

ODVJETNIČKI URED JUGOSLAV PURAN

Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Odvjetnik Jugoslav Puran
mob: 098/377-981

Odvjetnik Saša Kutnjak
mob: 095/840-5145

Na broj: **5 St-201/2018**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Izlučni vjerovnici: **BRANIMIR PETRANOVIĆ (OIB: 26551033768) i SUNČICA PETRANOVIĆ (OIB: 63654693813)** oboje iz Švicarske, Schaffhausen, Heberlingerstr.56, zastupani po pun. iz memoranduma

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o.** za preradu i trgovinu drvom, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9, OIB: 10369907905 zastupan po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu

PODNEŠAK

izlučnih vjerovnika

- kojim dostavljaju izlučni zahtjev i mole odgodu unovčenja nekretnine

Prilozi: punomoći
tužba s prilogima
prijedlog za zabilježbu spora

2 puta

Izlučni vjerovnici podnose izlučni zahtjev u odnosu na njihov fizički odijeljeni dio nekretnine označene kao čkbr. 938 – s 8135 m², DVORIŠTE s 989 m², ORANICA s 7069 m², STAMBENA ZGRADA, Križ, Braće Radića 86D s 77 m², upisane u z.k.ul.br. 1631, k.o. 312363 Križ. Radi izbjegavanja ponavaljanja, izlučni vjerovnici dostavljaju tužbu s prilogima (spis se vodi kod ovoga suda pod posl. brojem: P-39/2022) unutar kojih je **dokaz o kupoprodaji dijela zemljišta i dokaz o kupoprodaji kuće od drvenih planjki postavljene-izgrađene na predmetnom zemljištu.**

Stečajni upravitelj je potpuno neosnovano naveo kako je stečajni dužnik suvlasnik predmetne drvene kuće pozivajući se na načelo povjerenja u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga i trajne povezanosti izgrađenih objekata sa zemljištem zanemarujući da je upravo prednik stečajnog dužnika pravnim poslom izlučnim vjerovnicima prodao jasno određeni dio zemljišta i predao isti u posjed, a sestrinsko društvo prednika stečajnog dužnika DAN-GO d.o.o. Miroševačka cesta 132a, OIB: 89524147052 izlučnim vjerovnicima je prodalo montažnu kuću i izvršilo radove na njezinom postavljanju. **U takvoj situaciji pozivanje stečajnog upravitelja na navedena načela je neosnovano jer je sam prednik stečajnog dužnika kao ugovaratelj još 27. rujna 2010. protivno tim istim načelima otuđio dio predmetnih nekretnina i fizički predao taj dio u posjed izlučnim vjerovnicima iako je bio u obvezi prethodno izvršiti parcelaciju zemljišta i potom tako odvojeni dio nekretnine kupcima – izlučnim vjerovnicima prenijeti u vlasništvo.** Podnesenom tužbom izlučni vjerovnici ispravljaju taj propust i mole da sud zastane s prodajom suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika do provedbe parcelacije i odvajanja stvarnog dijela zemljišta u vlasništvu izlučnih vjerovnika. Ako stečajni sud ne zastane s unovčenjem suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika, izlučni vjerovnici ističu da u takvom slučaju svakom zainteresiranom kupcu treba biti poznato da je stečajni dužnik suvlasnik samo zemljišta – bez izgrađenog objekta, što će uostalom biti publicirano kroz zabilježbu spora. Stečajni upravitelj je neosnovano procijenio vrijednost nekretnine zajedno s izgrađenim objektom koji nije suvlasništvo stečajnog dužnika.

U Bjelovaru, 17. svibnja 2022.

Izlučni vjerovnici po punomoćnicima