



MARTINA ŽIBREG  
ODVJETNIČKI URED

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD ZAGREB  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

**Zemljišno - knjižna stvar:**

**Predlagatelj:** MARTINEC MARTINA, I. RESNIK 44, ZAGREB, OIB: 73870409516  
zastupana po Martini Žibreg, odvjetnici iz Zagreba, Ulica kralja Zvonimira 23

*radi:* pojedinačni ispravni postupak

## PRIJEDLOG ZA OTVARANJE I PROVOĐENJE POJEDINČANOG ISPRAVNOG POSTUPKA

*za zk uložak br. 4958, 110068, 8108 k.o. Resnik*

*2x, punomoć, prilozi*

---

I/ Predlagateljica obavještava naslovni Sud da je zastupanje u ovom predmetu povjerila Martini Žibreg, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Stipe Grubišić i partneri iz Zagreba, te u prilogu ovog podneska dostavljaju urednu punomoć za zastupanje.

**Dokaz:** - *punomoć za zastupanje*

II/ Predlagateljica je izvanknjižni vlasnik nekretnine:

- **zk.čbr. 137/1** I. Resnik DVORIŠTE površine 656 m<sup>2</sup> i **zk.čbr. 138/1** ORANICA ZAVRTNICA U RESNIKU površine 726 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8108, k.o. Resnik, u katastarskom operatu **odgovara kat.čest.br. 4218/2** RESNIK 1, KUĆA BR.44/A I ZGR, Zagreb, I. Resnik 44Am površine 177 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 1143m<sup>2</sup>,
- **zk.čbr. 138/1** ORANICA ZAVRTNICA U RESNIKU površine 726 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8108, k.o. Resnik, u katastarskom operatu **odgovara kat.čest.br. 4220/2** k.o. RESNIK 1 oranica površine 1865 m<sup>2</sup>,

a na kojima su uz Predlagateljicu upisani:

5. Suvlasnički dio: 6/48

MARTINEC MARTINA, OIB: 73870409516, I. RESNIK 44, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 3/48

NOVAK LJUBICA, I RESNIK BR. 44, ZAGREB



MARTINA ŽIBREG  
ODVJETNIČKI URED

7. Suvlasnički dio: 3/48

NOVAK IVAN (SIN STJEPANA), I RESNIK BR.44, ZAGREB

13. Suvlasnički dio: 36/48

HALIĆ DAMIR, OIB: 37793347097, I. RESNIK 46, 10000 ZAGREB

- **Dijela zk.čbr. 139** ORANICA ZAVRTNICA U RESNIKU površine 683 čhv koja je upisana u zk.ul. 4958, k.o. Resnik, u katastarskom operatu odgovara kat.čest.br. 4220/2 RESNIK 1 oranica 1 površine 1865 m<sup>2</sup>, te je geodetskim elaboratom pripojena na zk.čbr. 138/1 k.o. Resnik, a na kojoj su uz Predlagateljicu upisani

1. Suvlasnički dio: 240/1200

NOVAK MARTIN, RESNIK BR. 54

2. Suvlasnički dio: 240/1200

NOVAK FRANJO, RESNIK BR. 54

4. Suvlasnički dio: 240/1200

HABRIĆ JANA R. NOVAK, VUKOMEREC BR. 27, ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 60/1200

NOVAK IVAN, OIB: 94151908657, ZAGREB, I. RESNIK 44

6. Suvlasnički dio: 60/1200

NOVAK IVAN (STJEPAN), I RESNIK BR. 44, ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 136/1200

NOVAK IVAN, I RESNIK BR. 44, ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 6/1200

KABLAR KRISTIJAN, OIB: 82206473871, ULICA MATIJE GUPCA 13, GORNJI LADUČ 10292 ŠENKOVEC

12. Suvlasnički dio: 10/1200

ŠĆURIĆ ANKICA, BARTOLIĆI BR. 9, ZAGREB

13. Suvlasnički dio: 5/1200

HLUPIĆ ZDRAVKO, TRNSKO BR. 47, ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 5/1200

HLUPIĆ MIROSLAV, B. BUŠIĆA BR. 8, ZAGREB

15. Suvlasnički dio: 10/1200

OREŠNIK RUŽA, HAUSEN, FACKENDORFER STR. 7, D, NJEMAČKA

16. Suvlasnički dio: 188/1200

MARTINEC MARTINA, OIB: 73870409516, I. RESNIK 44, 10000 ZAGREB

- **zk.čbr. 140/1** DVORIŠTE I VRT STARO KUĆIŠTE BR. 50 U RESNIKU površine 185 čhv 664 m<sup>2</sup> koja je upisana u zk.ul. 110068, k.o. Resnik u katastarskom operatu odgovara dijelu kat.čest.br. 4218/2 RESNIK 1, KUĆA BR.44/A I ZGR, Zagreb, I. Resnik 44A površine 177 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 1143m<sup>2</sup>,

a na kojoj su uz Predlagateljicu upisani

1. Suvlasnički dio: 1/2

MARTINEC MARTINA, OIB: 73870409516, I. RESNIK 44, 10000 ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 1/2

NOVAK PROTKOVIĆ LJUBICA, I RESNIK BR. 44, ZAGREB



MARTINA ŽIBREG  
ODVJETNIČKI URED

U katastarskom operatu posjedovni list 1617 na svim navedenim česticama upisana je prednica Predlagateljice MARTINEC MARICA, I. RESNIK 44A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA 24285156811.

- Dokaz:** - *posjedovni list k.o. Resnik br. 1617*
- *uvid u zk.ul. 4958, 110068, 8108 k.o. Resnik*
  - *povijest promjena katastar, dostaviti će se po primitku*
  - *Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marica Martinec od 07.03.2022.g.*
  - *Izjava Martina Martinec*
  - *Izjava Vesna Martinec*
  - *Zdravko Martinec*
  - *Izjava Damir Halić*

**III/** Predlagateljica je dala izraditi geodetski elaborat br. 18/2025 od dana 06.05.2025. Zagreb, od strane Matej Horvat, dipl.ing.geod. (Geosurvey d.o.o., Zagreb, Mosorska ulica 37, OIB: 52011891757), a kojim elaboratom je utvrđeno stvarno stanje i površine predmetnih čestica u vlasništvu ovdje Predlagatelja, te koji je potvrđen Potvrdom Gradskog ureda za katastar KLASA: 932-06/25-02/2264, URBROJ: 251-12-02-1-25-6 od dana 14.07.2025.g.

- Dokaz:** - *Potvrda Gradskog ureda za katastar KLASA: 932-06/25-02/2264, URBROJ: 251-12-02-1-25-6 od dana 14.07.2025.g*
- *Geodetski elaborat sa Prijavnim listovima za zemljišnu knjigu i katastar*

Predmetnim elaboratom i Prijavnim listom za zemljišnu knjigu utvrđena je čestica:

- **zk.čbr. 137/1 k.o. Resnik** KUĆA, ZAGREB, I.RESNIK 44A površine 119 m<sup>2</sup>, KUĆA, ZAGREB, I. RESNIK 44A/1 površine 64 2, SPREMIŠTE površine 25 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 1108, ukupno 1316 m<sup>2</sup> (sastoji se od zk.čbr. 137/1 i 140/1 k.o. Resnik)
- **zk.čbr. 138/1 k.o. Resnik** ZAGREB, I. RESNIK 1 livada površine 1578 m<sup>2</sup> (sastoji se od zk.čbr. 138/1 i dijela zk.čbr. 139 k.o. Resnik)

**V/** Predlagatelj obzirom na neusklađenost zemljišne knjige i katastra, nije u mogućnosti svoje pravo vlasništva upisati redovnim putem pa stoga predlaže da se

glede zemljišnoknjižnog uložka br. 4958, 110068,8108 k.o. Grad Zagreb zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu provede pojedinačni ispravni postupak, a nakon provedenog postupka u navedenom dozvoli

### UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretnini



MARTINA ŽIBREG  
ODVJETNIČKI URED

- zk.čbr. 137/1 k.o. Resnik KUĆA, ZAGREB, I. RESNIK 44A površine 119 m<sup>2</sup>, KUĆA, ZAGREB, I. RESNIK 44A/1 površine 64 2, SPREMIŠTE površine 25 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 1108, ukupno 1316 m<sup>2</sup>
- zk.čbr. 138/1 k.o. Resnik ZAGREB, I. RESNIK 1 livada površine 1578 m<sup>2</sup>

u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu na ime **MARTINEC MARTINA, I. RESNIK 44, ZAGREB, OIB: 73870409516**

Predlagatelj moli da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Zagrebu, 06.10.2025.godine

**Predlagatelj**  
zastupan po: