

## OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju: ZVONIMIR ĐURAN \_\_\_\_\_

Adresa: Andrije Hebranga 8, 10000 Zagreb \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa: 13 St-116/2023-25 \_\_\_\_\_

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **Roza projekt j.d.o.o.** \_\_\_\_\_

OIB: **73634331762** \_\_\_\_\_

Adresa/sjedište: **Harambašićeva 9, Split** \_\_\_\_\_

IBAN: **HR 0724020061100713998** \_\_\_\_\_

Elektronička pošta: **darije.jakasa@gmail.com** \_\_\_\_\_

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **GEODATA d.o.o. u stečaju** \_\_\_\_\_

OIB: **42268608259** \_\_\_\_\_

Adresa/sjedište: **Kopilica 62, 21000 Split** \_\_\_\_\_

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

**DOPUNA ELABORATA LEGALIZACIJE**

Iznos tražbine **160 + 29 = 189 E**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**1 5-F000-10 od 29.09/23. (2% - 3,78 E)**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

### II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava \_\_\_\_\_

Predmet izlučnog prava \_\_\_\_\_

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Split, 20. lipnja 2023. \_\_\_\_\_

Potpis vjerovnika

**ROZA**  
projekt j.d.o.o.  
SPLIT

# ROZA PROJEKT

j.d.o.o.  
Rs:Tt-14/4361-4 MBS: 060318213  
e-mail: darije.jakasa@gmail.com

OIB: 73634331762  
Uprava: D. Jakaša  
IBAN:HR0724020061100713998

21000 Split, Harambašićeva 9  
TK:20,00  
Tel/fax: 0954904900

Split, 29.04.2023.god.

**GEODATA d.o.o.**  
**Kopilica 62, 21000 Split**  
**Oib: 42268608259**

## Račun usluga br.5 – F000-10

Radna jedinica: 000 ROZA PROJEKT j.d.o.o.  
Mjesto: Split  
Datum: 29.04.2023.  
Vrijeme: 11:21:24  
OIB kupca: 42268608259  
Poziv na broj: HR02 5-6000-10

Datum dospjeća: 29.04.2023.  
Datum isporuke: 29.04.2023.

Napomena:PO TRAŽENJU INVESTITORA

Šifra	Nazi	Mjera	Količina	Cijena	Iznos	Rabat	PDV	Ukupno
- DOPUNA I PRINTANJE ELABORAT LEGALIZACIJE OBJEKTA U ul. Ive Roića 8, 21450 Hvar :								
Kat.čes.zem. 3781/37 KO HVAR								
	1. ZA PLATITI PO DOGOVORU			1,00	160,00	29,00	0,00%	189,00 E
	Zajedno:				160,00	29,00		<u>189,00 E</u>

Osnovica PDV  
25,00% 160,00 E 29,00 E

Način plaćanja: Transakcijski račun

Vrijednost usluga: 160,00 E  
Rabat: 0,00 E  
PDV: 29,00 E  
Ukupno: 189,00 E

Obračun PDV-a prema naplaćenju naknadi

Izradio/la:

Darije Jakaša

**ROZA**  
projekt j.d.o.o.  
SPLIT



202300257302

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje  
Ispostava Hvar

Klasa: UP/I 361-02/13-06/1430  
Urbroj: 2181/1-11-00/80-23-0004  
Split, 26.04.2023. godine

Splitsko - dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar, rješavajući po zahtjevu **Zvonimir Baković, Ulica Ive Roića 8, Hvar, OIB: 94031941559** za dvije stambene manje zahtjevne zgrade izgrađene na **k.č.zem. 3781/37 k.o. Hvar** temeljem članka 47. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09, 110/21), te članka 6. i članka 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19 – dalje u tekstu ZPNIZ), donosi

### ZAKLJUČAK

Poziva se **Zvonimir Baković, Ulica Ive Roića 8, Hvar**, da dostavi ovom tijelu sljedeće:

1. za predmetnu stambenu manje zahtjevu zgradu (zgrada 2) izgrađenu na 3781/37 k.o. Hvar – **potvrdu nadležnog javnopravnog tijela** (Grad Hvar) za zgrade koje se nalaze unutar planiranih ili istraženih koridora i površina prometnih, energetske i vodnih građevina od važnosti za RH te jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave – graniči uz cestu oznake Ulica Ive Roića (k.č.zem. 4621/1 k.o. Hvar), sukladno članku 6. ZPNIZ-a,
2. **3 primjerka ispravljene arhitektonske snimke izvedenog stanja** kako je opisano u obrazloženju,
3. **3 primjerka ispravljenog geodetskog snimka izvedenog stanje** kako je opisano u obrazloženju,
4. **Ispravljene IM-2 obrasce**
5. nacрте od priloženih pravomoćnog rješenja o odobrenju gradnje Broj: 05-Up-66/1-1973 i pravomoćne lokacijske dozvole Klase: UP/I 350-05/00-01/00085.

Podnositelj zahtjeva dužan je dokumentaciju iz stavaka 1., 2., 3., 4. i 5. ovog zaključka dostaviti u roku od **30 dana** od dana primitka zaključka. Ako podnositelj zahtjeva ne dostavi tražene dokumente određene ovim zaključkom, ovo tijelo će sukladno članku 47. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09, 110/21) **odbiti** zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

### O b r a z l o ž e n j e

**Zvonimir Baković, Ulica Ive Roića 8, Hvar** podnio je dana 21.06.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade na **k.č.zem. 3781/37 k.o. Hvar** sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13) s tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja izrađenog 05.06.2013. godine u Splitu od tvrtke GEOdata d.o.o. i ovjerene od ovlaštenog

inženjera geodezije Darija Jakaša, dipl.ing.geod. (broj ovlaštenja Geo 232), tri primjerka arhitektonskog snimka izvedenog stanja oznake T.D. IS-149/13 izrađene u lipnju 2013. godine od tvrtke GEOdata d.o.o., Split i ovjerene od ovlaštene arhitektice Silvije Zdunić d.i.a. (broj ovlaštenja A 3231) i IM – 2 obrasacem.

Predmet je 21. listopada. 2014. godine preuzet od strane AZONIZ – a Odlukom ministrice graditeljstva i prostornog uređenja o preuzimanju predmeta KLASA: 360-01/14-01/171 od 23. srpnja 2014. godine i vođen je u AZONIZ – u do dana 12. travnja 2019. godine kad je vraćen na nadležno podstupanje.

Dana 13.04.2017. godine izvršen je očevid i napisan je zapisnik o očevidu (AZONIZ).

Potrebno je dostaviti **Potvrdu nadležnog javnopravnog tijela (Grad Hvar)** za zgrade koje se nalaze unutar planiranih ili istraženih koridora i površina prometnih, energetskih i vodnih građevina od važnosti za RH te jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, odnosno za smještaj manje zahtjevne stambene zgrade (zgrada 2) – graniči uz cestu oznake Ulica Ive Roića (k.č.zem. 4621/1 k.o. Hvar) – temeljem čl. 6. stavka 2. (javno dobro i putevi).

Uvidom u PPUG Hvar i Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Hvara (Službeni glasnik Grada Hvara broj 2/07, 9/10, 5/16, 3/19 (pročišćeni tekst), 6/22), DOF5/2011, arhitektonsku snimku izvedenog stanja i geodetski snimak izvedenog stanja utvrđeno je da se priložena dokumentacija mora ispraviti:

**1) GEODETSKI SNIMAK:**

- nema oznake predmeta,
- označiti sve što se ozakonjuje crvenom linijom, odnosno cijele zgrade s istacima,

**2) ARHITEKTONSKI SNIMAK:**

- ovo su dvije manje zahtjevne stambene zgrade i opisati ih u tehničkom opisu kao takve temeljem čl. 12. ZPNIZ – a,
- naznačiti na naslovnici da se ozakonjuju dvije manje zahtjevne stambene zgrade,
- dostaviti nacрте od priloženih pravomoćnog rješenja o odobrenju gradnje Broj: 05-Up-66/1-1973 i pravomoćne lokacijske dozvole Klase: UP/I 350-05/00-01/00085,
- naznačiti broj stambenih jedinica za obje zgrade posebno,
- izračunati bruto površiu prema izvedenom stanju posebno za svaku zgradu, također i po aktima za gradnju,
- izračunati ukupni volumen izvedenog stanja za obje zgrade posebno, te obujam prema aktima za gradnju i prikazati razliku koja će se odnositi na naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, te komunalni i vodni doprinos,
- naknada za manje zahtjevnu zgradu (manja zgrada 2) će se platiti za cijeli iznos jer se odstupilo od početka od lokacijske dozvole – akt je bio za pomoćnu zgradu tj. spremište vrtnog alata, drvarnica,
- prikazati pročelja obje zgrade posebno, a na tlocrtima naznačiti što zgrada 1 a što zgrada 2, obavezno označiti u pročeljima susjednu zgradu jer su zgrade poluugrađene,
- nedostaje fotodokumentacija manje zahtjevne zgrade 2,
- na tlocrtima naznačiti što je zgrada 1, a što zgrada 2.

Slijedom navedenog, valjalo je odlučiti kao u izreci.

**DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE**Sudska pristojba za prijavu trazbine u pred.ST-116/2023 Geodata  
doo Split**-3,78 EUR**

<b>Ime</b>	DARIJE JAKAŠA
<b>Stvarni dužnik</b>	DARIJE JAKAŠA
<b>IBAN</b>	HR2724020063207696034

<b>Platitelj/Primatelj</b>	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
<b>IBAN</b>	HR1210010051863000160

<b>Model - Poziv na broj platitelja</b>	HR99
<b>Model - Poziv na broj primatelja</b>	HR645045-3566-116-2023

<b>Opis</b>	Sudska pristojba za prijavu trazbine u pred.ST-116/2023 Geodata doo Split
-------------	---

<b>Datum unosa</b>	21.06.2023
--------------------	------------

<b>Transakcijski broj</b>	W16000335078914
---------------------------	-----------------

Transakcija je proknjižena.

Isprintano: 21.06.2023