



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-48744/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivica Kostović, 1/3 WINDEMERE CR NOLLAMARA WESTERN AUSTRALIA 6061, OIB: 23537713992, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23.lipnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u k.o. Vinišće

a) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10673/1, čest.zem. 10673/2, čest.zem. 10673/4, čest.zem. 10865, čest.zem. 10928, čest.zem. 10987/4, upisanim u ZU 7298 k.o. Vinišće na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 15/120 ANĐELIĆ KATA Ž. STIPANA 2. Suvlasnički dio: 3/120 MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA 3. Suvlasnički dio: 3/120 MARUŠIĆ NEDJELJKA POK. FILIPA 4. Suvlasnički dio: 3/120 MARUŠIĆ MATIJA POK.FILIPA, VINIŠĆE 5. Suvlasnički dio: 3/120 MARUŠIĆ JERKA POK. FILIPA 7. Suvlasnički dio: 10/120 MARUŠIĆ IVAN IGNACIJEV 8. Suvlasnički dio: 10/120 MARUŠIĆ VJENCESLAV IGNACIJEV 9. Suvlasnički dio: 1/30 MARUŠIĆ KAŽIMIR POK. FILIPA 10. Suvlasnički dio: 1/30 KOSTOVIĆ NEDA Ž. VLADE 12. Suvlasnički dio: 1/30 MLAČIĆ JERKA Ž. JAKOVA 14. Suvlasnički dio: 7/72 ANĐELIĆ KATA Ž. STIPANA ROĐ.MARUŠIĆ POK.MARINA, VINIŠĆE 15. Suvlasnički dio: 7/360 MARUŠIĆ MIRKO POK.FILIPA 16. Suvlasnički dio: 7/360 MARUŠIĆ NEDILJKA POK.FILIPA, VINIŠĆE 17. Suvlasnički dio: 7/360 MARUŠIĆ MATIJA POK.FILIPA, VINIŠĆE 18. Suvlasnički dio: 7/360 MARUŠIĆ JERKA POK.FILIPA, VINIŠĆE 19. Suvlasnički dio: 7/360 MARUŠIĆ ANTICA POK. FILIPA 20. Suvlasnički dio: 2/27 MARUŠIĆ IVAN POK.IGNACIJA, VINIŠĆE 21. Suvlasnički dio: 2/27 MARUŠIĆ VENCI POK.IGNACIJA, TRŠĆANSKA 53/6,SPLIT 22. Suvlasnički dio: 2/27 MLAČIĆ SLAVKA UD.STIPANA ROĐ.MARUŠIĆ POK.IGNACIJA, VINIŠĆE 23. Suvlasnički dio: 7/240 ANĐELIĆ MARIJA, OIB: 49921950670, PUT KUPINICE 18, VINIŠĆE 21222 MARINA 24. Suvlasnički dio: 7/480 STIPANOVIĆ SANDRA, OIB: 82574769264, COCINA DRAGA 10, 21220 TROGIR 25. Suvlasnički dio: 7/480 BAŠIĆ EMILA, OIB: 18232231474, DUBRAVE I 20, VINIŠĆE 21222 MARINA 26. Suvlasnički dio: 1/30 KOSTOVIĆ MARIN, OIB: 43532776209, PUT KUPINICE 14, 21226 VINIŠĆE

uz otpis navedenih nekretnina označenih kao čest.zem. 10673/1, čest.zem. 10673/2, čest.zem. 10673/4, čest.zem. 10865, čest.zem. 10928, čest.zem. 10987/4, upisanim u ZU 7298 k.o. Vinišće i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na ime predlagatelja:

Ivica Kostović
OIB: 23537713992
1/3 WINDEMERE CR NOLLAMARA WESTERN AUSTRALIA 6061
za cijelo (1/1)

b) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10366/1, čest.zem. 10366/2, čest.zem. 10366/3, čest.zem. 10567, upisanim u ZU 10522 k.o. Vinišće na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
MARUŠIĆ IVAN POK. STIPANA

uz otpis navedenih nekretnina označenih kao čest.zem. 10366/1, čest.zem. 10366/2, čest.zem. 10366/3, čest.zem. 10567, upisanim u ZU 10522 k.o. Vinišće i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na ime predlagatelja:

Ivica Kostović
OIB: 23537713992
1/3 WINDEMERE CR NOLLAMARA WESTERN AUSTRALIA 6061
za cijelo (1/1)

c) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10997/6, upisanoj u ZU 8362 k.o. Vinišće na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
PAŽANIN ANTICA Ž. NIKOLINA ROĐ. PAŽANIN REČ. KRPELICA

uz otpis navedene nekretnine označene kao čest.zem. 10997/6, upisanoj u ZU 8362 k.o. Vinišće i pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na imena predlagatelja:

Ivica Kostović
OIB: 23537713992
1/3 WINDEMERE CR NOLLAMARA WESTERN AUSTRALIA 6061
za cijelo (1/1)

II. Utvrđuje se da je prijedlog predlagatelja radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 10997/1, upisana u ZU 8953 k.o. Vinišće, povučen.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-48744/2025, protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-48744/2025 od 13.travnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 9.lipnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-48744/2025 od 23.lipnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekao nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Nedjeljke Kostović, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanko, posl.br. O-92/05, UPP OS TROGIR-51/05 i Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, od 15.listopada 2019., OV-7690/2019., sklopljenim sa Dinkom Kostović. Predlagatelj navodi kako je upravo njegova pravna prednica Nedjeljka Kostović, vlasništvo predmetne nekretnine stekla Ugovorom o diobi od 19.lipnja 1998., OV-1887/98, te Aneksom Ugovora o diobi od 19.lipnja 1998. Predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petar Žanko, posl.br. O-92/05 UPP OS TROGIR-51/05, od 20.travnja 2005., Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 15.listopada 2019., OV-7690/2019., Rješenje o nasljeđivanju vršitelja dužnosti javnog bilježnika Tatjana Perić, posl.br. O-1264/16 UPP/OS-SPLIT-84/16 od 26. travnja 2016., smrtni list Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Matični ured Trogir, Ugovor o diobi od 19.lipnja 1998., OV-1887/98., Anex Ugovora o diobi od 19.lipnja 1998., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-84/64-4 od 30.rujna 1964.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-48744/2025 od 13.travnja 2026., godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drukčije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Izjavom na zapisnik od 9.lipnja 2026., punomoćnica predlagatelja je povukla prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 10997/1 k.o. Vinišće.

8. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 9.lipnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina označena kao čest.zem. 10522 k.o. Vinišće u naravi je neuređeno i obraslo zemljište, omeđeno međnim kamenjem sa svih strana. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 10673/1, čest.zem.10673/2 i čest.zem.10673/4 k.o. Vinišće, vještak navodi kako je ista jedinstvena prostorna cjelina omeđena suhozidima sa svih strana, a ista je položena sjeverno uz makadamski put i u naravi je zapušten i održavan maslinik, dok je sjeverna strana kameniti pašnjak. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem.10567 k.o. Vinišće, vještak navodi kako je ista u naravi zapušteno i neuređeno zemljište položeno sjeverno uz makadamsku cestu prema uvali Piščina, te je ista omeđena suhozidima sa svih strana, dok su istočnije položene nekretnine označene kao čest.zem. 10366/1, čest.zem. 10366/2 i čest.zem.10366/3 k.o. Vinišće koje tvore jedinstvenu prostornu cjelinu, a ista je u naravi zapušteno i neuređeno zemljište, omeđena suhozidima sa svih strana. U odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 10987/4 k.o. Vinišće vještak navodi kako je ista u naravi manji maslinik na kojem se nalazi poljska kućica, omeđena suhozidima sa svih strana. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 10997/1 k.o. Vinišće vještak navodi kako je ista u cjelosti zahvaćena trasom makadamskog puta, te da se jugoistočnije od iste nalazi nekretnina označena kao čest.zem. 10997/6 k.o. Vinišće koja je u naravi zapušteno i neuređeno zemljište. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 10865 k.o. Vinišće vještak navodi kako je ista u naravi manji maslinik omeđen suhozidima sa južne i istočne strane dok su zapadna i sjeverna međa na terenu međno kamenje. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 10928 k.o. Vinišće vještak navodi kako je ista položena južno uz stari makadamski put, a u naravi je zapušteno i neuređeno zemljište obraslo borovinom i sličnom vegetacijom, te je ista sa sjeverne i istočne strane omeđena suhozidima. Zaključno, vještak navodi kako su sve nekretnine postupka, izuzev nekretnine označene kao čest.zem.10997/1 k.o. Vinišće zadovoljavajuće prikazane na katastarskom planu.

9. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Marija Anđelić i Marin Kostović. Svjedok Marija Anđelić u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svoje pok.majke Nedjeljke Kostović rođ. Marušić, a potomja da je iste stekla nasljeđivanjem od svoje majke Nike Marušić, koja da je od nasljednika imala sina Kažimira, te kćerke Nedu Kostović, pravnog prednika predlagatelja, Matiju Kostović, Jerku Mlačić i Anticu Marušić, majku svjedoka. Svjedok ističe kako su se nasljednici pok. Nike Marušić 1964.godine, podijelili tako da su predmetne nekretnine pripale pravnog predniku

predlagatelja, a upravo spomenutu diobu su u pisanom obliku nasljednici iste 1998.godine, ujedno i potvrdili. Svjedok ističe kako je pok. Nedjeljka Kostović pored predlagatelja imala i sina Davora, a kojeg da je po pravu predstavljanja naslijedila njegova supruga, a koja je pak bila stranka diobenog ugovora sklopljenog upravo sa predlagateljem. Svjedok Marin Kostović u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svoje majke pok. Nedjeljke, a potomja da je svoje pravo vlasništva stekla nasljeđivanjem od Nike Marušić, bake predlagatelja. Svjedok ističe kako je pok. Nika od nasljednika imala jednog sina Kažimira te četiri kćerke Nedjeljku, Matiju, majku svjedoka, Anticu i Jerku, te navodi kako su nasljednici pok. Nike ranije izvršili diobu naslijeđenih nekretnina tako da je predmetna nekretnina pripala upravo pravnom predniku predlagatelja. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 23.lipnja 2026.

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- zk odjel Trogir – radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Split
2. Dinka Kostović, Mosorska 3, Kaštel Gomilica
3. Venci Marušić, Trščanska 53, Split
4. Marija Anđelić, Put Kupinice 18, Vinišće

5. Sandra Stipanović, Cocina draga 10, Trogir
6. Emila Bašić, Dubrave I 20, Vinišće
7. Marin Kostović, Put Kupinice 14, Vinišće
8. Slobodan Marušić, Vlačina 8, Vinišće
9. Nada Gladović, Table 9, Split
10. Mirjana Marušić, Trščanska 53, Split
11. Mijo Svetin Marušić, Palit 86, Palit, Rab
12. Žana Markioli, Mažuranićevo šetalište 34, Split
13. Karmela Šorak, Ulica Koste Nađa 19, Bečej, Srbija
14. Ivan Mlačić, Pavlenski put 5K, Zagreb
15. Vedrana Mlačić, Kneza Trpimira 9, Trogir
16. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 09:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

139344488473144473457746882434591226673184350241

RSA

Z187452999119ef7a