



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4728/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Katalinić Pere, OIB: 77010987954, Crni Kal, Crni Kal 1, zastupan po odvjetniku Petru Tomljanoviću iz Senja, Silvija Strahimira Kranjčevića 3/d, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 882/2, VRTAL U LISINI U CRNOM KALU, površine 680 čhv, upisana u zk.ul.br. 818 k.o. Hrvatsko Polje, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Katalinić Pere, OIB: 77010987954, Crni Kal, Crni Kal 1 od 29.05.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-4728/2026 od 21. srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

KATALINIĆ PERE, OIB: 77010987954, Crni Kal, Crni Kal 1, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **24. srpnja 2026., a ističe 23. kolovoza 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga Katalinić Pere, OIB: 77010987954, Crni Kal, Crni Kal 1, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježu se prijava Katalinić Pere, OIB: 77010987954, Crni Kal, Crni Kal 1, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja dostavi dokaz da je provedeno usklađenje podataka za kčbr.882/1 k.o. Hrvatsko Polje s obzirom da podaci u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu nisu identični, u protivnom će se uzeti u obzir kod donošenja odluke o prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 25.05.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelj navodi da je predmetnu nekretninu stekao na temelju izjave brate Mile Katalinića. Predlagatelja je upisa kao suvlasnik predmetne nekrentine-

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Posjedovni list broj 294 k.o. Hrvatsko Polje, Izjava, Katalinić Mile, ovjerena po javnom bilježniku Edi Biondić iz Senja, broj: OV-2116/2019.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

6. Uvidom u katastarski operat utvrđeno je da kčbr.882/1 k.o. Lički Novi kao takva ne postoji. Kako se zemljišne knjige temelje na podacima katastarskog operata (čl.10.st.1.ZZK), a oznake katastarske čestice u zemljišnoj knjizi moraju biti usklađene sa njihovim oznakama u katastarskom operatu (čl.11.st.1.ZZK), s obzirom da u ovom slučaju podaci nisu identični, temeljem čl.11.st.2. ZZK predlagatelju je naloženo kao u toč.V. ovog rješenja.

U Gospiću 21. srpnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku

podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Katalinić Pere po opunomoćeniku Petar Tomljanović, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 3/d, 53270 Senj
2. Katalinić Joso, Melnice Kbr. 176/25
3. Katalinić Jandre, Crni Kal Kbr. 120/4
4. Katalinić Ivan, Melnice Kbr. 30/43
5. Katalinić Jure, Melnice Kbr. 127
6. Katalinić Milan Pok. Dragutina, Melnice Kbr. 54
7. Katalinić Nikola Pok. Dragutina, Melnice Kbr. 54
8. Katalinić Ankica Pok. Dragutina, Melnice Kbr. 54
9. Katalinić Mile, Crni Kal Br.1a
10. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
11. Grad Otočac
12. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 08:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z1883282372b32b79

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-