

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1504/17

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

28-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
Br. 510/

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Željka Romić

OIB 40816412875

Adresa / sjedište

Ivana Zajca 12, 31000 Osijek

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv VIADUKT d.d. Zagreb

OIB 74794390096

Adresa / sjedište

Kranjčevićeva 2, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ugovor o najmu

Iznos dospjele tražbine 22.791,19 (kn)

Glavnica 22.400,00 (kn)

Kamate 391,19 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

račun broj: 9 od 2.01.2017. g., 10 od 1.02.2017. g., 11 od 1.03.2017. g., 12. od 4.04.2017. g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava


Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Osijeku 26.06.2017. g.

Potpis vjerovnika


ODVJETNIK
Martina Furid
OSIJEK, Šamačka 9/1.
tel: 031/215 - 900 fax: 031/215 - 902

Privitak:

1. Punomoć za zastupanje u izvorniku
2. Preslika ugovora broj K-43/2016 od 18.04.2016. g.
3. Izvornici računa broj: 9 od 2.01.2017. g., 10 od 1.02.2017. g., 11 od 1.03.2017. g., 12. od 4.04.2017. g.
4. Obračun kamata

PUNOMOĆ

Opunomoćujem

ODVJETNICA
Martina Furlan
OSIJEK, Šamačka 5/1.
tel: 031/215 - 900 fax: 031/215 - 902

da me (zastupa) / brani u postupku predstečajnom koji se vodi

pred Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

po tužbi / prijedlogu / (prijavi) / zahtjevu: Željke Romić iz Osijeka

radi: prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku
nad dužnikom VIADUKT d.d. Zagreb

Opunomoćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarivanja mojih / naših na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi i povlači tužbe i ostale podneske, da prima tužbene zahtjeve ili da se odrekne tužbenog zahtjeva, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaje potvrde.

Pristajem da me u zastupanju zamjenjuje:-----

U Osijeku, 26.06.2017. g.

Potpis:

Željke Romić

VIADUKT, graditeljsko dioničko društvo, Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096, (u daljnjem tekstu: Najmoprimatelj), zastupano po Upravi Društva

ŽELJKA ROMIĆ, IVANA ZAJCA 12, 31000 OSIJEK, OIB: 40816412875 (u daljnjem tekstu: Najmodavatelj),

sklopili su dana 18. travnja 2016. godine sljedeći,

UGOVOR BROJ K- 43/2016.

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je najam stambenog prostora – dijela kuće veličine 110,15 m² koji se nalazi na adresi Mlinska ul.38, Petrijevci, k.o. Petrijevci, ZK čestica br. 823/2, ZK uložak br. 2608.

Članak 2.

Najmodavatelj jamči da je isključivi vlasnik stambenog prostora iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 3.

Najmodavatelj daje, a Najmoprimatelj prima u najam stambeni prostor iz članka 1. ovog ugovora radi smještaja svojih osam (8) djelatnika s Projekta Zagreb.

Članak 4.

Utvrđuje se cijena najma za stambeni prostor iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od 700,00 kn mjesečno po djelatniku (što ukupno iznosi 5.600,00 kn mjesečno) s time da su u navedenu cijenu uključeni svi režijski troškovi (električne energije, grijanja, vode, odvoza smeća, RTV pretplate).

Članak 5.

Najmodavatelj je suglasan da se plaćanje po ovom Ugovoru vrši putem **IBAN-a: HR482500093105847822.**

Članak 6.

Najmoprimatelj se obvezuje da će najamninu iz članka 4. ovog ugovora plaćati na temelju računa (kojeg će Najmodavatelj ispostavljati krajem tekućeg mjeseca za prethodni mjesec), u roku od 30 dana od dana fakturiranja. Uz račun, Najmodavatelj je dužan dostaviti Najmoprimatelju jedan primjerak predmetnog Ugovora prethodno ovjerenog kod javnog bilježnika, kao i porezno rješenje za gore navedeni najam stambenog prostora.

Članak 7.

Ovaj ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme te počinje teći od 18. travnja 2016. godine, a može ga otkazati jedna od stranaka pismenim putem, mjesec dana unaprijed.

Članak 8.

Sva pitanja stranke će rješavati dogovorno, a u slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Najmodavatelja.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana dobiva po 3 (tri) primjerka.

NAJMOPRIMATELJ:

VIADUKT d.d. ZAGREB
Predsjednik Uprave
Joško Mikulić d.i.g.

 **VIADUKT**
Graditeljsko dioničko društvo
Zagreb, Kranjčevićeva 2

NAJMODAVATELJ:

ŽELJKA ROMIĆ



ŽELJKA ROMIĆ

Ivana Zajca 12

31000 Osijek

VIADUKT d.o.o.

Kranjčevićeva 2

10000 Zagreb

Račun br. 9

Za najam obiteljske kuće za smještaj radnika u Petrijevcima, Ulica Mlinska 38

(ugovor br. *K-43/2016. od 18. travanj 2016. godine*)

- najam za mjesec: prosinac (XII) 2016. godine.

- **5 600,00 kn**


Željka Romić

OIB: 40816412875

Broj žiro računa: HR 48 2500 0093 1058 4782 2

Addiko Bank d.d.

Osijek, 02.01.2017. godine

ŽELJKA ROMIĆ

Ivana Zajca 12

31000 Osijek

VIADUKT d.o.o.

Kranjčevićeva 2

10000 Zagreb

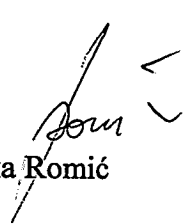
Račun br. 10

Za najam obiteljske kuće za smještaj radnika u Petrijevcima, Ulica Mlinska 38

(ugovor br. *K-43/2016. od 18. travanj 2016. godine*)

- najam za mjesec: siječanj (I) 2017. godine.

- **5 600,00 kn**


Željka Romić

OIB: 40816412875

Broj žiro računa: HR 48 2500 0093 1058 4782 2

Addiko Bank d.d.

Osijek, 01.02.2017. godine

ŽELJKA ROMIĆ

Ivana Zajca 12

31000 Osijek

VIADUKT d.o.o.

Kranjčevićeva 2

10000 Zagreb

Račun br. 11

Za najam obiteljske kuće za smještaj radnika u Petrijevcima, Ulica Mlinska 38

(ugovor br. *K-43/2016. od 18. travanj 2016. godine*)

- najam za mjesec: veljača (II) 2017. godine.

- **5 600,00 kn**



Željka Romić

OIB: 40816412875

Broj žiro računa: HR 48 2500 0093 1058 4782 2

Addiko Bank d.d.

Osijek, 01.03.2017. godine

ŽELJKA ROMIĆ

Ivana Zajca 12

31000 Osijek

VIADUKT d.o.o.

Kranjčevićeva 2

10000 Zagreb

Račun br. 12

Za najam obiteljske kuće za smještaj radnika u Petrijevcima, Ulica Mlinska 38

(ugovor br. *K-43/2016. od 18. travanj 2016. godine*)

- najam za mjesec: ožujak (III) 2017. godine.

- 5 600,00 kn



Željka Romić

OIB: 40816412875

Broj žiro računa: HR 48 2500 0093 1058 4782 2

Addiko Bank d.d.

Osijek, 04.04.2017. godine

ŽELJKA ROMIĆ

Datum: 26.06.2017

Stranica: 1 / 1

Ivana Zajca 12

OSIJEK

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA br.: 26.06.2017

DUŽNIK

Naziv: VIADUKT d.d.

Podnaziv:

Ulica i broj: Kranjčevićeva 2

Mjesto: ZAGREB

Datum dokumenta	Datum obračuna	Glavnica	Dana	Kamata %	Iznos kamate	Ukupna kamata
02.02.2017	09.06.2017	5.600,00	128	7,68	150,82	150,82
04.03.2017	09.06.2017	5.600,00	98	7,68	115,47	115,47
01.04.2017	09.06.2017	5.600,00	70	7,68	82,48	82,48
05.05.2017	09.06.2017	5.600,00	36	7,68	42,42	42,42
SVEUKUPNO						391,19

Žiro račun:

Poziv na broj:

U roku od (dana):

POŠTARINA PLAĆENA
U POŠTANSKOM UREDU
31104 OSJEK



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE ZAGREB

28.06.2017

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA I PROMETU
KLAS. 107.001



ODVJETNICA
Miroslava Pivljanin
OSJEK, ŠKOLSKA 5/III
TEL: 051 23 63 23

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

h/h

AB