



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/23-01/403
Ur.br.: 07-01-23-93

Zagreb, 21.07.2023. godine

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-1883/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 42935)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1883/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA MANDEL 94 DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, ULICA GRADA CHICAGA 18, 10000 ZAGREB, OIB: 91796154462

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARIJANA SABLJIĆ, ULICA GRADA CHICAGA 18, 10000 ZAGREB, OIB: 67071032106

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 04.04.2023. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 28.04.2023. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR/0,00 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 28.04.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 42935.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, i to: Suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), prostor br. 2 u podrumu koji se sastoji od kotlovnice i vešeraja sveukupne površine 27,05 m2.
Identifikator predmeta prodaje	24732
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	28.04.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.07.2023. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	06.07.2023. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.07.2023. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 429350, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>


III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.657,70 EUR 12.489,94 HRK	26.06.2023.	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.657,70 EUR 12.489,94 HRK	26.06.2023.	MIJO OPAČAK SLAVKA POKAZA 4, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 21261981979	Uplatitelj jamčevine	-
3	1.657,70 EUR 12.489,94 HRK	26.06.2023.	T i N MOTO d.o.o. Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 51504801464	Uplatitelj jamčevine	-
4	3.315,40 EUR 24.979,88 HRK	23.06.2023.	TIHOMIR POLJAK STJEPANA RADIĆA 17, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 86149477295	Uplatitelj jamčevine preplatio	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	TIHOMIR POLJAK STJEPANA RADIĆA 17, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 86149477295	HR762340009320425 6315	-	TIHOMIR POLJAK OIB: 86149477295	
2	T i N MOTO d.o.o. Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 51504801464	HR032500009110148 6707	-	TIHOMIR JERKOVIĆ OIB: 68757678506	
3	MIJO OPAČAK SLAVKA POKAZA 4, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 21261981979	HR132500009322039 8177	-	MIJO OPAČAK OIB: 21261981979	
4	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE,	HR922500009320514 1080	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	



	HRVATSKA OIB: 59876918774				
--	------------------------------	--	--	--	--


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	39715	397156	12.432,75 EUR 93.674,55 HRK	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	Valjana ponuda


VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	39675	MIJO OPAČAK SLAVKA POKAZA 4, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 21261981979	-	MIJO OPAČAK OIB: 21261981979
2	39668	T i N MOTO d.o.o. Babinac II 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 51504801464	-	TIHOMIR JERKOVIĆ OIB: 68757678506
3	39609	TIHOMIR POLJAK STJEPANA RADIĆA 17, 44321 BANOVA JARUGA, HRVATSKA OIB: 86149477295	-	TIHOMIR POLJAK OIB: 86149477295



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	06.07.2023. 14:00:53.273	39715	NIKOLA KOVAČEVIĆ DRAGUTINA RAKOVCA 56, 35000 BUKOVLJE, HRVATSKA OIB: 59876918774	-	NIKOLA KOVAČEVIĆ OIB: 59876918774	12.432,75 EUR 93.674,55 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija