

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **237502-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Zgrada Ulica Andrije Hebranga 9, ZADAR
OIB	67285809742
Adresa sjedišta	ULICA ANDRIJE HEBRANGA 9, 23000 Zadar
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Jurica Kvartuč
OIB	13561971405
Adresa prebivališta/sjedišta	Obala kneza Branimira 12, 23000 Zadar
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Vladimira Dražević
OIB	54796990823
Adresa prebivališta/sjedišta	Andrije Hebranga 10a, 23000 Zadar
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Arden Dražević
OIB	97729598514
Adresa prebivališta/sjedišta	Andrije Hebranga 10a, 23000 Zadar
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Suzana Hrestak
OIB	33543572960
Adresa prebivališta	Matije Ivanića 3, 23000 Zadar

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve	
Datum isprave			08.05.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve, prostor: PP-379-poslovni prostor, naziv: E-8, površina: 36 m2, koeficijent: 1,0000	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	22,68 EUR	16.12.2023.		22,68 EUR
2	22,68 EUR	16.01.2024.		22,68 EUR
3	22,68 EUR	16.02.2024.		22,68 EUR
4	22,68 EUR	16.03.2024.		22,68 EUR
5	22,68 EUR	16.04.2024.		22,68 EUR
6	22,68 EUR	16.05.2024.		22,68 EUR
7	22,68 EUR	16.06.2024.		22,68 EUR
8	22,68 EUR	16.07.2024.		22,68 EUR
9	22,68 EUR	16.08.2024.		22,68 EUR
10	22,68 EUR	16.09.2024.		22,68 EUR
11	22,68 EUR	16.10.2024.		22,68 EUR
12	22,68 EUR	16.11.2024.		22,68 EUR
13	22,68 EUR	16.12.2024.		22,68 EUR
14	22,68 EUR	16.01.2025.		22,68 EUR
15	22,68 EUR	16.02.2025.		22,68 EUR
16	22,68 EUR	16.03.2025.		22,68 EUR
17	22,68 EUR	16.04.2025.		22,68 EUR
18	22,68 EUR	16.05.2025.		22,68 EUR
19	22,68 EUR	16.06.2025.		22,68 EUR
20	22,68 EUR	16.07.2025.		22,68 EUR
21	22,68 EUR	16.08.2025.		22,68 EUR
22	22,68 EUR	16.09.2025.		22,68 EUR
23	22,68 EUR	16.10.2025.		22,68 EUR
24	22,68 EUR	16.11.2025.		22,68 EUR
25	22,68 EUR	16.12.2025.		22,68 EUR
26	22,68 EUR	16.01.2026.		22,68 EUR
27	22,68 EUR	16.02.2026.		22,68 EUR
28	22,68 EUR	16.03.2026.		22,68 EUR

Izvršenje isplate	
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Ulica Andrije Hebranga 9, ZADAR
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8724070001300002963
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	635,04	0,00	0,00	635,04

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Suzana Hrestak, OIB: 33543572960, Matije Ivanića 3, 23000 Zadar, da ovrhovoditelju Zgrada Ulica Andrije Hebranga 9, ZADAR, OIB: 67285809742, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 9, 23000 Zadar, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Nepodmirena dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve, namiri tražbinu u iznosu od 635,04 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 22,68 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.01.2024.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.02.2024.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.03.2024.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.04.2024.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.05.2024.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.06.2024.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.07.2024.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.08.2024.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.09.2024.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.10.2024.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.11.2024.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.12.2024.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.01.2025.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.02.2025.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.03.2025.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.04.2025.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.05.2025.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.06.2025.,

- na iznos od 22,68 EUR od 16.07.2025.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.08.2025.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.09.2025.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.10.2025.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.11.2025.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.01.2026.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.02.2026.,
- na iznos od 22,68 EUR od 16.03.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8724070001300002963, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR8724070001300002963, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Suzana Hrestak	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

Zakonski zastupnici ovrhovoditelja, Vladimira Dražević (OIB: 54796990823) i Arden Dražević (OIB: 97729598514), nastupaju kao vlasnici obrta UNIK, upravljanje nekretninama i knjigovodstvene usluge, a koji obrt je ovlašten za zastupanje ovrhovoditelja temeljem Ugovora o upravljanju stambenom zgradom.

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Zgrada Ulica Andrije Hebranga 9, ZADAR
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8724070001300002963
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Ulica Andrije Hebranga 9, ZADAR, punomoćnik: Jurica Kvartuč
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	UNIK punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	241,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c74e0f1e7fee99dbebe0fdf857e6924f401d407fdf08740a4f cba8a95be96ee7

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: Zgrada Ulica Andrije Hebranga 9, ZADAR, zastupnik: Vladimira Dražević
Broj stranica	14
Naziv datoteke sa sadržajem	ugovor o upravljanju Hebranga 9.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	4,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	39e6f9b538d5bc2f3846bc5ba55eb2f0195a0fb7ae2b2254 9a5c0f25927e3988

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: Zgrada Ulica Andrije Hebranga 9, ZADAR, zastupnik: Arden Dražević
Broj stranica	14
Naziv datoteke sa sadržajem	ugovor o upravljanju Hebranga 9.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	4,6 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	39e6f9b538d5bc2f3846bc5ba55eb2f0195a0fb7ae2b22549a5c0f25927e3988

Prilog (redni broj: 4)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	knjiženja Hebranga 9.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	413,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	af8a9bba4fe704845e432369c410952f1e4dbbcff4a09f76f3b344ab3d6429af

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 21.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-3c68c**

Kontrolni broj: **06e2e-111a5-944f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.