



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE  
Zadar  
Brne Krnarutića 13/I

KLASA: UP/I-361-03/18-11/703  
URBROJ: 2198/1-07/3-19-14-SB  
Zadar, 26. rujna 2019. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u povodu zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju koji je podnijela tvrtka "MB BIO ENERGIJA" d.o.o. Varaždin, OIB: 09506734669, Međimurska ulica 28, Varaždin pp odvjetnik Tomislav Ramljak, Dalmatinskog sabora 2, Zadar, temeljem članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) – u daljnjem tekstu Zakona, donosi

### **RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU**

1. Ozakonjuje se nedovršena, samostojeća, stambena, jednostavna zgrada kosoga dvostrešnog krovišta, maksimalne visine zgrade (visina vijenca) 5,67 m u maksimalnim tlocrtnim dimenzijama 7,30 m x 7,02 m, koja se sastoji od prizemlja i kata (P+1) u kojoj se nalazi jedna stambena jedinica, izgrađena na k.č. 9428 k.o. Preko, prikazana na geodetskoj snimci izvedenog stanja od 27. lipnja 2018. godine, oznake: 71/18, izrađenoj u tvrtki "FIRMA CIVE" d.o.o. iz Zadra po ovlaštenom inženjeru geodezije Ani Lokas-Juranov, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 835 i u snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od srpnja 2018. godine, broj TD-73/2018, izrađenoj u tvrtki "MOJ DOM" d.o.o. iz Zadra po ovlaštenom arhitektu Simonu Džuniću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1411.
2. Geodetska snimka iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni je dio ovog rješenja, a što je na njoj navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.
3. Ispitivanje i ispunjavanje lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Tvrtka "MB BIO ENERGIJA" d.o.o. Varaždin, Međimurska ulica 28, Varaždin pp odvjetnik Tomislav Ramljak, Dalmatinskog sabora 2, Zadar, podnijela je dana 26. lipnja 2018. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

- Uz svoj zahtjev i tijekom postupka, podnositelj zahtjeva je priložio propisane dokumente:
- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja,
  - tri primjerka snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja,
  - iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa,
  - punomoć za zastupanje.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- uvidom u digitalnu ortofoto kartu (DOF5/2011) u mjerilu 1: 5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj i o izvršenom uvidu sastavljena je službena zabilješka i izrađen je ispis iz gore navedene ortofoto karte koji je priložen u spis;
- uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 04/05, 04/07, 06/10, 2/12, 7/12, 01/19), snimku izvedenog stanja, geodetsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja te očevidom održanim dana 27. ožujka 2019. godine utvrđeno je:
  - da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to izvan granica građevinskog područja naselja,
  - da zgrada nema veću katnost od najveće dopuštene propisane planom,
  - da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
  - da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
  - da predmetna zgrada nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
  - da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Uvidom u Rješenje o naknadi KLASA: UP/I-361-02/19-01/20, URBROJ: 2198/13-4-19-2 od 30. travnja 2019. godine, izvršno dana 21. svibnja 2019. godine i Potvrdu o plaćenju naknadi KLASA: UP/I-361-02/19-01/20, URBROJ: 2198/13-04/1-19-3 od 30. svibnja 2019. godine koje je izdao Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, razvoj i EU fondove Općine Preko, je utvrđeno da je u cijelosti plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru i to jednokratno u iznosu od 2.511,00 kn.

Vlasnici i posjednici na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica pozvani su na uvid u spis radi izjašnjavanja dopisom od 17. travnja 2019. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnoga tijela od 17. travnja 2019. godine do 25. travnja 2019. godine.

Navedene stranke pozvane na uvid u spis radi izjašnjenja dana 30. travnja 2019. godine od 9.00h - 11.00h pozivu se nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 30. travnja 2019. godine od strane ovog upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi čl. 18. Zakona te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama čl. 23. st. 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. st. 3. Zakona.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja prema čl. 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16) i Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

Za posebne troškove očevida u postupku izdavanja ovog Rješenja, podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 300,00 kuna na žiro račun Zadarske županije, na temelju Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije Klasa: 400-09/08-01/13 Ubroj: 2198/1-03-08-2 od 17. lipnja 2008. godine.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna.

Stručna suradnica za prostorno  
uređenje i gradnju  
Sanja Barać, ing.arh.



Dostaviti:

1. odvjetnik Tomislav Ramljak, Dalmatinskog sabora 2, 23000 Zadar
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid - na oglasnu ploču
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje

Po izvršnosti:

1. Državni inspektorat, Ured građevinske inspekcije, Područna jedinica u Zadru, Ivana Mažuranića 30/I, 23000 Zadar
2. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, „Zrmanja-Zadarsko primorje“, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Ivana Mažuranića bb, 23000 Zadar

**FIRMA CIVE d.o.o.**  
za trgovinu i usluge

Zadar, Brig 10, tel.023/323-420,220-207, fax.023/323-420, mob.098-332-800, e-mail: firma-cive@zd.t-com.hr

Rješenje:  
Klasa: UP/I 930-03/08-02/397  
Ur.broj: 541-01/1-08-3  
Zagreb, 17.03.2008.

OZNAKA: 71/18

Zadar, 27. lipnja 2018.

**GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO  
IZGRAĐENE ZGRADE**  
u svrhu ishoda rješenja o izvedenom stanju

Podnositelj zahtjeva: MB BIO ENERGIJA d.o.o., Varaždin, Međimurska ulica 23

**PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI**

Matični broj i ime katastarske općine: 334880, PREKO

Katastarske čestice: 9428

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Preko, Ulica hrvatskih branitelja 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE  
ZADAR

Ovaj prilog je sastavni dio rješenja o  
izvedenom stanju

KLASA: UP/I-361-03/18 - M / 703

URBROJ: 2198/1-07/3-19-14-SP

od 26. rujna 2018. godine

Potpis:

FIRMA CIVE d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
ZADAR, Brig 10

FIRMA CIVE d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
ZADAR, Brig 10



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
ovlaštenu inženjer geodezije: Ana Lokas-Juranov

Stručni suradnici ovlaštenog inženjera geodezije:  
Elvis Meštrović, geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ana Lokas-Juranov  
dipl. inž. geod.  
Ovlaštenu inženjer geodezije  
FIRMA CIVE d.o.o.  
Zadar



Direktor:

FIRMA CIVE d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
ZADAR, Brig 10



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/08-02/397  
UR.BROJ: 541-01/1-08-3  
Zagreb, 17.03.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ( „Narodne novine“ br: 16/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

### **RJEŠENJE**

1. Utvrđuje se da je tvrtka **FIRMA CIVE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zadar, Brig 10** uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.
2. Danom donošenja ovog rješenja prestaje važiti rješenje Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/01-01/313, URBROJ: 541-01-01/1-01-4 od 25.04.2001.
3. Tvrtki **FIRMA CIVE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zadar, Brig 10**  
**daje se** suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:
  5. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
  6. Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
  7. Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
  8. Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskoga projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetske mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina ( praćenje mogućih pomaka )
  9. Izradbu situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
  10. Iskolčenje građevina
  11. Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
4. Suglasnost iz točke. 3. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

## Obrazloženje

Sukladno članku 161. stavak 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ( u daljnjem tekstu: Zakon ) i članka 10. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ( „Narodne novine“ br: 105/07, 116/07 – u daljnjem tekstu: Pravilnik ), u provedenom postupku utvrđeno je da je tvrtka FIRMA CIVE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zadar, Brig 10 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona i Pravilnika.

Tvrtka FIRMA CIVE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zadar, Brig 10 ovlaštena je za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 128/99., 153/05. i 142/06.) rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: 930-01/01-01/313, URBROJ: 541-01-01/1-01-4 od 25.04.2001. koje donošenjem ovog rješenja prestaje važiti.

FIRMA CIVE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zadar, Brig 10 ( u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 14.02.2008. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. Zakona Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Zadru sukladno članku 104. stavak 1. točke 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 07.03.2008.
- da je u FIRMA CIVE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zadar, Brig 10 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod., što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija S Broj 1035760 od 23.02.2002.
- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. članka 104. stavka 1. Zakona što je utvrđeno uvidom u Izjavu direktora Elvisa Meštrović, geod. od 11.02.2008.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Zadar, Brig 10, što je utvrđeno uvidom u Izjavu Mile Meštrović
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da FIRMA CIVE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zadar, Brig 10 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 3. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika FIRMA CIVE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zadar, Brig 10 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, utvrđeno je da je tvrtka FIRMA CIVE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zadar, Brig 10 uskladila svoje poslovanje i djelatnost sa odredbama Zakona, te je stoga ravnatelj Državne geodetske uprave riješio kao u izreci ovog rješenja.

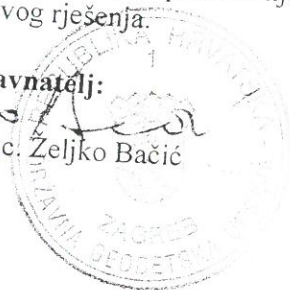
Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ( „Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife ), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.

Ravnatelj:

Prof. dr. sc. Željko Bačić



Dostaviti:

1. FIRMA CIVE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zadar, Brig 10 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana

**FIRMA CIVE d.o.o. za trgovinu i usluge**

ZADAR, Brig 10

tel.023/323-420, 220-207, fax.023/323-420, mob.098-332-800, e-mail: firma-cive@zd.t-com.hr

RJEŠENJE KL:UP/I-930-03/08-02/397

UR.BROJ: 541-01/1-08-3

ZAGREB, 17. ožujka 2008.

OZNAKA: 71/18

ZADAR, 27. lipnja 2018.god.

**Tehničko izvješće o izradi geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade**

**PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI**

Matični broj i ime katastarske općine: 334880, PREKO

Katastarske čestice: 9428

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: Preko, Ulica hrvatskih branitelja 1

Geodetska izmjera k.č. 9428 izvršena je u službenom položajnom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske HTRS96 sa dvije poligonske točke (1P i 2P), totalnom stanicom LEICA TS06 plus, a obrada podataka u programu TC plus. Koordinate poligonskih točaka određene su GPS uređajem JAVAD TRIUMPH-1, koristeći RTK metodu u sustavu CROPOS.

Kartiranje je izvršeno u programu ZWCAD 2015 Professional.

Nakon kartiranja izvršen je uklop katastarskog plana u geodetski snimak na temelju identičnih točaka i linija, te je utvrđeno da se objekt nalazi na k.č. 9428.

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade:

- totalna stanica LEICA TS06 plus
- GPS uređaj JAVAD TRIUMPH-1
- Software TC plus
- Software ZWCAD 2015 Professional

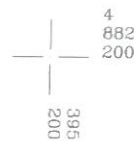
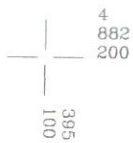
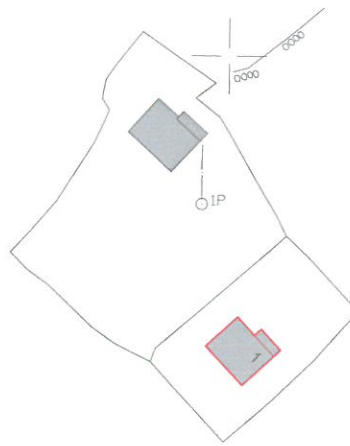
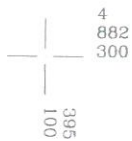
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.

Ana Lokas-Juranov  
dipl.ing.geod.  
Ovlašteni inženjer geodetizije  
FIRMA CIVE d.o.o.  
Zadar



FIRMA CIVE d.o.o. za trgovinu i usluge  
Zadar, Brig 10

○ 2P



|  |                                     |  |   |
|--|-------------------------------------|--|---|
| <b>PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI(ZGRADAMA)</b> |                                     | <b>GEODETSKI SNIMAK</b>                                    |   |
| Podnositelj zahtjeva:                                  | MB bio energija d.o.o.              | mjerilo 1:1000   |   |
| Matični broj i ime katastarske općine:                 | 334880, PREKO                       | Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: | <b>Ana Lokas-Juranov</b><br>dipl. ing. geod.<br>Ovlašteni inženjer geodezije<br>FIRMA CIVE d.o.o. |
| Katastarske čestice:                                   | 9428                                | Ovlašteni inženjer geodezije                               |   |
| Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:                    | Preko, Ulica hrvatskih branitelja 1 | Izradili:  |   |
| Kordinatni sustav/projekcija:                          | HTRS96/TM                           | Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.                          | Ovlašteni inženjer geodezije<br>FIRMA CIVE d.o.o.   |

FIRMA CIVE d.o.o. za trgovinu i usluge

Zadar, Brig 10



| PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI(ZGRADAMA) |                                     | GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA DOF5/2011<br>mjerilo 1:2000 |  |
|---|-------------------------------------|---|--|
| Podnositelj zahtjeva:                           | MB bio energija d.o.o.              | Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  | Ana Lokas-Juranov<br>dipl.ing.geod.                        |
| Matični broj i ime katastarske općine:          | 334880, PREKO                       | Ovlašteni inženjer geodezije                                |  |
| Katastarske čestice:                            | 9428                                | Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.                           | Ovlašteni inženjer geodezije<br>FIRMA CIVE d.o.o.<br>Zadar |
| Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:             | Preko, Ulica hrvatskih branitelja 1 | Izradili:   |  |
| Kordinatni sustav/projeksija:                   | HTRS96/TM                           | Ana Lokas-Juranov, dipl.ing.geod.                           | Geo 885  |
| Mjesto i datum izrade:                          | Zadar, 27. lipnja 2018.god.         | Elvis Meštrović, geod.                                      |  |