



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 23.12.2021. 00:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334880, PREKO

Broj ZK uložka: 1232

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24618/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	965/1	DVOR			40	
2.	965/3	DVOR			92	
		UKUPNO:			132	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 4/6 KLARIN ŠIME, ZADAR, NIKOLE STRMIĆA 3	
3.	Suvlasnički dio: 1/6 KLARIN MATE, ZADAR, FRA GRGE MARTIĆA 2 D	
2.1	Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-1205/10 Zabilježu se ovršivost tražbine pod C 1.1	
3.1	Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013 ZABILJEŽBA, na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/3.1.	na 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2710/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 5.1.	na 3 (1.1)
4.	Suvlasnički dio: 1/6 KLARIN ERNEST, ZADAR, LJUDEVITA JONKEA 3	
2.1	Zaprimljeno 12.01.2010. broj Z-232/10 Zabilježu se ovršivost tražbine pod C-1.1.	
4.1	Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/4.1.	na 4 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (1/6)</b>			
1.1	Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-1205/10 Na temelju rješenja o ovrsi od 26. siječnja 2010. godine., pod poslovnim brojem Ovr-2405/09, U p i s zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-2405/09 utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (1/6)</b>			
2.1	Zaprimljeno 01.03.2010. broj Z-2086/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sastavljenog 12. veljače 2010. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Emilu Brkiću pod br. Ov. 1084/10. i prijedloga, uknjižuje se založno pravo za novčanu tražbinu u iznosu od 611.871,87 kn, (što predstavlja glavnica sa zatrnim kamatama na dan sklapanja Sporazuma 12. veljače 2010.g.), uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA- PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (1/6)</b>			
1.1	Zaprimljeno 12.01.2010. broj Z-232/10 Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Ovr-19/10 od 12. siječnja 2010. g. i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A listu, uknjiženog vlasništva Klarin Ernesta, za 1/6 dijela, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 88.140,43 kuna (glavnica u iznosu od 63.954,29 kn i zatezna kamata obračunata na glavnica duga do 21. ožujka 2009. godine u iznosu od 24.186,14 kn), sa zakonskom zateznom kamatom koja dalje teče na glavnica duga od 08. prosinca 2009. godine pa do isplate po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena (čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima), u korist: <b>RH, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR</b>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 3 (1/6)</b>			
3.1	Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-312/2012 10.06.2013, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem: Ovr-312/12 U Pagu, 10.06. 2013.g., Z a b i l j e ž u j e s e ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).		vezano uz B 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4652/2019  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/8, 126/10, 55/13 i 60/13, 108/17) zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-1469/2018 radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu između stranaka Br. 231-105/2006 i Br.231-70/2007, radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe u predmetu Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-312/12.		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 4 (1/6)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-312/2012 10.06.2013, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem: Ovr-312/12 U Pagu, 10.06. 2013.g., Z a b i l j e ž u j e s e ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).		vezano uz B 4 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4652/2019  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/8, 126/10, 55/13 i 60/13, 108/17) zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-1469/2018 radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu između stranaka Br. 231-105/2006 i Br.231-70/2007, radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe u predmetu Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-312/12.		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 3 (1/6)</b>			
5.1	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2710/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 29 OVR-1/2016-2 10.02.2016, na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacije, Klasa: UP/I-415-02/2015-001/01338, Ur. br.: 513-007-29-01/2015-01 od 02. srpnja 2015. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 47.529,30 kuna na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 03. srpnja 2015. godine pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 15.139,28 kuna, obračunate do 02. srpnja 2015. godine te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, na teret nekretnina u A posjedovnici uknjiženog prava vlasništva na ime Klarin Mate, Zadar, Fra Grge Martića 2 D, za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</b>	47.529,30 KN	
<b>6. Na suvlasnički dio: 3 (1/6)</b>			
6.1	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-16691/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (hipoteke) potvrđenim od strane javnog bilježnika Emila Brkić pod posl.br. OV-6065/20 od 28.07.2020. godine uknjižba založnog prava u iznosu od 2.208.272,79 kuna dospjelo na dan 27.07.2020.g., u korist: <b>SLAVONIJA ŽUPANJA DIONIČKO DRUŠTVO ZA PRERADU I PROMET ŽITARICA, OIB: 62010045532, J.J.STROSSMAYERA 65, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA</b>	2.208.272,79 KN	vezano uz B 3 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-20163/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke Slavonija Županija d.d. i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-16691/20 od dana 11. kolovoza 2020.godine.		na 6.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-24618/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, OIB: 62010045532, na rješenje Z-20163/2020.		na 6.2
<b>7. Na suvlasnički dio: 4 (1/6)</b>			
7.1	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-16691/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (hipoteke) potvrđenim od strane javnog bilježnika Emila Brkić pod posl.br. OV-6065/20 od 28.07.2020. godine uknjižba založnog prava u iznosu od 2.208.272,79 kuna dospjelo na dan 27.07.2020.g., u korist: <b>SLAVONIJA ŽUPANJA DIONIČKO DRUŠTVO ZA PRERADU I PROMET ŽITARICA, OIB: 62010045532, J.J.STROSSMAYERA 65, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA</b>	2.208.272,79 KN	vezano uz B 4 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-20163/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke Slavonija Županja d.d. i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-16691/20 od dana 11. kolovoza 2020.godine.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-24618/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, OIB: 62010045532, na rješenje Z-20163/2020.		na 7.2

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2021.**