

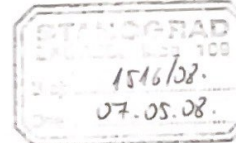
(RB)

STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga iz Zagreba, Ilica 109, MB: 3239497
koju zastupa upravitelj Zvonimir Škegro, dipl. pravnik (u daljnjem tekstu: Zadruga)

i

BUDAKOVIĆ ARMAN iz Zagreba, Marijana Haberlea 8, JMBG: 1207959330112
(u daljnjem tekstu: Korisnik garaže)

zaključili su sljedeći



UGOVOR O PRIJENOSU IZVANKNJIŽNOG PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze ugovornih strana glede uklanjanja garaže koju Budaković Arman iz Zagreba, Marijana Haberlea 8, koristi u Zagrebu na adresi Savska cesta između brojeva 95 do 101a.

Korištenje garaže imenovani je stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Hidajete Budaković posl. br. O-2807/04 od 21. lipnja 2004. godine, donesenog po javnom bilježniku Biserki Lovrić iz Zagreba.
Pok. Hidajeta Budaković korištenje garaže koja je predmet ovog Ugovora stekla je temeljem kupoprodajnog ugovora od 24. siječnja 1975. godine sklopljenog s Milanom Mudrinićem iz Zagreba, Savska cesta 97, kao prodavateljem, a koji je upisan u katastru zemljišta kao posjednik predmetne garaže.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je predmetna garaža izgrađena na k.č. br. 4614/10, k.o. Trnje, površine 16 m², koja je čestica upisana u zemljišnim knjigama u zk. ulošku br. 1565 kao društveno vlasništvo.

Stranke nadalje utvrđuju da je Zadruga vlasnik čestice i to k.č.br. 4614/1, k.o. Trnje, upisane u zk. uložak broj 3760, unutar koje čestice se nalazi i čestica na kojoj je izgrađena predmetna garaža.

Članak 3.

Korisnik garaže jamči pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je predmetna garaža isključivo u njegovom korištenju.

Članak 4.

Ugovorne strane upoznate su da Zadruga na čestici iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora, koja je u njenom vlasništvu, namjerava u skladu sa važećim Urbanističkim planom uređenja Vrbik – Savska – Slavonska izgraditi stambeno – poslovni objekt, kao i javnu prometnicu, koji objekti će među ostalim zauzeti upravo dio zemljišta na kojem se nalazi predmetna garaža.

Članak 5.

Korisnik garaže suglasan je isprazniti od osoba i stvari predmetnu garažu u roku 8 dana nakon što mu se uplati iznos naknade iz članka 6. ovog Ugovora na njegov tekući račun br. 3210831140 kod Zagrebačke banke d.d.

Ukoliko Korisnik garaže u roku iz stavka 1. ovog članka ne preda Zadruzi u posjed garažu, isti je suglasan da Zadruga pristupi stupanju u posjed i uklanjanju garaže, u kojem slučaju Zadruga neće biti odgovorna za predmete koji bi se mogli naći u toj garaži.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da Zadruga naknadi Korisniku predmetne garaže za vrijednost te garaže bez zemljišta iznos od 70.000,00 kuna (slovima: sedamdesettisućakuna) i to u roku 30 dana po sklapanju ovog Ugovora.

Članak 7.

Svaki eventualni spor koji bi nastao iz ovog Ugovora ugovorne će strane pokušati riješiti sporazumom, a za slučaj da ne postignu sporazum ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po jedan primjerak.

Članak 9.

Stranke su ovaj sporazum pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

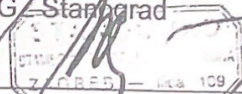
U Zagrebu, 6. svibnja 2008.

Korisnik garaže:

A. Budaković

Budaković Arman

Zadruga:
SGZ - Starograd



Zvonimir Škegro, dipl.pravnik

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić, ZAGREB, Prilaz Gjure Deželića 23** potvrđujem da je

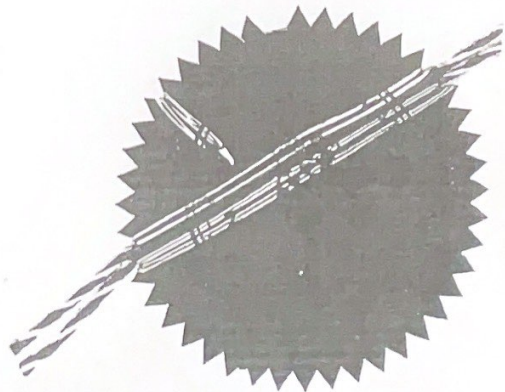
Arman Budaković, ZAGREB, Marijana Haberlea 8 u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI **101018907** PU Zagrebačka. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: **OV-3746/08**
Zagrebu, **06.05.2008.**

Javni bilježnik
Nikola Tadić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Zrnka Fičko



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Nikola Tadić, ZAGREB, Prilaz Gjure Deželića 23** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

Ugovor o prijenosu izvanaknjižnog prava vlasništva zaključen između Armana Budakovića i SGZ STANOGRAD i ovjeren pod brojem OV-3746/08 od 06.05.2008.

Ispisan je računalom koji ima 2 lista.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka Arman Budaković, ZAGREB, Marijana Haberlea 8.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

**Broj: OV-3747/08
Zagrebu, 06.05.2008.**

Javni bilježnik
Nikola Tadić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Zrnka Fičko

