

89. St-2945/16-35

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

01-03-2019

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za stečajnog
dužnika VITEZ GRUPA d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu
Posl. br.: St-2945/16

PRIMLJENO
U ZAGREBU
TRGOVAČKI SUD

Sadržaj:	2
1. Uvod	2
2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku	3
3. Stanje stečajne mase	4
4. Sudski i drugi postupci	4
4.1. Ovršni postupak – Ovr-37/18 (ranije Ovr-1409/16)	4
4.2. Ovršni postupak – Ovr- 1421/17	4
5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju	5
6. Zaključak	5

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2945/16 od 27.09.2017. (u daljnjem tekstu: „Rješenje“) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VITEZ GRUPA d.o.o. sa sjedištem u Donjoj Stubici, Topnička 13, OIB: 51660584181 (u daljnjem tekstu: „Dužnik“) te sam postavljen za stečajnog upravitelja Dužnika.

U stečajnom postupku je dana 25.01.2018. godine održano ispitno i izvještajno ročište te su Rješenjem Trgovačkog suda od 25.01.2018. godine utvrđene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Do datuma izrade ovog Izvješća nisu pristigle nikakve naknade prijave tražbina vjerovnika u smislu članka 176. Stečajnog zakona (Narodne novine broj :71/15, u daljnjem tekstu: „SZ“).

Sukladno odredbama članka 25. stavka 2. SZ-a kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan osvrt na do sada poduzete radnje u postupku te prijedlozi za poduzimanje daljnjih radnji.

U Zagrebu, 28.02.2019. godine.

2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Otvoren je novi poslovni račun u banci za društvo u stečaju;
- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom u stečaju;
- Izvršena provjera imovine koja se upisuje u javne upisnike;
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Ispitane tražbine te održano izvještajno ročište;
- Okončan ovršni postupak koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-37/2018;
- Predan zahtjev za unovčenjem nekretnine u stečajnom postupku.

3. Stanje stečajne mase

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih podataka proizlazi da Dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označenu kao zk.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m², upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine. (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“). Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist vjerovnika VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992.

Procjembenim elaboratom od 11.10.2017. godine je utvrđena tržišna vrijednost Nekretnine u iznosu od 31.700,00 EUR odnosno 238.000,000 HRK.

Dužnik nema u vlasništvu druge imovine koje bi činila stečajnu masu, a o kojoj sam kao stečajni upravitelj obaviješten.

Dužnik nema sredstva na poslovnim računima niti se očekuju bilo kakvi priljevi.

Tijekom stečajnog postupka nisu izvršena plaćanja troškova stečajne mase, osim nužnih troškova administrativnih i sudskih pristojbi.

Za potrebe vođenja stečajnog postupka mi nisu dostavljeni podaci o sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima. Podaci o postupcima su iskazani temeljem javno dostupnih podataka i/ili obavijesti od nadležnih sudova ili drugih tijela.

4. Sudski i drugi postupci

4.1. Ovršni postupak – Ovr-37/18 (ranije Ovr-1409/16)

Nadležni sud / tijelo:	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj / Klasa:	Ovr-37/18
Tužitelj / <u>Ovrhovoditelj</u> / Predlagatelj:	METALOBX d.o.o.
Tuženik / <u>Ovršenik</u> / Protustranka:	VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	Ovrha na nekretnini
Opis i tijek postupka:	Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 23.01.2016.g. posl. br.: Ovr-1409/16 određena je ovrha na nekretnini stečajnog dužnika kao zk.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠĆICA U DUBRAVI ukupne površine 400 m², upisano u zk.ul.br. 2154 k.o. Šestine. Rješenjem suda od 05.12.2017.g. prekinut je predmetni ovršni postupak zbog nastupanja pravnih posljedica stečaja te se Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio stvarno nenadležnim. Ovršni postupak je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu te se vodi pod brojem Ovr-37/18. Naslovnom sudu je u predmetnom postupku poslan podnesak kojim je zatraženo žurno postupanje kako bi nekretnina u što je moguće kraćem roku bila unovčena. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 24.10.2018. postupak je obustavljen.

4.2. Ovršni postupak – Ovr- 1421/17

Nadležni sud / tijelo:	Javni bilježnik Damir Bjelčić, Krapina, Gajeva 8
Poslovni broj / Klasa:	Ovr-1421/17
Tužitelj / Ovrhovoditelj / Predlagatelj:	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangleša Mihanovića 9
Tuženik / Ovršenik / Protustranka:	VITEZ GRUPA d.o.o. u stečaju
Predmet postupka:	ovrha
VPS:	500,00 kn
Opis i tijek postupka:	Rješenje o ovrsi postalo je pravomoćno dana 17.10.2017.g. te je dana 03.11.2017.g. izdana klauzula pravomoćnosti.

Za potrebe vođenja stečajnog postupka mi nisu dostavljeni podaci o drugim sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima niti sam dobio obavijesti od nadležnih sudova ili drugih tijela.

5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

S obzirom da unovčenje Nekretnine nije provedeno izvan stečajnog postupka u okviru ranije pokrenutog ovršnog postupka, ispunjeni su uvjeti za prodaju Nekretnine u stečajnom postupku sukladno članku 247 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, dalje u tekstu: „SZ“)

Imajući u vidu novonastale okolnosti u predmetnom postupku, kao stečajni upravitelj predlažem naslovnom sudu da temeljem čl. 247 SZ-a donese rješenje o prodaji Nekretnine te da zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnine sukladno Procjemenom elaboratu od 10.11.2017. godine, kao i način i uvjete prodaje.

6. Zaključak

Iz iznosa dobivenog prodajom će se prije svega namiriti troškovi unovčenja te provesti dioba radi namirenja tražbina razlučnog i stečajnih vjerovnika sukladno odredbama SZ-a.

S obzirom na stanje stečajne mase izgledno je da će se djelomično namiriti utvrđena tražbina razlučnog vjerovnika te troškovi stečajne mase, dok se ostale utvrđene tražbine neće namiriti.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

VITEZ GRUPA d.o.o.

u stečaju

Donja Stubica