

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-98/00-485--

CIBALAE BANKA d.d., u stečaju, Vinkovci, H.D. Genschera 2
zastupana po stečajnom upravitelju Dušku Zecu (u daljnjem
tekstu Cedent)

i

DINOVA-DIONA d.o.o., Donje svetice 127, zastupan po
predsjedniku uprave Stjepanu Ljatifiju i članu uprave Jadranke
Ivčić, (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklapaju u Zagrebu, dana 05.10.2004.
(petoglistopadadvijetisućečetvrtte godine) slijedeći

**UGOVOR O CESIJI
(USTUPU POTRAŽIVANJU)**

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.09.2004.
sklopile predugovor o ustupanju potraživanja predmet kojeg je
ustupanje Cesionaru cjelokupnog potraživanja kojeg Cedent ima
prema društvu Diona d.d. u stečaju (Cesus) temeljem ugovora o
kreditu br. 7/98 od 01.09.1998. i Dodatka br. 1 Ugovora o
kreditu br. 7/98 od 11.09.1998. koje potraživanje je osigurano
založnim pravom u korist Cedenta na nekretninama Cesusa i to
k.č.br. 458/2 k.o. Karlovac, u naravi poslovni objekt tržnica
i dvorište, površine 2 rala i 1150 čhv, upisanim u z.k.ul.
broj 831/1 k.o. Karlovac, sve kod Zemljišnoknjižnog odjela
Općinskog suda u Karlovcu, i koje nekretnine po novoj izmjeri
odgovaraju k.č.br. 1515/4, dvorište, Riječka ulica, površine
8132 m2 i k.č.br. 1515/4, poslovna zgrada (objekt) površine
7334 m2 k.o. Karlovac II.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predugovornim iz
stavka 1. ovog članka Cesionar obvezao Cedentu u roku od 8
dana računajući od dana potpisa predugovora na ime kapare
isplatiti iznos od kn 500.000,00 (petstotisuća kuna).

(3) Potpisom ovog ugovora Cedent potvrđuje primitak
cjelokupnog iznosa kapare.

(4) Cedent je prilikom potpisa predugovora iz stavka 1. ovog
članka predao Cesionaru sljedeću dokumentaciju:

- Ugovor o kreditu br. 7/98 od 01.09.1998.;
- Dodatak br. 1 Ugovora o kreditu br. 7/98 od 11.09.1998.;
- Rješenje Trgovačkog suda o utvrđenom razlučnom pravu br. St-

17/99 od 27.01.2000.;
- zk. izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 831/1 k.o. Karlovac iz koje je razvidan prijedlog Cedenta za upis založnog prava (Z-3241/2004)

Članak 2.

(1) Potpisom ovog ugovora Cedent cedira Cesionaru cjelokupno svoje potraživanje prema Cesusu (koje u trenutku potpisa ovog ugovora iznosi najmanje kn 12.900.000,00) uz naknadu u iznosu od kn 6.000.000,00 (šestmilijuna kuna).

(2) Iznos iz stavka 1. ovog članka Cesionar se obvezuje platiti Cedentu na sljedeći način:

- ugovorne strane uračunavaju primljenu kaparu u iznosu od kn 500.000,00 (petstotisuća kuna) u iznos naknade;

- iznos od kn 2.750.000,00 (dvamilijunasedamstopešesttisuća kuna) Cesionar će isplatiti Cedentu u roku od 60 dana računajući od dana potpisa ovog ugovora;

- iznos od kn 2.750.000,00 (dvamilijunasedamstopešesttisuća kuna) Cesionar će isplatiti Cedentu u roku od 120 dana računajući od dana potpisa ovog ugovora.

Sve uplate Cesionar će izvršiti na žiro račun Cedenta broj 2360000-1101501487 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d.

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je, kao osiguranje tražbine Cedenta temeljem ugovora o kreditu br. 7/98 od 01.09.1998. i Dodatka br. 1 Ugovora o kreditu br. 7/98 od 11.09.1998. ugovoreno osnivanje založnog prava u korist Cedenta na nekretninama Cesusa i to k.č.br. 458/2 k.o. Karlovac, u naravi poslovni objekt tržnica i dvorište, površine 2 rala i 1150 čhv, upisanim u z.k.ul. broj 831/1 k.o. Karlovac, sve kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu, i koje nekretnine po novoj izmjeri odgovaraju k.č.br. 1515/4, dvorište, Riječka ulica, površine 8132 m² i k.č.br. 1515/4, poslovna zgrada (objekt) površine 7334 m² k.o. Karlovac II.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent podnio prijedlog za uknjižbu založnog prava iz stavka 1. ovog članka koji prijedlog se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu pod poslovnim brojem Z-394/04 koji predmet nije konačno riješen.

(3) Potpisom ovog ugovora Cedent ustupa Cesionaru i sva sporedna prava, sve sukladno članku 437. Zakona o obveznim odnosima.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedentu u stečajnom postupku koji se vodi protiv Cesusa priznato pravo odvojenog namirenja (status razlučnog vjerovnika) na nekretninama iz stavka 1. ovog članka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 27.01.2000. donesenim pod poslovnim brojem St-17/99.

(5) Cedent odgovora Cesionaru za veritet tražbine, kao i da razlučno pravo nije preneseno ni u kojem dijelu na treću osobu.

Članak 4.

(1) Cedent dozvoljava Cesionaru da neposredno temeljem ovog ugovora i potvrde o isplati cjelokupne naknade iz članka 2. ovog ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu izvrši upis promjene osobe hipotekarnog vjerovnika s Cedenta na Cesionara.

(2) Imajući u vidu da Cesus odbija Cedentu izdati ispravu podobnu za upis hipoteke, Cedent se obvezuje najkasnije u roku od 30 dana računajući od dana potpisa ovog ugovora pokrenuti parnicu protiv Cesususa radi izdavanja takve isprave.

(4) Ukoliko parnica iz prethodnog stavka ne bude okončana do 30.04.2005., Cesionar će stupiti na mjesto Cedenta u već pokrenutoj parnici.

Članak 5.

Cesionar potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s zabilježbom sudskog spora koji se vodi između Grada Karlovca i Cesususa vezano za pravo vlasništva na nekretninama kojima je osigurana tražbina Cedenta.

Članak 6.

(1) Sve izmjene ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Članak 7.

(1) Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cijelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamjeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići s ništavom odredbom.

Članak 8.

(1) U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Članak 9.

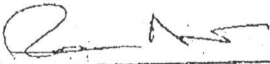
(1) Ugovorne strane potpisom ovog ugovora potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju i da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice, koje iz njega proizlaze.

Članak 10.

(1) Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu te 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika.


Cedent

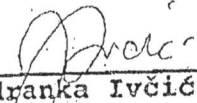
Cibala banka d.d. u stečaju


Duško Zec
stečajni upravitelj

Cesionara

Dinova-Diona d.o.o.


Stjepa Ljatić
predsjednik uprave


Jadranka Ivčić
član uprave

 **Dionad**
Dinova-Diona d.o.o.
HR-10000 Zagreb
Donje Sveticice 127



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
ALEMKA GAJSKI
10 000 Zagreb, Mandrovićeva 10

Posl. broj:OU-1548/2004

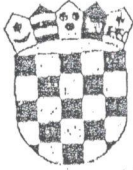
Dana 20. listopada 2004. godine (dvadesetoglistopadadvojetisućečetvrtogodine) u moj ured su pristupili Ivčić Jadranka iz Zagreba, Kvaternikov trg 1, čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 12183848 izdanu od MUP Zagreb, kao ovlaštena osoba za DINOVA-DIONA, trgovina d.o.o. koja zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave i Ljatići Stjepan iz D. Brckovčine, Donja Brckovčina 19, čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 13859233 izdanu od MUP Križevci, kao ovlaštena osoba za DINOVA-DIONA, trgovina d.o.o. koji zastupa društvo zajedno s članom uprave i gospodin Zec Duško iz Osjeka, Bračka 134 kao stečajni upravitelj za CIBALAE BANKU d.d. u stečaju, te zatražili od mene javnog bilježnika solemnizaciju privatne isprave Ugovor o cesiji (ustupu potraživanja). Nakon što sam Ugovor o cesiji (ustupu potraživanja) pregledala utvrdila sam da prema članku 45. (četrdesetpeti) Zakona o javnom bilježništvu u ispravi nisu svi brojevi napisani i slovima, te javni bilježnik ispisuje kako slijedi:-----

U članku 1. stav 1. red 1. iza datuma 01.09.2004. upisuje se slovima (prvogrujnadvijetisućečetvrtete), u članku 1., stav 1., red 5., iza datuma 01.09.1998. upisuje se slovima (prvogrujnatisućeđvestodevedesetosme), u članku 1., stav 1., red 6. iza datuma 11.09.1998. upisuje se slovima (jedanaestogrujnatisućeđvestodevedesetosme).-----
U članku 2. stav 1., red 3., iza iznosa 12.900.000,00 kn upisuje se slovima (dvanaestmilijonadevestotisućakuna), u članku 2., stav 2., red 6., iza broja 60 upisuje se slovima (šezdeset), u članku 2., stav 2. red 9., iza broja 120 upisuje se slovima 120 (stodvadeset).-----
U članku 3., stav 1., red 3., iza datuma 01.09.1998. upisuje se slovima (prvogrujnatisućeđvestodevedesetosme), u članku 3., stav 1., red 4., iza datuma 11.09.1998. upisuje se slovima (jedanaestogrujnatisućeđvestodevedesetosme), u članku 3. stav 4., red 5., iza datuma 27.01.2000. upisuje se slovima (dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućite).-----
U članku 4., stav 2., red 3., iza broja 30 upisuje se slovima (trideset), u članku 4., stav 3. je preskočen pa stav 4. postaje stav 3. i u redu 2., iza datuma 30.04.2005. upisuje se slovima (tridesetogtravnjadvijetisućepete).-----

Javnobilježnički prisjednik

JAVNI BILJEŽNIK
Alemka Gajski





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ALEMKA GAJSKI
10 000 Zagreb, Mandrovićeva-10

Posl. broj: OU-1548/2004

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ALEMKA GAJSKI, Zagreb, Mandrovićeva 10, potvrđujem da su mi – je:

1./ IVČIĆ JADRANKA, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 1 kao ovlaštena osoba za DINOVA-DIONA d.o.o., koja zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave

2./ LJATIFI STJEPAN, D. BRCKOVČINA, DONJA BRCKOVČINA 19 kao ovlaštena osoba za DINOVA-DIONA d.o.o., koji zastupa društvo zajedno s članom uprave

što sam utvrdila uvidom u izvadak iz sudskog registra od 05.10.2004. godine (petoglistopadadvijetisućčetvrtte)

3./ DUŠKO ZEC, OSIJEK, BRAČKA 134, kao stečajni upravitelj za CIBALAE BANKA d.d. u stečaju, što sam utvrdila uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Osijeku Tt-03/1046-2

podnijeli -la Ugovor o ugovor o cesiji (ustupu potraživanja) na potvrdu. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice broj :

1./ 12183848 izdana od MUP ZAGREB

2./ 13859233 izdana od MUP KRIŽEVCI

3./ 100431885 izdana od PU OSIJEK

Potvrđujem da sam Ugovor o cesiji (ustupu potraživanja) ispitala i utvrdila da on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama i po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar br. 1 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 7.750,00 Kn po čl. 16. PJBT + 22% PDV.

Broj: OU-1548/2004
U Zagrebu, 20.10.2004.

Javnobilježnički predsjednik

Javni bilježnik:
Alemka Gajski

