



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-21983/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, OIB:69401829750, zastupan po odvjetniku Frani Gavraniću iz Odvjetničkog društava Špehar i Gavranić d.o.o., Zagreb, Šenoina 19, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 6. listopada 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak:

- u Z.U. 2158 k.o. Konjsko u odnosu na čest.zem. 1863/1, Pirova njiva kod ces, pašnjak površine 192 m² i čest.zem. 1863/2, oranica površine 1293 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2
ČAPKUM KATE Ž. JOZE
2. Suvlasnički dio: 1/2
ČAPKUM JOZE ANTINA

- u Z.U. 867 k.o. Konjsko u odnosu na čest.zem. 1825, oranica površine 6173 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist.

1. Suvlasnički dio: 7/72
ČAPKUN MAL. ANTE POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 3/72
ČAPKUN MAL. ANICA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 7/144
ČAPKUN ANTE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/9
ČAPKUN ING. PETAR JOZIN
5. Suvlasnički dio: 1/9
ČAPKUN MAL. MARKO JOZIN
7. Suvlasnički dio: 21/720
ČAPKUN VINKA POK. FRANE
8. Suvlasnički dio: 21/720
ČAPKUN IVAN POK. FRANE
9. Suvlasnički dio: 21/720

ČAPKUN MAL. FRANE POK. FRANE

11. Suvlasnički dio: 2/12

ČAPKUN JOZO POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 2/12

ČAPKUN ANTE POK. MATE

13. Suvlasnički dio: 21/1440

ČAPKUN IVANA POK. FRANE

14. Suvlasnički dio: 21/1440

ČAPKUN FRANE POK. FRANE

15. Suvlasnički dio: 1/9

ČAPKUN ANTE-IVAN JOSIPOV

16. Suvlasnički dio: 2/12

ČAPKUN ANTE PK. IVANA

17. Suvlasnički dio: 21/2160

ČAPKUN FRANE POK. FRANE, KONJSKO BB, KONJSKO

18. Suvlasnički dio: 21/2160

ČAPKUN ANA, OIB: 38055209120, PUT KULE 6, KONJSKO 21204 DUGOPOLJE

19. Suvlasnički dio: 21/2160

MILJAS ANA R. ČAPKUN P. FRANE, K. TRPIMIRA 8, ŽEDNO

20. Suvlasnički dio: 1/18

JERKOVIĆ ANA, OIB: 09947762344, GAMINICA 3, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ

21. Suvlasnički dio: 1/18

ČAPKUN MARIJA, OIB: 77726143521, PUT KULE 20, KONJSKO 21204 DUGOPOLJE

22. Suvlasnički dio: 1/18

ČAPKUN NEDJELJKA, OIB: 54413541629, PUT KULE 20, KONJSKO 21204 DUGOPOLJE

- upisom prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na predmetnim nekretninama oznake čest.zem. 1863/1, 1863/2 i 1825 k.o. Konjsko, kao poslužnim nekretninama, u korist povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75 u vlasništvu PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, OIB:69401829750.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja pod posl. br. Z-21983/2023, protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-21983/2023 od 15. svibnja 2026., zapisnik s očevida od 6. listopada 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka br. Z-21983/2023 od 6. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Dana 10. svibnja 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelja PLINACRO d.o.o. Zagreb, ispravljen podneskom od 8. svibnja 2026. kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u svrhu upisa prava stvarne služnosti na nekretninama označenima kao: čest.zem. 1863/1 i 1863/2 Z.U. 374, te čest.zem. 1825 Z.U. 867, sve k.o. Konjsko. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske, te je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske i registrirano je za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda, te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području Republike Hrvatske. Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetske objekata utvrđen je čl. 4. i čl. 40. st. 2. i 3. Zakona o energiji, te je temeljem citiranih odredbi energetske subjektu priznato pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije. Nadalje se navodi kako je predlagatelj vlasnik i korisnik plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75 koji je izgrađen i ukopan na području Splitsko-dalmatinske županije, i to na području k.o. Konjsko. Predlagatelj je radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenog plinovoda pred nadležnim Uredom državne uprave Splitsko-dalmatinske županije u Solinu pokrenuo postupak nepotpunog izvlaštenja u kojem je doneseno Rješenje o nepotpunom izvlaštenju nekretnina označenih kao: čest.zem. 1863/1 i 1863/2 Z.U. 374 i čest.zem. 1825/1 Z.U. 867 k.o. Konjsko koje nekretnine još uvijek nisu parcelirane u zemljišnoj knjizi tako da na dan podnošenja prijedloga nose "stare" oznake čest. zem. 1863 i 1825 k.o. Konjsko. Prije donošenja tog rješenja predlagatelj je pred istim upravnim tijelom sa stvarnim suvlasnicima i suposjednicima navedenih nekretnina zaključio Nagodbe o visini naknade za izvlaštenje, te im je isplatio utvrđeni iznos naknade.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za upis svog prava u zemljišnu knjigu, odnosno redovitim putem ne može ostvariti upis i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, isti smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. U smislu odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 122/222 i 153/23, dalje: ZZK), u situaciji kada osoba tvrdi da ima pravo vlasništva, ali ne raspolaže ispravama podobnim za zemljišnoknjižni upis toga prava u svoju korist, može pokrenuti pojedinačni ispravni postupak u već osnovanoj zemljišnoj knjizi kada za to postoji opravdani razlog.

3.1. Nadalje je odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano da prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne

ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Predlagatelj je u dokazne svrhe priložio sljedeće isprave: Rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin Klasa: UP-I-944-17/10-01/04 Ur.broj: 2181-05/07-10-3/SB/ĐJ od 3. kolovoza 2010., Zapisnik sastavljen dana 3. svibnja 2010. u Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin Klasa: UP-I-944-17/10-01/04 Ur.broj: 2181-05/07-10-02 sa sadržanom Nagodbom o naknadi, potvrde o izvršenim transakcijama, te kopiju katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda s pojasom služnosti 5 + 5M.

5. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-21983/2023 od 15. svibnja 2026., a temeljem odredbi čl. 208. ZZK, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

6. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 6. listopada 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, kao i trasu služnosti, navodeći da se preko sjevernog dijela čest.zem. 1863/1 k.o. Konjsko proteže podzemni plinovod čija je trasa označena signalnim znakovima, kao i preko čest.zem. 1863/2 k.o. Konjsko koja se nalazi nasuprot čest.zem. 1863/1. Trasa služnosti proteže se i preko čest.zem. 1825 k.o. Konjsko koja se nalazi istočnije, sjeverno uz autoput, što je vidljivo na osnovu signalnih oznaka plinovoda. Čest.zem. 1825 k.o. Konjsko se vodi katastarskom operatu u posjedovnim listovima br. 26, 29, 287, 331, 367 i 407 kao pašnjak od 5303 m² i oranica 870 m², ukupno 6173 m².

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava stvarne služnosti na teret dijela čest. zem. 1863/1, 1863/2 i 1825 k.o. Konjsko, kao poslužnih nekretnina, te činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovor, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK, valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Solin, 6. listopada 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

- ZK odjel Solin (radi provedbe)

1. OD Špehar i Gavranić d.o.o., Zagreb, Šenoina 19 (pun. predlagatelja)
2. Kata Čapkum ž. Joze, e-oglasna ploča
3. Jozo Čapkum Antin, e-oglasna ploča
4. Ante Čapkun pok. Ivana, e-oglasna ploča
5. Anica Čapkun pok. Ivana, e-oglasna ploča
6. Petar Čapkun, Jozin, e-oglasna ploča
7. Marko Čapkun, Jozin, e-oglasna ploča
8. Vinka Čapkun pok. Frane, e-oglasna ploča
9. Ivan Čapkun pok. Frane, e-oglasna ploča
10. Frane Čapkun pok. Frane, e-oglasna ploča
11. Jozo Čapkun pok. Mate, e-oglasna ploča
12. Ante Čapkun pok. Mate, e-oglasna ploča
13. Ivana Čapkun pok. Frane, e-oglasna ploča
14. Ante-Ivan Čapkun, Josipov, e-oglasna ploča
15. Ana Čapkun, Konjsko, Put kule 6
16. Ana Miljas, rođ. Čapkun, Mastrinka, Kneza Trpimira 8
17. Ana Jerković, Žrnovnica, Gaminica 3
18. Marija Čapkun, Konjsko, Put kule 20
19. Nedjeljka Čapkun, Konjsko, Put kule 20
20. Nediljka Polić, Split, Kukuljevićeva 20

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Solin

- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 14:
39

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190998064bf58ef4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-