



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-7669/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Mirsad Alajbegović, Vojvode Stepe Stepanovića 18, Bjeljina, BIH, OIB: 57895110472, pod 2.) Almir Alajbegović, Friedkoggasse 91, Graz, Austrija, OIB: 99043521195, pod 3.) Eldin Alajbegović, Vojvode Stepe Stepanovića 18, Bjeljina, BIH, OIB:10964358106, svi zastupani po punomoćniku Zoranu Skelinu, odvjetnik u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 6.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 706, NEPLODNO k.o. Marina, od koje će nastati nekretnina označena čest.zem. 706, DVORIŠTE, površine 47 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 65 m2 k.o. Marina,
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 707, PAŠNJAK k.o. Marina, od koje će nastati nekretnina označena kao čest.zem. 707, DVORIŠTE, površine 97m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 39m2 k.o. Marina sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2025-02/1055, URBROJ:541-28-02-05/1-25-7 od 19.prosinca 2025., i ovjerom priloženog [Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju Broj elaborata: 107/25, Broj elaborata iz Zbirke GE: 133/2025.](#)

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se ispravi upis prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini oznake kao čest.zem 706, DVORIŠTE, površine 47 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 65 m², upisanoj u ZU 6270 k.o. Marina na imena predlagatelja;

- 1.) Mirsad Alajbegović, Vojvode Stepe Stepanovića 18, Bjeljina, BIH, OIB: 57895110472, za ½ dijela;
- 2.) Almir Alajbegović, Friedkoggasse 91, Graz, Austrija, OIB: 99043521195, za 1/3 dijela;
- 3.) Eldin Alajbegović, Vojvode Stepe Stepanovića 18, Bjeljina, BIH, OIB:10964358106, za 1/6 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 36/480 REIĆ NEDE Ž. MILOŠA 2. Suvlasnički dio: 12/480 CVITANOVIĆ MATIJE Ž. BLAŽA 3. Suvlasnički dio: 3/480 ŠALOV MARE UD. MIJE 4. Suvlasnički dio: 3/480 ŠALOV NEDILJKA POK. MIJE 6. Suvlasnički dio: 4/480 BOŽAN JANJE UD. IVANA 7. Suvlasnički dio: 4/480 PEREŽA IVKE UD. MARINA 9. Suvlasnički dio: 3/40 MATIJAŠ MILE BLAŽINOŠ 10. Suvlasnički dio: 1/40 STOJAN ANTE POK. IVANA 11. Suvlasnički dio: 12/480 ŠALOV DUJKE UD. JOZE 12. Suvlasnički dio: 12/480 PALADA ANTICE UD. JOZE 13. Suvlasnički dio: 4/480 ŠALOV GOJKO POK.IVANA, DOGRADE,MARINA 14. Suvlasnički dio: 48/2880 CVITANOVIĆ JOZO POK. FRANE, MARINA 15. Suvlasnički dio: 48/2880 CVITANOVIĆ JAKOV POK. FRANE, ZAGREB, MEŠTROVIĆEV TRG 4 16. Suvlasnički dio: 48/2880 CVITANOVIĆ MARIN POK. FRANE, SPLIT, ZORANIĆEVA 17. Suvlasnički dio: 48/2880 CVITANOVIĆ BLAŽ POK. FRANE, SEGET VRANJICA 18. Suvlasnički dio: 48/2880 CVITANOVIĆ IVANKA POK. FRANE, ZAGREB, MEDULIĆEVA 18 19. Suvlasnički dio: 48/2880 RINČIĆ JELA Ž. TOME, RIJEKA, F.MATKOVIĆA 21 20. Suvlasnički dio: 72/480 FRLETA JOSIP, OIB: 50920368905, JAMINE 4, 21222 MARINA 21. Suvlasnički dio: 72/480 FRLETA BRANKO POK. IVANA, OIB: 94210888235, MARINA, DOLAC 12 22. Suvlasnički dio: 3/640 ŠALOV NEDILJKO POK. MIJE, OIB: 24494354486, MARINA, PUT BEDEMA 5 24. Suvlasnički dio: 3/20 FRLETA MIJO, OIB: 77503277460, JAMINE 13, 21222 MARINA 25. Suvlasnički dio: 3/20 FRLETA ANTE, OIB: 69717399007, JAMINE 2, 21222 MARINA 26. Suvlasnički dio: 1/128 NAJEV MIODRAG, OIB: 46268403953, PUT TUNJARE 40, 21222 MARINA

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **8.srpnja 2026.-8.kolovoza 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 706, NEPLODNO k.o. Marina, od koje će nastati nekretnina označena čest.zem. 706, DVORIŠTE, površine 47 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 65 m² k.o. Marina, čest.zem. 707, PAŠNJAK k.o. Marina, od koje će nastati nekretnina označena kao čest.zem. 707, DVORIŠTE, površine 97m², UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 39m² k.o. Marina sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2025-02/1055, URBROJ:541-28-02-05/1-25-7 od 19.prosinca 2025., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju Broj elaborata: 107/25, Broj elaborata iz Zbirke GE: 133/2025. (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja prekoredno u odnosu na plombu Z-44878/2026, budući se ista ne odnosi na nekretninu koja je predmet ovog pojedinačnog ispravnog postupka.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnine koja je predmet ovog postupka, a vlasništvo koje da su stekli i to predlagatelji Almir Aljabegović i Eldin Aljabegović, nasljeđivanjem iza smrti Sabine Mujakić, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-6442/17 od 5.listopada 2018., a predlagatelj Mirsad Aljabegović, Ugovorom o kupoprodaji od 24.siječnja 1986., D-3/1-86, a stranka kojeg ugovora da je bila i Sabina Mujakić (ranije Aljabegović). Predlagatelji ističu kako je iza smrti Sabine Mujakić, kao nasljednik pored Almira i Aldina Aljabegovića, utvrđen i Smail Mujakić. Predlagatelji ističu kako je Smail Mujakić preminuo te da je iza istog doneseno Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-1732/23-5 UPP/OS-SPLIT-78/23 od 18.ožujka 2024., te da je njegovim nasljednikom za cijelo utvrđena Senada Muratagić, a koja je potom svoj suvlasnički dio otuđila temeljem Kupoprodajnog ugovora od 12.srpnja 2024., OV-6784/2024, upravo u korist predlagatelja Almira Aljabegovića. Slijedom navedenog predlagatelji ističu kako su isti u posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine još od 1986., godine, pa u tom smislu predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u

njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posl.br. Z-33330/2024 od 20.studenog 2024., Prijavni list za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2025-02/1055, URBROJ:541-28-02-05/1-25-7 od 19.prosinca 2025., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju Broj elaborata: 107/25, Broj elaborata iz Zbirke GE: 133/2025., Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, KLASA: UP/I 361-02/13-09/1371 URBROJ:2181/1-11-08/09-23-0020 od 25.travnja 2023., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-1732/23-5 UPP/OS-SPLIT-78/23 od 18.ožujka 2024, Kupoprodajni ugovor od 12.srpnja 2024., OV-6784/2024., Kupopordajni ugovor od 24.siječnja 1984., D-3/1-86., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-6442/17 od 5.listopada 2018., povijest promjena Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/22-05/211 URBROJ:541-28-02-07/8-22-2 od 11.svibnja 2022., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine označene kao čest.zem. 706, NEPLODNO k.o. Marina, od koje će nastati nekretnina označena čest.zem. 706, DVORIŠTE, površine 47 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 65 m2 k.o. Marina, čest.zem. 707, PAŠNJAK k.o. Marina, od koje će nastati nekretnina označena kao čest.zem. 707, DVORIŠTE, površine 97m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 39m2 k.o. Marina sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2025-02/1055, URBROJ:541-28-02-05/1-25-7 od 19.prosinca 2025., i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju Broj elaborata: 107/25, Broj elaborata iz Zbirke GE: 133/2025., stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 6.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Zoran Skelin, Lucićeva 2, Trogir
2. Jakov Cvitanović, Meštrovićev trg 4, Zagreb
3. Ivanka Cvitanović, Medulićeva 18, Zagreb
4. Jela Rinčić, F.Matkovića 21, Rijeka
5. Josip Frleta, Jamine 4, Marina
6. Branko Frleta, Dolac 12, Marina
7. Nediljko Šalov, Put Bedema 5, Marina
8. Mijo Frleta, Jamine 13, Marina
9. Ante Frleta, Jamine 2, Marina
10. Miodrag Najev, Put Tunjare 40, Marina
11. Poljoprivredna zadruga Marina, Marinska cesta 15, Marina
12. Marija Kralj, Vranicanijeva ulica 7, Gornji Laduč
13. Srećko Kralj, Vranicanijeva ulica 7, Gornji Laduč
14. Davor Kralj, Vranicanijeva ulica 7, Gornji Laduč
15. Slavko Blažević, Carl- Bremer-Ring 1/2, Hamburg, Njemačka
16. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 07:
18

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187842402d27160d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-