



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-43959/2025-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kundić Tomislava iz Zagreba, Spinčićeva 26, OIB: 53452590620 i Kundić Vesne iz Zagreba, Borčec 30, OIB: 32000893776, koje zastupa Ivana Primorac, odvjetnica u odvjetničkom društvu Ećimović&Kaleb d.o.o., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb te Karažinec Ivica iz Zagreba, Teškovec 14, OIB: 06042515430 i Karažinec Ane iz Zagreba, Teškovec 12, OIB: 41202510590, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. lipnja 2026.

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravní postupak u zk.ul.br. 89, k.o. Gornji Stenjevec.

II. U zk.ul.br. 89, k.o. Gornji Stenjevec određuje se zabilježba otvaranja zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 6. srpnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 5. kolovoza 2026.

III. U zk.ul.br. 89, k.o. Gornji Stenjevec određuje se zabilježba prijave Kundić Tomislava i Kundić Vesne radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 92 Zagreb, Teškovec livada sa 1935 m² i Karažinec Ivica i Karažinec Ane radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 91/1 Zagreb, Teškovec livada sa 76 m².

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Kundić Tomislava, Kundić Vesne, Karažinec Ivica i Karažinec Ane otvoren pojedinačni ispravní postupak u zk.ul.br. 89, k.o. Gornji Stenjevec.

2. U zk.ul.br. 89, k.o. Gornji Stenjevec upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 92 Zagreb, Teškovec livada sa 1935 m² upisana kao zk.tijelo A1

(jedan) čiji suvlasnici su Balog Bara, Novačić Kata, Račić Janko, Kundić Vesna i Kundić Tomislav. Nadalje, kao zk.tijelo AVI (šest) upisana je kčbr. 91/1 Zagreb, Teškovec livada sa 76 m² koja je upisana za korist Balog Bare, Novačić Kate, Račić Janka, Kundić Vesne i Kundić Tomislava.

3. Predlagatelji u svom prijedlogu prije svega navode da prethodno opisano stanje zemljišne knjige ne odgovara stvarnom stanju budući su suvlasnici kčbr. 92 Kundić Tomislav i Kundić Vesna, a suvlasnici kčbr. 91/1 Karažinec Ivica i Karažinec Ana. Pojašnjavaju da su Karažinec Ivica i Karažinec Ana nasljednici pok. Karažinec Mate koji je u katastru upisan kao posjednik nekretnine na koju polažu pravo vlasništva. Pok. Karažinec Mato bio je suprug pok. Jane koja je na nekim mjestima upisana kao Ana. U ostavinskom postupku iza njezine smrti njezina djeca, Karažinec Milivoj i Vladimir prihvatili su se nasljedstva koje im pripada na temelju zakona te su nasljedne dijelove ustupili braći Karažinec Ivici i pok. Karažinec Vladmiru. Nakon smrti Karažinec Mate njegovim nasljednicima su proglašeni su njegovi sinovi Karažinec Ivica, pok. Karažinec Vladimir, Karažinec Milivoj i pok. Karažinec Đuro te njegova pok. supruga Karažinec Ljubica s kojom je sklopio brak nakon smrti Karažinec Jane. Iza smrti pok. Karažinec Ljubice njezinim su nasljednicima proglašeni Karažinec Ivica i pok. Karažinec Vladimir. Nakon njegove smrti su nasljednicima proglašeni njegova supruga Karažinec Ana i kćeri Karažinec Anita i Jurak Martina. Dakle, predmetne nekretnine predstavljaju izvanaknjižno vlasništvo Karažinec Ivice te Karažinec Ane, što su Karažinec Milivoj i Karažinec Đuro potvrdili ovjerenim izjavama u kojima su potvrdili da ne polažu nikakva prava na nekretnine. Nadalje, navode da su pok. Balog Baru naslijedili Šublin Katica, Balog Đuro, Balog Ivan, Balog Stjepan i Karažinec Jana (Ana). Njezin sin Đuro je preminuo, a njegov sin preminuo je prije njega, kao i njegova supruga te su njegovim nasljednicima proglašeni Balog Ivan i Balog Stjepan te nasljednici njihovih sestara Karažinec Jane (Ane) i Šublin Katice. Nju je pak naslijedio Šublin Božo, a Balog Stjepana naslijedio je Balog Darko i Lovrić Tanja, a Balog Ivana naslijedili su Sirovica Ivanka, Balog Zlatko i Balog Zlata. Prethodno navedeni nasljednici izjavama su potvrdili da ne polažu nikakva prava na predmetnim nekretninama te da su suglasni sa upisom prava vlasništva Karažinec Ivice i Karažinec Ane na kčbr. 91/1 te sa upisom prava vlasništva Kundić Tomislava i Kundić Vesne na kčbr. 92, a budući je Balog Zlata u podmakloj dobi te nije mogla potpisati izjavu, njezina djeca su sve navedeno potvrdila u izjavama. Zatim navode da su nasljednici pok. Novačić Kate; Novačić Juraj, Novačić Branko, Dvornić Ivanka i Ilić Dragica, čiji su pravni slijednici ovjerenim izjavama potvrdili da ne polažu nikakva prava na nekretninama te da su suglasni s upisom predlagatelja sukladno njihovom prijedlogu. Također, navode da je Račić Janko omaškom upisan kao vlasnik predmetne nekretnine bez ikakve pravne osnove, a u prilog toj tvrdnji navode povijesno stanje predmetnog zk.uloška i ručno vođene zemljišne knjige iz čega se da zaključiti da je nakon što su suvlasnici proveli diobu nekretnina, što uključuje i kčbr. 3338/6 je ostao upisan Račić Jure, dok je Račić Janko nakon diobe dobio kčbr. 90, 88/1 i 91/2 koje su upisane u zk.ul.br. 597 te više nije imao nikakvo pravo vlasništva na nekretninama u zk.ul.br. 89, k.o. Gornji Stenjevec. Zbog toga predlažu sudu da briše upis Račić Janka u predmetnom zk.ulošku te da njegov upisani suvlasnički udio raspodjeli na ostale suvlasnike sukladno njihovim udjelima. Zatim pojašnjavaju da su Kundić Tomislav i Kundić Vesna sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Karažinec Ivicom i Karažinec Anom, a njime su kupili dio nekretnina upisanih u zk.ul.br. 89, k.o. Gornji Stenjevec i to dio tadašnje kčbr. 91/1 oranica površine 245 čhv i tadašnje kčbr. 92 oranica površine 304 čhv dok je preostali dio čestica trebao ostati vlasništvo Karažinec Ivice i Karažinec Ane. Kasnije su sklopili

aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine te precizirali nekretnine koje su dio kupoprodaje, a to je kčbr. 92, svakom kupcu u 1/2 dijela te su prodavatelji dopustili kupcima da izvrše prijenos prava vlasništva odnosno upišu svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama. Predlažu sudu, nakon provedenog postupka upisati uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Kundić Tomislava i Kundić Vesne na kčbr. 92 Zagreb, Teškovec livada sa 1935 m² te upis uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Karažinec Ivica i Karažinec Ane radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 91/1 Zagreb, Teškovec livada sa 76 m².

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 89, k.o. Gornji Stenjevec isprave na predloženi način, kao i sve osobe, koje smatraju da bi u navedene uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave i prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-43959/2025 u roku za podnošenje prijave ili prigovora koji traje 30 dana i počinje teći 6. srpnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 5. kolovoza 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka pisanog otpisovka ovog rješenja dostave ovom sudu, pozivom na gornji broj spisa:

- Povijest promjena na katastarskim česticama sa pripadajućim rješenjima Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, a to na kčbr. koje identifikacijski odgovaraju kčbr. 92 i kčbr. 91/1, obje k.o. Gornji Stenjevec, koje su predmet ovog postupka.

Zagreb, 18. lipnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljima Kundić Tomislavu i Kundić Vesni putem punomoćnice Ivane Primorac, odvjetnice u odvjetničkom društvu Ećimović&Kaleb d.o.o., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
2. Karažinec Ivica, Teškovec 14, Zagreb
3. Karažinec Ana, Teškovec 14, Zagreb
4. Balog Bara, Borčec – putem oglasne ploče
5. Novačić Kata, Borčec 29, Zagreb
6. Račić Janko, Borčec 17, Zagreb
7. Račić Ivan, Borčec 30, Zagreb

8. Račić Marijan, Borčec 42, Zagreb
9. Hlup Božica, Hribarov prilaz 1, Zagreb
10. Račić Boris, Nazorova 42, Zagreb
11. Račić Danijel, Manterovčak 14, Zagreb
12. Uzelac Jasenka, Donji Borčec 35, Zagreb
13. Fumić Jadranka, Borčec 72, Zagreb
14. Fumić Matija, Borčec 72, Zagreb, svima, osim predlagateljima, uz presliku prijedloga

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.06.2026 10:
28

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187355068ed3036f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-