



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-31638/2025
Z-9299/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivanke Bešlić Ružić, OIB: 99702686683, Biskupa Jurja Dobrile 11, Split koju zastupa punomoćnik Damir Batarelo, odvjetniku u Splitu, te povodom prigovora Županijske uprave za ceste Split, OIB: 65717231356, Ruđera Boškovića 22, Split, koju zastupa punomoćnik Mate Glibota, odvjetnik u Splitu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 98 k.o. Dubrava, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1871/4 i čest. zem. 1874/7, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8
JUGINOVIĆ ANTE POK. STIPE, DUBRAVA
2. Suvlasnički dio: 1/8
JUGINOVIĆ JAKOV ANTIN
3. Suvlasnički dio: 1/8
JUGINOVIĆ LJUBO ANTIN
5. Suvlasnički dio: 16/240
JUGINOVIĆ JAKOV POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 6/240
BAŠIĆ KAROLINA Ž. JURE
8. Suvlasnički dio: 23/240
JUGINOVIĆ JAKOV POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 11/240
JUGINOVIĆ JAKOV POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 23/240
JUGINOVIĆ MILAN POK. ANTE
15. Suvlasnički dio: 570/12000

JUGINOVIĆ MARKO POK. STANKA, OIB: 93173778062, DUBRAVA, DUBRAVA 4
16. Suvlasnički dio: 570/12000
JUGINOVIĆ JURE POK. STANKA, OIB: 19896038003, SPLIT, FAUSTA
VRANČIĆA 11
17. Suvlasnički dio: 570/12000
JUGINOVIĆ STIPE POK. STANKA, OIB: 08795882997, DUBRAVA,
DUBRAVA BB
18. Suvlasnički dio: 570/12000
JUGINOVIĆ LJUBOMIR POK. STANKA, OIB: 44980438807, DUBRAVA,
DUBRAVA 4
19. Suvlasnički dio: 19/400
JUGINOVIĆ GORDANA, OIB: 76843445772, DUBRAVA 36, DUBRAVA
21292 SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVANKA BEŠLIĆ RUŽIĆ, OIB: 99702686683, Biskupa Jurja Dobrile 11, Split za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 98 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Dubrava

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisivanja ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Županijske uprave za ceste Split, OIB: 65717231356 od 2. ožujka 2026., pod poslovnim brojem Z-9299/2026 izjavljen u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1874/7 k.o. Dubrava, kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojevima Z-9299/2026.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Dubrava i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 3. veljače 2026., te rješenja o prihvaćanju prijave i ispravku od 19. svibnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-31638/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 18. srpnja 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Dubrava, a navedenima u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da je ona isključiva, jedina i stvarna vlasnica predmetnih nekretnina jer da je iste stekla temeljem

pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O-3182/2021 od 1. srpnja 2021., koje je doneseno iza smrti njezinog pok. oca Marina Bešlića, koji je upisan kao isključivi posjednik iste, a koji je istu stekao nasljeđivanjem svojih prednika i što nije sporno prema upisanim vlasnicima.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovni list broj 48 za k.o. Dubrava, izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na predmetnim katastarskim česticama, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, poslovni broj O-3182/21 od 1. srpnja 2021. doneseno iza smrti pok. Marina Bešlića pok. Ivana i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 3. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 6. veljače 2026. do 9. ožujka 2026.

6. U otvorenom roku za ispravak Županijska uprava za ceste Split je podnijela prigovor pod poslovnim brojevima Z-9299/2026 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1874/7, k.o. Dubrava za koju se navodi da ista ulazi u sastav razvrstane javne ceste LC67115 kojom upravlja Županijska uprava za ceste. Prigovaratelj u svojem prigovoru navodi da cesta predstavlja javno dobro u općoj uporabi i da je kao takva neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske, a temeljem Zakona o cestama i Odluke o razvrstavanju javnih cesta. Nadalje navodi da je trenutno u izradi geodetski elaborat evidentiranja izvednog stanja predmetne ceste LC 67115. Navedeni prigovori je zabilježen u zemljišnoj knjizi sukladno odredbi članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama.

7. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 30. ožujka 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. U odnosu na navode prigovora Županijske uprave za ceste Split vještak je utvrdio da se preko nekretnine označene kao čest. zem. 1874/7 i to njezinog krajnjeg jugozapadnog dijela proteže asfaltna kolna cesta. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Srećka Komića i Milana Juginovića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagateljice o

načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Prijava za upis je osnovana dok je prigovor Županijske uprave za ceste Split neosnovan.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelj ne raspolaže valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

11. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica postala vlasnicom i posjednicom predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojeg pok. oca Marina Bešlića. U postupku je također utvrđeno da predlagateljici i njezinim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. U odnosu na prigovor Županijske uprave za ceste Split, poslovni broj Z-9299/2026 ističe se da se na upis javne ceste u zemljišnu knjigu primjenjuju odredbe članka 3. stavak 6., članka 6. stavak 1., članka 123 i članka 124. sve Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 18/13, 22/013, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23).

13. Odredbom članka 3. stavak 6. Zakona o cestama propisano je da se javna cesta upisuje u zemljišne knjige na temelju pravomoćne uporabne dozvole kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Republike Hrvatske, uz upis Hrvatskih autocesta d.o.o., kao pravne osobe ovlaštene upravljati autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kao pravne osobe ovlaštene upravljati državnim cestama i županijske uprave za ceste kao pravne osobe ovlaštene upravljati županijskim i lokalnim cestama, dok je odredbom članka 6. stavak 1. Zakona o cestama propisano da se javne ceste ovisno o njihovom društvenom, prometnom i gospodarskom značenju razvrstavaju u jednu od slijedeće četiri skupine: 1/ autoceste, 2/ državne ceste, 3/ županijske ceste i 4/ lokalne ceste.

14. Da bi prigovaratelj postigao uknjižbu lokalne ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne ceste i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnu knjigu, sukladno odredbama članka 131. – članka 133. Zakona o cestama, a što u konkretnom slučaju prigovaratelj još uvijek nije učinio. U odnosu na navode prigovora da je u geodetski elaborat evidentiranja predmetne ceste u izradi istaknuti je da navedena činjenica nije od utjecaja na drugačije rješavanje premetne pravne stvari upravo obzirom na činjenicu da će se izradom takvog elaborata cesta upisati po službenoj dužnosti temeljem naprijed citiranih odredbi Zakona o cestama.

15. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica svoje navode učinila vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a cijeneći i činjenicu da nitko od upisanih suvlasnika na predmetnim nekretninama nije izjavio prigovor.

Stoga, sud je utvrdio da predlagateljica imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 19. svibnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Prigovaratelju po punomoćniku

III. Ostali sudionici:

1. Juginović Ante Pok Stipe
2. Juginović Jakov Antin
3. Juginović Ljubo Antin
4. Bašić Karolina Ž Jure,ovi od 1 do 4 svi putem e-oglasne ploče suda
5. Juginović Milan Pok Ante, Dubrava 22, Dubrava, 21292 Srinjine
6. Juginović Stipe, Dubrava 4, Dubrava, 21292 Srinjine
7. Juginović Marko, Dubrava 3, Dubrava, 21292 Srinjine
8. Juginović Jure, Fausta Vrančića 11, 21000 Split
9. Juginović Ljubomir, Dubrava 2, Dubrava, 21292 Srinjine
10. Juginović Gordana, Dubrava 36, Dubrava, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 10:
13

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1863598704cc5d1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-