,78 m² kojem pripadaju vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 48 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 49 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 50 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 59 površine 12,50 m², vanjsko parkirno mjesto VPM 60 površine 12,50 m² i vanjsko parkirno mjesto VPM 61 površine 12,50 m²; a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom: 254/10000 dijela (označenom kao suvlasnički dio pod rednim brojem 69) kčbr. 14534/12 šibenska ulica ukupne površine 5591 m² (uređeno zemljište 497 m², dvorište 3375 m², zgrada mješovite uporabe, zadarska ulica 1, šibenska ulica 1 sa 1719 m², podzemna garaža (2550 m²)), upisano u zemljišnoknjižnom ulošku broj 13144 katastarske općine Varaždin

a) uknjižba prava vlasništva, i nositelj tog prava:

TreeDent Varaždin društvo s ograničenom odgovornošću za dentalnu zdravstvenu zaštitu, OIB: 53632414628, Ulica Antuna Branka Šimića 46, 42000 Varaždin

b) brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod poslovnim brojem Z-15293/2024

c) brisanje zabilježbe rješenja o prodaji, upisane pod poslovnim brojem Z-8845/2025

d) uknjižba brisanja uknjižbe prava zaloge, upisane radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR te radi osiguranja tražbine troškova postupka u iznosu od 19.413,61 EUR u korist Vojnović Matije, OIB: 75974837502, Ulica Stjepana Vojnovića 43, Gajec, 10362 Kašina, pod poslovnim brojem Z-6980/2023 (prvenstveni red upisa Z-6653/2023)

e) brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine, upisane pod poslovnim brojem Z-6980/2023

f) brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, upisane pod poslovnim brojem Z-12550/2024

g) brisanje zabilježbe dosude, upisane pod poslovnim brojem Z-7359/2026.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 26. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nevenka Petrinjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. TreeDent Varaždin društvo s ograničenom odgovornošću za dentalnu zdravstvenu zaštitu, Ulica Antuna Branka Šimića 46, 42000 Varaždin
2. AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split
3. Vojnović Matija, Ulica Stjepana Vojnovića 43, Gajec, 10362 Kašina

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, na broj Ovr-599/2023
2. Trgovački sud u Zagrebu, na broj St-2914/2023
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

59

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.06.2026 13:
58

**Serijski broj
certifikata**

479118555273446819039389157668269546979368305210

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18756683192f0bc4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene