

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnovne Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnovne Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
40.	02.11.2023. 11:39 - 00 81224590	OVRV-3221/2023 - 623,81 EUR	GLAVNICA OPĆINSKI SUD 57,28 EUR	26.03.2023.
Stanje blokade: 5.933,83 EUR				
41.	02.11.2023. 11:39 - 00 81224590	OVRV-3221/2023 - 98,19 EUR	GLAVNICA OPĆINSKI SUD 7,33 EUR	25.05.2023.
Stanje blokade: 5.933,83 EUR				
42.	02.11.2023. 11:39 - 00 81224590	OVRV-3221/2023 - 1,33 EUR	GLAVNICA OPĆINSKI SUD 0,13 EUR	24.02.2023.
Stanje blokade: 5.933,83 EUR				
43.	02.11.2023. 11:39 - 00 81224590	OVRV-3221/2023 - 1.346,07 EUR	GLAVNICA OPĆINSKI SUD 144,11 EUR	01.02.2023.
Stanje blokade: 5.933,83 EUR				
44.	02.11.2023. 11:39 - 00 81224590	OVRV-3221/2023 - 812,65 EUR	GLAVNICA OPĆINSKI SUD 95,39 EUR	25.12.2022.
Stanje blokade: 5.933,83 EUR				

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA



MIRJANA MANDIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED OSIJEK

Klasa: 418-01/24-01/274  
Ur. broj: 16

OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 0004, 10. siječnja 2024.

PREDMET: AGER ALPHA D.O.O., OIB: 24399114046  
- upit o imovini  
- svrha upita: OSTALO

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta AGER ALPHA D.O.O., OIB: 24399114046 na dan 10. siječnja 2024. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljedna plaćanja

Iznose: 17.067,70 EUR  
Broj dana neprekidne blokade: 128

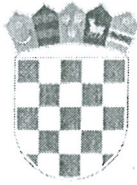
Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).



ISPIS: 11. siječnja 2024.





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Đakovu  
Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 2

Posl. br. 8 Ovr-1437/2023-2

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Đakovu, sudac Snježana Brajko, na prijedlog sudskog savjetnika Željka Samardžića, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalna služba u Našicama, protiv protivnika osiguranja AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, 15. prosinca 2023.

riješio je

I. Na temelju ovršne isprave – Rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Osijek:

KLASA: UP/I-415-02/2023-001/02339, UR.BROJ: 513-007-14/2023-01 od 08. rujna 2023.,

a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.599,53 EUR/ 12.051,65 HRK<sup>1</sup> (glavnica 1.579,24 EUR/ 11.898,78 HRK<sup>1</sup> + kamate 20,29 EUR/ 152,87 HRK<sup>1</sup>), sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od 09. rujna 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i radi troška ovrhe po istom rješenju u iznosu od 26,54 EUR/ 199,97 HRK<sup>1</sup>, te radi naknade troškova ovoga postupka u iznosu od 199,08 EUR/ 1.500,00 HRK<sup>1</sup> sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 15. prosinca 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

zasnivanjem založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19, upisanoj u:

- zk. ul. br. 5473, k.o. Našice i to:  
kč.br. 1871/39, Industrijska ulica sa 3132 m<sup>2</sup>,  
Gospodarsko dvorište sa 2675 m<sup>2</sup>,  
Poslovna zgrada Energana Alpha, Našice, Industrijska ulica sa  
457 m<sup>2</sup>,  
u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda izvršit će uknjižbu založnog prava te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Protivnik osiguranja dužan je predlagatelju osiguranja naknaditi trošak ovoga postupka u iznosu od 199,08 EUR/ 1.500,00 HRK<sup>1</sup> sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 15. prosinca 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 8 dana.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovome sudu 15. prosinca 2023. prijedlog za osiguranje novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.599,53 EUR, temeljem ovršne isprave pobliže opisane u toč. I. izreke ovoga rješenja, zasnivanjem založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja navedenoj u toč. I. izreke ovoga rješenja.

2. Kako je uvidom u predmetni spis, te čitanjem navedene ovršne isprave opisane u toč. I. izreke (str. 6-9 spisa) utvrđeno da se radi o ovršnoj ispravi koja glasi na protivnika osiguranja, te kako je čitanjem zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu opisanu u toč. I. izreke (str. 3-4 spisa) utvrđeno da se ista doista nalazi u vlasništvu protivnika osiguranja, to su ispunjeni zakonski uvjeti za određivanje predloženog založnog prava.

3. Stoga je temeljem odredbe čl. 295-298. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje OZ) riješeno kao u izreci ovoga rješenja pod toč. I.-III.

4. Odluka o trošku pod toč. IV. izreke ovoga rješenja donesena je u skladu s odredbom čl. 14. st. 4. OZ-a. Protivnik osiguranja dužan je predlagatelju osiguranja naknaditi trošak ovoga postupka u zatraženom iznosu od 199,08 EUR, a koji se odnosi na trošak sastava prijedloga za osiguranje (tbr. 11. toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika).

U Đakovu 15. prosinca 2023.

SUDAC  
Snježana Brajko

Dokument je elektronički potpisan:  
Snježana Brajko  
Vrijeme potpisivanja:  
15-12-2023  
12:31:21

DN  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU  
2.5.4.97#0C156415449522D3138323434203137333731  
OU=Signaturn  
S=Brajko  
G=Snježana  
CN=Snježana Brajko



#### POUKA O PRAVU NA ŽALBU

Protiv ovoga rješenja stranke imaju pravo žalbe županijskom sudu, putem ovoga suda, u tri primjerka, u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istoga.

DNA

1. ODO u Osijeku, SS u Našicama
2. Protivnik osiguranja, uz prijedlog za osiguranje od 15.12. 2023.
3. Zk. odjel ovoga suda, SS u Našicama

Broj zapisa: 9-30861-16aff

Kontrolni broj: 06404-e323c-362d3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Snježana Brajko, O=OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

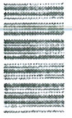
Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Đakovu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Đakovu  
Stalna služba u Našicama  
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKO SUDSTVO ODVIJETAŠTVO  
U OSIJERU  
STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA

PRIMLJENO:	28-12-2023
GRUPA:	0-00-3273   2023-4



P-136\_14483\_246

Posl.br. Z-9352/2023

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, Stalna služba u Našicama, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Sikori, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po rješenju Općinskog suda u Đakovu, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Đakovo, protiv protustranke AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Industrijska ulica 19, Našice, radi uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 18. prosinca 2023.,

### r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5473 katastarske općine Našice dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Đakovu broj: 8 Ovr-1437/2023-2 od 15.12.2023., uknjižuje se založno pravo na nekretnini AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Industrijska ulica 19, 31500 Našice, koja se sastoji od kčbr. 1871/39 Industrijska ulica 3132 m<sup>2</sup> (gospodarsko dvorište 2675 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, energana Alpha, Industrijska ulica 457 m<sup>2</sup>), radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.599,53 EUR/ 12.051,65 HRK (glavnica 1.579,24 EUR/ 11.898,78 HRK + kamate 20,29 EUR/ 152,87 HRK), sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od 09. rujna 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i radi troška ovrhe po istom rješenju u iznosu od 26,54 EUR/ 199,97 HRK, te radi naknade troškova ovoga postupka u iznosu od 199,08 EUR/ 1.500,00 HRK sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 15. prosinca 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist:

RH - Ministarstva financija, OIB: 18683136487, Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb, zatim

- zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, temeljem čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Našice, 18. prosinca 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Goran Sikora

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. AGER ALPHA d.o.o., Industrijska ulica 19, 31500 Našice
2. RH - Ministarstvo financija po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalna služba u Našicama, Trg dr. Franje Tuđmana 14, 31500 Našice

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Našice, 31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7
2. Općinski sud u Đakovu, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 31400 Đakovo



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.12.2023 07:48

**Serijski broj certifikata**

6190051093008159607

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1560528854c11a74

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

## Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)

OIB: 24399114046  
MBG/MB: 0000004314042  
NAZIV/IME I PREZIME: AGER ALPHA D.O.O. ZA USLUGE  
ADRESA: NAŠICE, Industrijska ulica 19  
DJELATNOST: 3511 - Proizvodnja električne energije  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR5924120091139006231 MVR HR2423400091110755624 MVR

Nadležna ispostava: 3562 NAŠICE  
Datum obračuna: 31.12.2023.

Iznosi su prikazani u EUR\*

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3562 NAŠICE / 3350 NAŠICE								
<b>Knjigovodstveno praćenje</b>								
1201 - pdv	-3.031,95	-2.990,32	-41,63	-41,63	0,00	-41,63	0,00	-41,63
1651 - por:na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1880 - p.doh.nes.pla.	74,61	36,65	37,96	37,96	0,00	37,96	1,32	39,28
2283 - MO-II-rad.odn.	417,49	206,35	211,14	211,14	0,00	211,14	7,33	218,47
8168 - MO-gen.rad.od	1.252,44	619,04	633,40	633,40	0,00	633,40	21,99	655,39
8486 - ZO-radni odnos	1.377,68	680,94	696,74	696,74	0,00	696,74	24,19	720,93
UKUPNO:	90,27	-1.447,34	1.537,61	1.537,61	0,00	1.537,61	54,83	1.592,44
<b>Kontrolno praćenje</b>								
4251 - tro.prisil.nap	53,08	26,54	26,54	26,54	0,00	26,54	0,00	26,54
UKUPNO:	53,08	26,54	26,54	26,54	0,00	26,54	0,00	26,54
<b>SVEUKUPNO:</b>								
	143,35	-1.420,80	1.564,15	1.564,15	0,00	1.564,15	54,83	1.618,98

Iznosi su prikazani u HRK

\*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn