

IVANKA KREJČIR
OIB: 25957778539
BARUNA TRENKA 9
POŽEGA
Stalni sudski vještak i procjenitelj
4-Su-53/17

3/ST-1660/2016-69

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (e-pošta - preporučeno) 25-07-2018 god. u 1 primjaka
sa _____ priloga i _____ rubrika
Podnesak _____ autom otvoren - s o _____ perim omoću
Predan _____ preporučeno dana 23.07.18 god.
Plaćeno _____ kuna i _____ bilježnica
_____ kuna - postojek primljen bez
_____ (novac, državni biljezi i sl.)
REPUBLICA HRVATSKA
Potpis djelatnika:
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Predmet: OČITOVANJE PO ZAKLJUČKU (broj :3/St-1660/2016-57)

U postupku otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom KTC PRIZMA d.o.o. iz Mihaljevaca, Primorska 33, OIB:99682301115, a prema Zaključku dostavljam Vam očitovanje na primjedbe Mije Kladarića, odvjetnika, za Blaženku Smojver, razložnog vjerovnika, po punomoći.

Prema Pravilniku o procjeni vrijednosti nekretnina NN 079/2014, izrađena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine (usporedna metoda).

Prema usporednoj metodi procjene podatci o prodanim nekretninama (usporednim) dostavljeni su iz državne agencije e-nekretnine, a oni imaju evidentirano samo ono što imaju i do toga se može doći. U potpuno se slažem s konstatacijom da su i Kutjevo i Pleternica podjednaki gradovi i po veličini i po istim svojstvima (razvijenosti, atraktivnosti, udaljenosti od županijskog središta i sl.) za ulaganje investicija (čemu primjedba ako je nema) pa shodno tome i vrijednosti zgrada i zemljišta. Zbog nerazvijenosti, siromaštva i veće ponude od potražnje nažalost cijene su takve kakve su.

Nakon još jednog uvida na licu mjesta i nakon analize procjene smatram da je ista izrađena korektno i istu neću mijenjati. Predmetna zgrada zbog nezavršenosti, nekorištenja, vremenskih nepogoda, devastacije ubrzano propada i ista svakom danom sve manje vrijedi. Vjerojatno da se danas radi nova procjena ista nebi bila jednaka kao što je bila prije dvije godine.

U Požegi, 20.7.2018.

Ivanka Krejčir
IVANKA KREJČIR
POŽEGA