

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Nagodbeno vijeće ZG01

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa St-535/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

11-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: 034-011/26-01/21
UR. BROJ: 118-08-601-26-18-34

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKI TELEKOM d.d.

OIB 81793146560

Zagreb, Radnička cesta 21

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VISIA AUREA D.O.O.

OIB 25401576894

KOMAROVCI 5, 34334 KOMAROVCI (OPĆINA KAPTOL)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 5.305,39 €

Glavnica 5.305,39 €

Kamate 0,00 €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

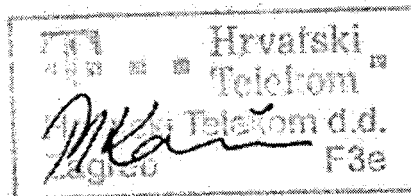
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE za iznos 0,00 (€)

Naziv ovršne isprave

Mjesto i datum

Zagreb, 09.09.2026

Potpis vjerovnika



HRVATSKI TELEKOM D.D.
Odjel za financijske odnose s korisnicima
Radnička cesta 21; 10000 Zagreb
OIB: 81793146560

VISIA AUREA D.O.O.
Komarovci 5, 34334 Komarovci (Općina Kaptol)
OIB/MB 25401576894

Predmet: Predstečajna nagodba St-535/2026

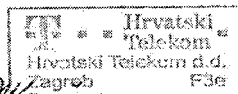
IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Arhivski broj	Ugov.konto	Broj računa	Datum izdavanja računa	Datum dospijeća	Iznos	Ovršna isprava
-	5019432561	1986151036443	02.03.2026	20.08.2026	755,04	-
-	5019432561	1986151683448	22.04.2026	20.08.2026	891,94	-
-	5019432561	1986151762753	28.04.2026	20.08.2026	1.085,60	-
-	5019432561	5019432561-322-1	30.06.2026	16.07.2026	830,54	-
-	5019432561	5019432561-323-0	31.07.2026	18.08.2026	884,96	-
-	5019432561	5019432561-324-8	31.08.2026	16.09.2026	352,58	-
-	200004403907	01828981379000-260901-1	31.08.2026	16.09.2026	504,73	-
Ukupno:					5.305,39	
Zatezna kamata:					0,00	
Sveukupno:					5.305,39	

U Zagrebu, 09.09.2026

Odjel za financijske odnose s korisnicima

Mirjana Karačon





Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-535/2026-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao sucu pojedincu u predstečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja – dužnika VISIA AUREA d.o.o., Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5, OIB 25401576894, MBS 030161729, radi otvaranja predstečajnog postupka, dana 19. kolovoza 2026.

riješio je

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom VISIA AUREA d.o.o., Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5, OIB 25401576894, MBS 030161729.

II. Povjerenikom se imenuje Alma Klepac iz Zagreba, Mirka Viriusa 16, OIB 20525854329, izabrana metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom. Imenovani povjerenik dužan je postupiti sukladno čl. 24. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ).

III. Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja, prijave svoje tražbine i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja (čl. 34. st. 1. alineja 2. SZ-a).

IV. Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 30 dana od dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja (čl. 34. st. 1. alineja 3. SZ-a).

V. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza (čl. 34. st. 1. alineja 4. SZ-a).

VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku (čl. 34. st. 1. alineja 5. SZ-a).

VII. Ročište radi ispitivanja tražbina određuje se za dan

11. prosinca 2026. u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,
Zagrebačka br. 2, soba broj 41/II kat.

na koje se pozivaju povjerenik, dužnik i vjerovnici koji su prijavili tražbine. Ročište radi ispitivanja tražbine održat će se i ako nisu nazočni vjerovnici koji su prijavili tražbine (čl. 34. st. 1. alineja 6. i čl. 46. st. 3. SZ a).

VIII. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 36. st. 6. SZ-a).

IX. Vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku (čl. 39. SZ-a).

X. Dužnik i povjerenik dužni su očitovati se o prijavljenim tražbinama vjerovnika te očitovanje o prijavljenim tražbinama podnijeti nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu, a nakon isteka roka za očitovanjem o prijavljenim tražbinama dužnik i povjerenik ne mogu više osporavati tražbine koje su priznali (čl. 41. SZ-a).

XI. Razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (čl. 38. st. 1. i 6. SZ-a).

XII. Izlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (čl. 38. st. 2. i 6. SZ-a).

XIII. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja, a navedenu izjavu mogu opozvati najkasnije do početka ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja ako su planom restrukturiranja njihova prava smanjena ili je ostvarenje njihovog prava izmijenjeno nakon dane izjave (čl. 38. st. 3. i 5. SZ-a).

XIV. Određuje se da se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka i imenovanju povjerenice Alme Klepac iz Zagreba, Mirka Viriusa 16, OIB 20525854329, sukladno čl.34.st.3. SZ-a. upiše u:

1. sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku.
2. evidenciju registriranih vozila Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Požeško-slavonske, Policijska postaja Požega, za vozila:

1. MINI COOPER, godina proizvodnje 2016., broj šasijske WMWXM5108G2A31705,
2. TRAKTOR IMT 539, godina proizvodnje 1985., broj šasijske 501110147
3. PEUGEOTE PARTNER FURGON, godina proizvodnje 2017., broj šasijske VF37MBHY6GJ919851,
3. zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, za nekretnine:

RB	Naziv nekretnine	Zk. ul. br.	Broj. Kat. Ces.	Katastarska Općina
1.	Kamenjak livada sa 671m ²	3143	407	327379 KAPTOL
2.	Voljevac oranica sa 9982 m ²	3325	1254	327379 KAPTOL
3.	U selu livada sa 634m ²	3210	1216	327379 KAPTOL
4.	Kamenjak livada sa 621m ²	3305	435	327379 KAPTOL
5.	Voljevac oranica sa 4672m ²	3401	1267	327379 KAPTOL
6.	Kamenjak vinograd sa 4044m ²	3158	136	327379 KAPTOL
7.	Kamenjak vinograd sa 1304m ²	2035	410	327379 KAPTOL
8.	Kamenjak vinograd sa 2622m ²	2414	413	327379 KAPTOL
9.	Kamenjak vinograd sa 1062m ²	2781	414	327379 KAPTOL
10.	Kamenjak vinograd sa 1353m ²	3158	416	327379 KAPTOL
11.	Kamenjak vinograd sa 671m ²	2035	438	327379 KAPTOL
12.	Kamenjak zgrada vinograd sa 4689m ²	3058	96	327379 KAPTOL
13.	Kamenjak vinograd pašnjak sa 4371m ²	2423	254	327379 KAPTOL
14.	Sadovi vinograd pašnjak sa 17641m ²	8568	440/2	327999 VETOVO
15.	Gaj vinograd sa 8069m ²	8568	441	327999 VETOVO
16.	Gaj vinograd sa 4666m ²	8507	442	327999 VETOVO
17.	Kamenjak vinograd sa 1287m ²	3332	98	327379 KAPTOL
18.	Voljevac voćnjak sa 2848m ²	3202	1265	327379 KAPTOL
19.	Voljevac voćnjak sa 8705m ²	3265	1256	327379 KAPTOL

XV. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka će se dostaviti Financijskoj agenciji sukladno članku 34. st.5. SZ-a.

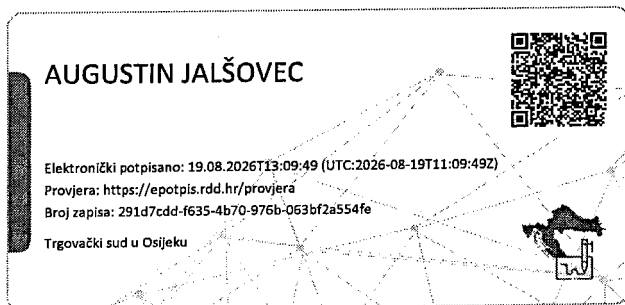
Obrazloženje

1. VISIA AUREA d.o.o., Komarovci (Općina Kaptol), Komarovci 5, OIB 25401576894, MBS 030161729, podnio je dana 12. kolovoza 2026. na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka u kojem navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje budući da dužnik u blokadi i ima neizvršene osnove za plaćanje. Nakon uvida u naprijed navedeni prijedlog, sud je zaključkom od 14. kolovoza 2026. pozvao predlagatelja – dužnika da u roku od 8 dana dostavi dokaz o uplati predujma za troškove predstečajnog postupka. Pravovremenim podneskom predlagatelj je dana 14. kolovoza 2026. dostavio dokaz o uplati predujma za troškove predstečajnog postupka.

2. Slijedom iznijetoga, budući da je dužnik dostavio materijalnu dokumentaciju predviđenu odredbama 16. i 26. SZ-a, potrebnu za provedbu predstečajnog postupka, ispunjene su pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka propisane čl. 4. SZ-a — prijeteća nesposobnost za plaćanje, te je stoga valjalo riješiti kao u izreci rješenja sukladno čl. 33. i čl. 34. SZ-a.

3. Također, sukladno čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ i čl. 23 SZ imenovan je povjerenik metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja Alma Klepac iz Zagreba.

U Osijeku 19. kolovoza 2026.



S U D A C
Augustin Jalšovec

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (članak 33. stavak 4. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda (članak 12. stavak 1. SZ-a)

Broj zapisa: **9-3088b-eccbb**

Kontrolni broj: **0672d-a702d-6594b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

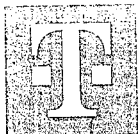
<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



HRVATSKI TELEKOM D.D.
Radnička cesta 21, HR-10135 Zagreb

Poštarina plaćena Hrvatskoj po



FINANCIJSKA AGENCIJA
Nagodbeno vijeće ZG01
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVALUIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

11-09-2026

PREDSTECAJNE KARTICE
PRIMANJE I OTPRIMA PUTE

KLASA
UR. BROJ



FINANCIJSKA AGENCIJA

Nagodbeno vijeće ZG01

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

III fina

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici 10200 Zagreb

PISARHICA ZAGREB

ST- 535 /26

Prijava trozbine / TS OSIJEK

VISTA AUREA d.o.o.



Rc OSIJEK

L. JAYERA A-3

31000 OSIJEK

H/R J. PERIŠ

M. DUMANČIĆ

