



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-2670/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ANTE GRMOJA, OIB 62643569886, Kobiljača 36, Kobiljača kojeg zastupa Ivan Kotromanović, odvjetnik u Pločama, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 03. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretnini u **k.o. Kobiljača**, i to za:

- kat. čest. br. 87 k.o. Kobiljača, upisana u zk. ul. 435

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upis na navedenoj nekretnini ispravi i provede upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika na prethodno navedenoj nekretnini upisanoj **k.o. Kobiljači**, i to:

1/1 REPUBLIKA HRVATSKA

Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetnu kat. čest. br. 87 k.o. Kobiljača, na ime:

ANTE GRMOJA, OIB: 62643569886. Kobiljača, Kobiljača 36. za 1/1.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na E-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja.

VI. Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel

objavljuje:

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja ANTE GRMOJE, OIB 62643569886, Kobiljača 36, Kobiljača, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Kotromanović, odvjetnik u Pločama, otvoren pojedinačni ispravni postupak za:

- kat. čest. br. 87 k.o. Kobiljača

kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se upis na navedenoj nekretnini ispravi i provede upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika (**Republika Hrvatska 1/1**) na predmetnoj nekretnini, uz **istovremeni upis prava vlasništva za predmetnu kat. čest. br. 87 k.o. Kobiljača, na ime:**

ANTE GRMOJA, OIB: 62643569886. Kobiljača, Kobiljača 36. za vlasnički dio od 1/1.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, **a koji rok počinje teći dana 06. srpnja 2026. i traje do dana 06. kolovoza 2026. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti**, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na čestici iz izreke ovog rješenja, odnosno da se ispravi i provede upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini navedenoj u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanog vlasnika za te udjele kao u izreci.

2. Predlagatelj navodi da je stvarni vlasnik i posjednik obiteljske stambene kuće u Kobiljači na kbr. 36, koja se sastoji od prizemlja i kata, zatim pomoćnih jednostavnih zgrada, od koji je jedna etažnosti suteran i prizemlje, druga jednostavna zgrada-kokošinjac etažnosti suteran i prizemlje, te pomoćne zgrade-dimara etažnosti prizemlja, koje su sve u funkciji osnovne stambene zgrade. Sve navedene građevine ozakonjene su rješenjem o izvedenom stanju DNŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković Klasa: UP/I-350-05/13-02/15610.Urbroj: 2117/1-23/4-9-17-9 od 19.05.2017. budući je u provedenom postupku pokrenutom po zahtjevu Ante Grmoja-ovdje predlagatelja, utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje sukladno odredbi čl. 18. i 23. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. U postupku preoblikovanja i osnivanja zemljišne knjige za k.o. Kobiljača, nekretnina iz toč.1.ovog prijedloga označena je kao kčbr. 87 k.o. Kobiljača, ZK ul.435. u površini od 737 m² od čega dvorište od 555 m² i 4 m², te zemljišta pod zgradom u površini 85,24,15,18,15 i 21 m². U ovom postupku pred katastarskom i sudskom komisijom sudjelovao je predlagatelj kao stvarni vlasnik, i to po pozivu

Katastra- budući je isti evidentiran kao posjednik dijela kčbr.11911/1 k.o. Struge od koje je nastala novoformirana kčbr.87 k.o. Kobiljača. Prilaže se Izvod iz Popisnog lista br.87. od 08.01.2007.godine. Nadalje, prema Identifikaciji čestica prema prethodnoj katastarskoj izmjeri Ispostave za katastar nekretnina Metković od 11.06.2026. utvrđeno je da kčbr.87 k.o. Kobiljača odgovara dijelu kčbr.11911/1 k.o. Struge, koji dio je izvan upotrebe od 2007.godine. Predlagatelj je pravo vlasništva kčbr.87 k.o. Kobiljača u površini od 737 m² stekao na temelju nasljeđivanja iza smrti oca Grmoja Ivana pok.Ante, rođ.1894.a umrlog 1968., prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću posl. br. O-328/68-5 od 21.05.1969. Osim predlagatelja nasljednik je i brat Grmoja Mile pok. Ivana, koji je stvarni vlasnik susjedne kčbr.88. na kbr.37, budući je stara kuća već tada građena kao dvojna na način da jedna polovina pripada predlagatelju a druga danas pok. bratu Mili. Sestre predlagatelja Danica i Slavka su umrle, a za života namirene su od pok. oca i majke i nikada nisu polagale bilo kakva prava u odnosu na dvojnu kuću. U zapisniku suda prilikom osnivanja zemljišne knjige predlagatelj je izjavio da na predmetnoj nekretnini sagrađena kuća oko 1960, koju je on naslijedio od svog oca pok. Ivana Grmoja te da je u neometanom posjedu od kada zna za sebe. pored svega navedenog u postupku osnivanja nove zemljišne knjige kao vlasnik kč. br. 87 upisana je RH, što predlagatelj smatra pogrešnom uknjižbom, jer RH niti njena tijela i javna poduzeća nikada nisu polagala bilo kakva prava na ovoj nekretnini, niti su se protivila gradnji kuće i pomoćnih objekata, niti su bilo kakvim radnjama (npr. sađenjem šume, hortikulturnim radovima i sl.) dali do znanja da se radi o njihovoj imovini. Predlagatelj ističe da je na mjestu današnje kuće najprije građena manja kuća-ostava za držanje alata i stoke, budući su mještani Kobiljače u to vrijeme živjeli u selima u brdu (Dubrava i sl.), a nakon probijanja tunela i prestanka plavljenja polja,mještani pa tako i prednik predlagatelja otac Ivan, na mjestima koje su do tada držali u posjedu u Kobiljači, započeli su s građenjem obiteljskih kuća 50-tih godina prošlog stoljeća. Prilaže se i Kopija katastarskog plana s položajem i oblikom kč. br. 87 k.o. Kobiljača . Predlagatelj ističe da je njegov neposredni susjed s lijeve strane Marević Nediljko vlasnik kčbr.81.k.o.Kobiljača, da između njihovi nekretnina nema nikakva spora, kao ni između susjedne kčbr.88, te da njegova nekretnina ne zadire u javnu prometnicu niti ugrožava javni i mjesni interes, parcela je nedavno formirana i toga se predlagatelj pridržava. Nediljko Marević, OIB 74828488244 je u odnosu na svoju kčbr. 81 riješio imovinsko pravne odnose u pojedinačnom ispravnom postupku vođenim pred ovim sudom pod posl. br. Z 2855/2022, tako da je u B listu upisan kao vlasnik. Kod njega, kao i kod ostalih vlasnika obiteljskih kuća u Kobiljači, u postupku preoblikovanja i osnivanja nove zemljišne knjige izvršen je upis prava vlasništva u korist RH, zbog čega se provode (ili su završili) slični postupci pred ovim sudom radi ispravka pogrešne uknjižbe.

3. Kao dokaz svojim navodima prilaže i predlaže: rješenje o izvedenom stanju, Popisni list od 08.01.2007. Identifikacija Klasa: 930-04/26-06/32.Urbroj: 541 30-02-01/7-26-2 od 11.06.2026., rješenje o nasljeđivanju i Zapisnik sudske komisije od 08.01.2007., Izvadak iz BZP-a od 25.05.2026. Kopija katastarskog plana od 18.06.2026. Saslušanje tužitelja, po potrebi i svjedoka, te po potrebi očevid na licu mjesta.

4. Iz rješenja o izvedenom stanju proizlazi da je predlagatelj sve građevine na predmetnoj k.č. legalizirao, odnosno ozakonio njihovu gradnju

5. Iz popisnog lista broj 87 proizlazi da je postupku preoblikovanja i osnivanja zemljišne knjige za k.o. Kobiljača, nekretnina iz toč.1.ovog prijedloga označena kao kč. br. 87 k.o. Kobiljača, ZK ul.435. u površini od 737 m² od čega dvorište od 555 m² i 4 m², te zemljišta pod zgradom u površini 85,24,15,18,15 i 21 m². U ovom postupku pred katastarskom i sudskom komisijom sudjelovao je predlagatelj kao stvarni vlasnik, i to po pozivu Katastra- budući je isti evidentiran kao posjednik dijela kčbr.11911/1 k.o.Struge od koje je nastala novoformirana kčbr.87 k.o. Kobiljača.

6. Iz identifikacije čestica Klasa: 930-04/26-06/32.Urbroj: 541 30-02-01/7-26-2 od 11.06.2026. proizlazi da kč. br.87 k.o. Kobiljača odgovara dijelu kčbr.11911/1 k.o. Struge, koji dio je izvan upotrebe od 2007.godine.

7. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću, poslovni broj: O-328/68-5 od 21.05.1969. proizlazi da je predlagatelj pravo vlasništva kč. br.87 k.o. Kobiljača u površini od 737 m² stekao na temelju nasljeđivanja iza smrti oca Grmoja Ivana pok. Ante, rođ.1894. a umrlog 1968. te da je osim predlagatelja nasljednik i brat Grmoja Mile pok. Ivana, koji je stvarni vlasnik susjedne kč.br. 88. na kbr. 37.

8. U zapisniku sudske komisije od 08.01.2007. predlagatelj je izjavio da na predmetnoj nekretnini sagrađena kuća oko 1960, koju je on naslijedio od svog oca pok. Ivana Grmoje te da je u neometanom posjedu od kada zna za sebe.

9. Iz izvotka iz BZP-a od 25.05.2026. proizlazi da je kao vlasnik kč. br. 87 upisana je RH.

10. Iz Geoportala proizlazi da je k.č. 87 navedenog kućnog broja Kobiljača 36, baš kao što je i adresa predlagatelja glede prebivališta.

11. Iz izvotka BZP za k.č. 91 k.o. Kobiljača proizlazi da je Nediljko Marević upisan kao vlasnik (nekretnina kućni broj 28) , a iz Geoportala proizlazi da se radi o susjednoj – međašnoj nekretnini.

12. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedeni zemljišnoknjižni upis, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

13.. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (pravni poslovi i nasljeđivanje), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih 20, pa čak i strožim okolnostima 40 godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), a pored toga je tu i očito da je nekretnina izgrađena od strane predlagatelja/njegovih prednika bez da je itko omeo gradnju, odnosno bez da je ikada naložen prestanak ili rušenje, valjalo je odlučiti kao u izreci.

14. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VI. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

15. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. V. izreke.

16. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 03. srpnja 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. Republika Hrvatska, ODO GUO Metković, Andrije Hebranga 9 uz prijedlog i priloge
3. E-oglasna ploča, s danom početka objave 06. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 06. kolovoza 2026.
4. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 06. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 06. kolovoza 2026.
5. Općina Pojezerje, e-pošta: opcina.pojezerje1@du.t-com.hr, oglasna ploča s danom početka objave 06. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 06. kolovoza 2026.
6. ZK odjel Metković

-Kal. 08. kolovoza 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 11:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

347219419108043483559888849953979280090607904033

EC

Z187785814b721193