

STEČAJNI UPRAVITELJ

ANA IKIĆ

Brazilska 3, Zagreb

mob: 092 334 3434;

e-mail:stecajni.upravitelji@gmail.com

---

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Na poslovni broj: **ST-741/2021**

Dužnik: **SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju“**, Zagreb, Radnička  
cesta 80, OIB: 88873118849

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA**

---

*Za Izvještajno ročište dana 10.03.2022.*

### **1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

#### ***Tvrtka***

SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. za usluge „u stečaju“ ( u daljnjem tekstu:  
**Dužnik**)

#### ***Sjedište/adresa***

Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 80

#### ***Temeljni kapital***

20.000,00 kuna

#### ***Predmet poslovanja***

Dužnik je registriran za obavljanje niza djelatnosti. Poslovanje nikada nije  
pokretao.

#### ***Osnivači/članovi društva***

LAURUS trgovina d. o. o., OIB: 73926026985 , Slavonski Brod, Pilareva 4

- jedini osnivač d.o.o.

## **Upravitelji/likvidatori**

Ana Ikić, OIB: 22285095639

Zagreb, Brazilska ulica 3

-stečajni upravitelj

-Rješenjem broj St-741/2021 od 19.11.2021. godine imenovana za stečajnog upravitelja

## **Osnivački akt**

Izjava o osnivanju Društva od 23. lipnja 2016. godine

Odlukom jedinog člana društva od 21.02.2018. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 23.06.2016. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i poslovnu adresu društva, te je u cijelosti zamijenjena novim potpunim tekstom Izjave o osnivanju.

## **Statusne promjene**

Ovom društvu pripojeno je društvo ARTES, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i ugostiteljstvo, Zagreb, Radnička cesta 80, upisano u sudski registar Trgovačkog suda s MBS: 050006131, OIB: 31098368580, na temelju odluke Skupštine društva SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. od dana 11. travnja 2018. godine i Odluke skupštine društva ARTES d.o.o od dana 11. travnja 2018. godine, kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 11. travnja 2018. godine.

## **2. DOSADAŠNJI TIJEK POSTUPKA**

Stečajni postupak nad Dužnikom otvoren je dana 19.11.2021.u 15.37h kada je Rješenje o otvaranju objavljeno na E-oglasnoj ploči. Financijska agencija, RC Zagreb podnijela je 17.02.2021.godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka Klasa:110-07/21-01/04, Ur.broj:04-06-21-1168. Nakon što je na zahtjev Suda dužnik dostavio popis imovine i obveza utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina opisanih u točki 3. ovog Izvješća te da je račun Dužnika u neprekidnoj blokadi od 16. rujna 2020. Skraćeni stečajni postupka je pravomoćno obustavljen Rješenjem ovoga Sud posl.br: 8 St-538/2021-6 od 29. lipnja 2021. Dana 11.kolovoza 2021.godine pokrenut je prethodni postupak tijekom kojeg je utvrđeno da je Dužnik nesposoban za plaćanje i da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova postupka.

Problemi pripojenog društva Artes d.o.o sa nelikvidnošću imaju svoju dužu povijest. Artes d.o.o je radi nelikvidnosti podnio dana 31.12.2013.godine FINA-i zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe temeljem Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/2012).Trgovački sud

u Osijeku-Stalna služba Slavonski Brod je rješenjem posl.br: 3 Stpn-154/2013-7 od 02.10.2013. godine odobrio sklapanje predstečajne nagodbe, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 28.listopada 2013.godine.

Artes d.o.o se 2018.godine pripojio društvu dužnika. Dužnik je kao društvo pružimatelj preuzeo svu imovinu i obaveze pripojenog društva Artes d.o.o, nastupila je nelikvidnost i Dužnik je ponovno podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka Trgovačkom sudu u Zagrebu. Postupak se vodio pod posl.br.ST-2067/18. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 19.08.2018.godine otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom. Predstečajni postupak se vodio od u periodu od 19.08.2018. do dana 16.01.2020.god. kada je Rješenjem suda obačen prijedlog Dužnika za otvaranje predstečajnog postupka.

Nakon otvaranja stečajnog postupka pristupilo se provođenju svih bitnih radnji kako bi se ovaj postupak mogao nesmetano odvijati. Dužnik od osnivanja nije pokretao poslovanje, nema ugovorenih poslova, nema prihoda niti zaposlenika. Zakonski zastupnici do otvaranja stečaja pružaju informacije djelomično. Sve činjenice vezane za imovinu dužnika-stečajnu masu, a koje u dosadašnjem tijeku postupka nisu utvrđene, utvrditi će se bez odugovlačenja i bez obzira na suradnju ili nesuradnju svih ranijih z.z.

### **3. STEČAJNA MASA (Popis predmeta stečajne mase čl.221. SZ-a)**

Stečajna masa koja je raspoloživa za unovčenje sastoji se od nekretnina i to:

**3.1.** Nekretnina upisana u z.k.ul. 2028 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ od 1024m<sup>2</sup> - 4 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), prvi kat koji se sastoji od poslovne prostorije u sjevernom dijelu zgrade sa 32,78 m<sup>2</sup>, posl. prost. u sjev. Dijelu zgrade s 23,55 m<sup>2</sup>, posl. prost. u sjev. dijelu zgrade sa 23,55 m<sup>2</sup>, , posl.prost. u sjev. dijelu zgrade sa 34,55 m<sup>2</sup>, posl,. post. u sjev. dijelu zgrade sa 32,78 m<sup>2</sup>, hodnika sa pripadajući sjevernim sobama I. kata sa 69,53 m<sup>2</sup>, posl. prost. u centralnom dijelu sa 9,30 m<sup>2</sup>, posl. prost. u cent. dijelu sa 15,60 m<sup>2</sup>, posl. prost. u cent. dijelu sa 19.62m<sup>2</sup>, posl. prost. u cent.dijelu sa 15,60 m<sup>2</sup>, ukupne površine 425,62 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom, kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano suvlasništvo zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta

**Procijenjena vrijednost: 247.150,59 EUR.**

Procjembeni elaborat je u prilogu. Nekretnina je slobodna od tereta, riješeni su svi imovinsko-pravni odnosi i pogodna je za unovčenje. Dražba oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda ili dražba putem FINA-e su najpovoljnije opcije o kojima će skupština na ročištu donijeti odluku.

U zakupu tri ureda je Madex d.o.o., OIB:89324048250, Vjekoslava Klaića 36, Slavonski Brod. Uredno plaća zakupninu u mjesečnom iznosu 2.500,00 kn sa kojim prihodom se pokrivaju tekući troškovi.

**3.2.** 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 8895 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označene kao k.č.br.1094 ZGRADA U UL. P. SVAČIĆA od 705 m<sup>2</sup>; k.č.br. 1095 ZGRADA U UL. P.SVAČIĆA od 60 m<sup>2</sup>; k.č.br. 1096/1 ULICA P. SVAČIĆA ZGRADA I DVORIŠTE od 2996 m<sup>2</sup>, ukupno 3661 m<sup>2</sup> (u ZK nije provedeno izvlaštenje 640m<sup>2</sup> )

**Procijenjena vrijednost: 179.933,39 EUR**

**111.207,50 EUR**

Hrvatske ceste d.o.o, Vončinina 3, Zagreb, kao korisnik izvlaštenja podnio je dana 08.03.2017. prijedlog za potpuno izvlaštenje k.č.br.1906/2, površine 640m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Dužnika i Stanić Bosiljka. Suvlasnici su suvlasnici na jednake dijelove. Temeljem pravomoćnog Rješenja o izvlaštenju ureda državne uprave BPŽ KLASA:UP/I-943-04/17-01/09, UR.BROJ:2178-01-01-03/4-17-15, koje je postalo pravomoćno 15.11.2017.godine Dužnik je izvlašten sa čestice 1902/2, a koja okolnost do dana pisanja Izvješća nije provedena u ZK. Hrvatske ceste d.o.o obavijestile su Dužnika da su dana 17.02.2022. podnijele nadležnom DORH-u prijedlog za uknjižbu.

Revizija procjene je rađena iz razloga što poredbene kč.br. 2785/1, 2785/3 i 2800/21 k.o Slavonski Brod ne postoje, a u vještvu su prikazane kao najvrijednije poredbene nekretnine i Dužnik izvlašten sa čestice 1906/2 a koje okolnosti nisu uzete u obzir prilikom izrade vještva.

Suvlasnik Stanić Bosiljko nema namjeru prodavati svoj suvlasnički dio.Dostavio je pismo namjere za kupnju dužnikovog suvlasničkog dijela koje se dostavlja u Prilogu br.2. Druga opcija unovčenja je dražba. Rizik da na dražbi cijena padne je vrlo izvjestan da će nastupiti i Dužnik ga ne može preuzeti. Stoga se predlaže da skupština donese odluku da se 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine unovči neposrednom pogodbom zainteresiranom suvlasniku Stanić Bosiljku.

### **3.3. Nekretnine opterećene razlučim pravima Slatinske banke d.d**

- *Nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul.br. 962 k.o. Gromačnik, kč.br. 1226/3 - Livada Ukosi, površine 30.728 m<sup>2</sup> i u zk.ul.br. 941 k.o. Gromačnik kč.br. 1226/16 - Oranica Ukosi, površine 3.766 m<sup>2</sup>.*

**Procijenjena vrijednost: 904.051,85 EUR**

**288.475,23 EUR**

Slatinska banka d.d do dana izrade ovog izvješća nije izdala brisovno očitovanje za hipoteke upisane pod: brojem Z-6795/14 od 16.09.2014.g; brojem Z-4445/15 od 14.05.2015., brojem Z-4893/2016 25.04.2016.g. ; brojem Z-13623/2016 30.12.2016.g. i pod brojem Z-1622/2018 od 12.02.2018.g. unatoč podnesenom zahtjevu za izdavanje brisovnice i požurnicama stečajnog upravitelja. Ukoliko do izvještajnog ročišta Banka ne dostavi brisovnice Dužnik će ustati sa brisovnom tužbom radi utvrđenja da su tražbine osigurane navedenim hipotekama namirene i izdavanja brisovnica. Nesporno je da su krediti radi kojih su zasnovana založna prava vraćeni ,a koju okolnost dokazuje dostavljena obavijest o razlučnom pravu Slatinske banke d.d.

Na nekretnini su uknjižena razlučna prava za korist Slatinske banke d.d pod brojem Z-1951/2019 od 22.02.2019.god. i brojem Z-4775/2021 od 16.04.2021.g. Glavni dužnik osiguranih tražbina koje ukupno iznose 772.838,34 kn je Laurus d.o.o, jedini član Dužnika, a sudužnici i jamci su AMG d.o.o povezano društvo i fizičke osobe (direktori povezanih društava).

Mogućnosti su sljedeće:

Ukoliko sud prihvati podneseni prijedlog za donošenje Rješenja kojim se utvrđuje da su navedena razlučna prava prestala otvaranjem stečaja po sili zakona temeljem čl.168.SZ-a, nekretnina bi bila slobodna od tereta i skupština bi odlučila o načinu prodaje.

Ukoliko se ne prihvati prijedlog Dužnika za primjenu čl.168. SZ-a, Dužnik će tražiti od suda odobrenje za pokretanje parnica radi pobijanja pravnih radnji kojima su zasnovana založna prava. Sporazumi o osiguranju sklopljeni između Banke kao vjerovnika, Laurus d.o.o kao Dužnika i Dužnika kao založnog dužnika pobojni su po više osnova i to:

Kreditni za obrtna sredstva Laurusa d.o.o uz davanje osiguranja na imovini Dužnika su školski primjer zajmova kojima se nadomješta kapital Laurus d.o.o. U vrijeme sklapanja sporazuma o osiguranju dužnik je bio nesposoban za plaćanje i banka je s tom činjanicom upoznata s obzirom da u to vrijeme Dužnik vodi poslovni račun kod nje (članak 204. SZ-a).

Sporazum iz 2021. je pravna radnja kojom se vjerovnici izravno oštećuju (članak 201. SZ-a.) s obzirom da je pravni posao poduzet tijekom posljednja tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, Dužnik je u vrijeme njegova poduzimanja bio nesposoban za plaćanje i Banka je u to vrijeme znala za tu nesposobnost.

Založno pravo osnovano 16.04.2021. je pobojno i prema čl. 199.SZ-a s obzirom da je zasnovano tijekom posljednja tri mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka.

Hipoteka pod Z-1951/2019 od 22.02.2019.god zasnovana je u tijeku trajanja predstečajnog postupka. Prema odredbama iz čl.67.i 68. SZ-a. zabranjeno je

davanje osiguranja na imovini Dužnika za vrijeme trajanja predstečajnog postupka.

Kod Slatinske banke d.d Dužnik je vodio poslovni račun i stoga joj mora biti poznato da je Dužnik u vrijeme poduzimanja pravnih radnji nesposoban za plaćanje. Okolnost da je tijekom trajanja predstečajnog postupka Dužniku račun bio odblokiran nikako ne znači da je Dužnik sposoban za plaćanje.

Okolnost koja nastupa prodajom bez parnice radi pobijanja je da će Dužnik namiriti nedospjelu tražbinu banke. Regresna naplata bez parnice radi pobijanja je rizik koji Dužnik neće poduzimati. Regresna naplata nije vezana za rok dok se pobijanje pravnih radnji mora poduzeti u roku iz čl.212.st.2)SZ-a.

Radi opisanih okolnosti i nemogućnosti Banke i Laurus d.o.o da se pozivaju na neznanje o insoventnosti kumulativno su ispunjeni svi uvjeti za pobijanje Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina banke zasnivanjem založnih prava na imovini Dužnika.

Činjenicu na veliku razliku u vještvima kod većine nekretnina u stečajnoj masi stečajni upravitelj ne može komentirati jel nije građevinske struke. A radi istog problema kod svih nekretnina u Prilogu br.3 dostavljaju se prodajne cijene iz raznih oglasnika kako bi se dobio uvid u cijenu nekretnina koje su trenutno na tržištu. Unovčenje ove nekretnine prodajom na javnoj dražbi je najpovoljnija opcija za stečajnu masu.

### **3.4. Nekretnine opterećene razlučnim pravima**

**3.4.1.** Nekretnina upisana u z.k.ul. 5931 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označene kao k.č.br. 1092/7, SKLADIŠTE M. BUDAK od 1178 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1092/8 ZGRADA ORŠČIĆ od 196 m<sup>2</sup>, ukupno 1374 m<sup>2</sup>

**Procijenjena vrijednost: 165.697,20 EUR.**

Na k.č.br. 1092/7 k.o. Slavonski Brod na cijeloj površini čestice je izgrađeno skladište. Na k.č.br. 1092/8 je izgrađena je zgrada. Skladište i zgrada zajedno čine jednu uporabnu cjelinu. Nekretnina je opterećana razlučnim pravom upisanim pod Z-2850/2015 za korist H-abduco d.o.o. Tražbina osigurana razlučnim pravom sa kamatama iznosi 942.078,59 kn.

**3.4.2.** Nekretnina upisana u z.k.ul. 12798 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označene kao k.č.br. 3666/2 ZGRADA BR. 13 na Trgu I. Brlić Mažuranić od 240 m<sup>2</sup>

-2 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), STAN NA I KATU, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, WC-a i hodnika, u ukupnoj površini od 61,63 m<sup>2</sup>

Na nekretnini se vodil ovrha posl.br: OVR-741/2021 (ranije OVR-210/21) opisana pod toč.4.2. Izvješća. Iz navedenog razloga nije bila predmet vještačenja.

### **3.5. Nekretnina sa nerazjašnjenim imovinsko-pravnim statusom**

Nekretnina upisana u z.k.ul. 5244 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu

-2 suvlasnički dio 22/44, s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zemljišta, označeno kao k.č.br. 2492/1 ULICA PETRA SVAČIĆA PARK od 2592 m<sup>2</sup> te k.č.br. 2492/38 ULICA PETRA SVAČIĆA PARK od 47 m

Pravomoćnim Rješenjem Ureda državne uprave BPŽ od 02.11.2017. izvlaštena je k.č.br. 2492/38 za korist RH. Hrvatske ceste d.o.o obavijestile su da je dana 17.02.2021. DORH-u u Slavonskom Brodu podnesen prijedlog za uknjižbu.

Dana 07.12.2021. Dužnik je zaprimio Rješenje ZK suda u Slavonskom Brodu koji se dopušta bestertan otpis k.č.br. 2492/1, navedena k.č. se spaja se sa česticom k.č.br.2485 i formira nova k.č.br.2485 uz uknjižbu prava vlasništva za korist grada Slavonskog Broda.

Za k.č.br.2492/38 veličine 47m<sup>2</sup> Dužniku je isplaćena naknada radi izvlaštenja. Za preostalih 3293m<sup>2</sup> zemljišta koje je Dužniku oduzeto nije plaćena naknada. Dužnik je zemljište stekao putem javne dražbe i platio ga 4.660.000,00 kn. Nakon što se utvrdi činjenično stanje na idućoj skupštini dati će se prijedlog najpovoljnije odluke.

U Prilogu br.4 dostavljaju se dva slikovna prikaza „nestajanja“ zemljišta.

## **4. SUDSKI POSTUPCI**

### **4.1. P-149/19, Trgovački sud u Zagrebu**

Tužitelj: SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o.

Tuženik: RH-MF, Porezna uprava

Radi: utvrđenja tražbine nepostojećom

Dužnik je dana 18.01.2019. ustao tužbom protiv RH-MF, Porezna uprava radi utvrđenja nepostojećom tražbine tuženika prijavljene u predstečajni postupak ST-2067/18 .Tuženik posjeduje ovršnu ispravu i to pravomoćno Rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe posl.br: Stpn-154/2013. Dužnik nema ni pravni

interes nastaviti parnicu i iz razloga jer se radi o sporu vezanom za predstečajni postupak koji se je vodio u razdoblju od 19.08.2018. do 16.01.2020. kada je Rješenjem suda prijedlog za otvaranje odbačen.

Parnica je u prekidu i neće se nastavljati.

#### **4.2. OVR-741/21 (Ovr-210/21), Općinski sud u Slavonskom Brodu**

Ovrhovoditelj: H-ABDUCO d.o.o.

Ovršenik: SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretninama (toč.3.4.2.)

Ovrhovoditelj je dana 23. veljače 2021. godine, podnio prijedlog za ovrhu protiv ovršenika temeljem ovršne isprave ovršnog javnobilježničkog akta – Ugovor o kreditu broj:801-51006411 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Roberta Antona Čečatke od 3. veljače 2010. godine, pod brojem OV-680/10 koji je postao ovršan 2. ožujka 2013. godine radi potraživanja ovrhovoditelja i to na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 12798 k.o. Slavonski Brod kč.br. 3666/2 u naravi Zgrada br. 13 na Trgu I. Brlić Mažuranić površine 240 m<sup>2</sup> povezano sa suvlasničkim dijelom s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-2).

Prvostupanjski sud je rješenjem od 08.04.2021. odbio prijedlog za određivanje ovrhe, ovrhovoditelj je uložio žalbu na doneseno Rješenje. Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru posl.br: GŽ Ovr-464/2021-2 od 26.08.2021. uvažena je žalba ovrhovoditelja, ukinuto rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-210/2021-4 od 8. travnja 2021. i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

U spis je poslan prijedlog za obustavu predmetne ovrhe i brisanje zabilježbe ovrhe sukladno čl.168.stavak 1) SZ-a. Do dana pisanja ovog izvješća sud nije odlučio o prijedlogu Dužnika-ovršenika.

Ukoliko Sud odbije prijedlog za obustavu Dužnik ima mogućnost uložiti žalbu i/ili pokrenuti parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom a stečajna upraviteljica smatra da je najpovoljnije rješenje sklapanje nagodbe sa H-abduco d.o.o na način da H-abduco d.o.o povuče prijedlog za ovrhu sa nekretnine opisane pod toč. 3.4.1. (skladište), a Dužnik će se usuglasiti sa provedbom ovrhe na nekretnini radi koje se vodi ovrha-stan u centru SB. S obzirom da je tražbina vjerovnika H-abduco d.o.o osigurana založnim pravom na nekretnini- skladištu,a procjenjena vrijednost višestruko premašuje iznos tražbine H-abduco d.o.o, nagodba je rješenje kojim taj vjerovnik neće doći u lošiji položaj i ubrzati će se ovaj ovršni postupak.

### **4.3. P-405/21, Općinski sud u Slavonskom Brodu**

Tužitelj: SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o.

Tuženik: H-abduco d.o.o

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

U predmetu OVR-399/20 sud je dana 19.ožujka 2021.god donio rješenje o ovrsi kojim je određena ovrha na nekretnini dužnika opisanoj u toč. 3.4.1.Izvješća. Dužnikova žalba na navedeno Rješenje je odbačena i upućen je pokrenuti parnicu. Ustao je tužbom kojom se traži da se ovrha određena rješenjem suda poslovni broj Ovr-399/2020 od 19.ožujka 2021.god. utvrdi kao nedopuštena a rješenje o ovrsi ukine i prijedlog za provođenje ovrhe odbije.

Dana 26.11.2021.g. Rješenjem suda određen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari radi otvaranja stečajnog postupka.U spis je poslan prijedlog za obustavu postupka i brisanje zabilježbe ovrhe sukladno čl.168.stavak 1) SZ-a. Sud je Rješenjem od 17.02.2021. odredio nastavak postupka kako bi mogao odlučiti o prijedlogu dužnika za obustavu.

Sklapanje nagodbe sa H-abduco d.o.o je opcija koja je povoljna za obje strane. H-abudco d.o.o je upoznat sa prijedlogom za nagodbu i Dužnik čeka povratnu informaciju.

### **4.4. Upravni sporovi**

U popisu pravnih predmeta dostavljenih stečajnom upravitelju navedeno je da se vodi upravni spor sa Janaf d.d radi nepotpunog izvlaštenja sa kč.br. 1226/3 i 1226/16, k.o Gromačnik (toč.3.3.Izvješća). Stečajnoj upraviteljici nije dostavljena dokumentaciju o toj okolnosti niti je zabilježba vidljiva iz stanja zemljišne knjige.

Bivši z.z. navode da se vodi upravni spor sa Hrvatske ceste d.o.o radi postupka nepotpunog izvlaštenja sa nekretnina navedenih pod toč.3.2. i 3.4. Izvješća.

Nakon što stečajni upravitelj pribavi dokumentaciju i utvrdi stanje izvjestiti će sud i vjerovnike.

### **4.5. Sudski i dr. postupci koje Dužnik namjerava pokrenuti**

**4.5.1.** Dužnik će tražiti odobrenje Suda za pokretanje parnica radi pobijanja pravnih radnji kojima se remeti ujednačeno nemirenje svih vjerovnika i kojima se Slatinska banka d.d stavlja u povoljniji položaj ukoliko se ne prihvati prijedlog stečajnog upravitelja za donošenjem Rješenja kojim se utvrđuje da su založna prava Slatinske banke d.d

opisana pod toč.3.3. sa danom otvaranja stečajnog postupka prestala postojati po sili zakona temeljem čl.168.st.1) SZ-a.

**4.5.2.** Nakon što se utvrdi status nekretnine opisane pod toč.3.5. pokrenuti će se odgovarajući postupci radi zaštite interesa Dužnika

## **5.PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

Predračun se bazira na trajanju postupka 12 mjeseci.

<b>OPIS TROŠKA</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
Trošak vještačenja nekretnina	35.945,00
Knjigovodstvo (750kn/mj)	9.000,00
Putni troškovi (ZG-SB x 5)	4.400,00
Aministrativni, uredski, HP, pečat i dr.materijalni troškovi 300kn/mj	3.600,00
Bankarske naknade	1.500,00
Pohrana dokumentacije	5.000,00
Sudske pristojbe, JB troškovi	3.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>62.445,00</b>

Trošak nagrade stečajnog upravitelja ovisi o visini unovčene imovine i obimu posla. Troškovi odvjetnika i financijskog vještaka nisu u predračunu troškova iz razloga što će se nakon izvršenih usluga po stvarno obavljenom poslu i ispostavljenom računu izvršiti plaćanje.

Dužnik pravovremeno podmiruje sve obaveze bez financijskih teškoća te je raspoloživost financijskih sredstava kojima se podmiruju dospjele obaveze stečajne mase čitavo vrijeme od otvaranja postupka dostatna.

Stanje na računu na dan 23.02.2022. iznosi 15.198,74 kn.

## **6. POPIS VJEROVNIKA (članak 222.SZ-a)**

Popis vjerovnika nalazi se u tablici prijavljenih tražbina i razlučnih prava na Obrascu 17. a koji obrazac je objavljen na E-oglasnoj ploči dana 09.02.2022.godine.

## **7. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA (članak 223.SZ-a)**

Procjenjena vrijednost imovine	11.263.420, 30 KN + nakanade radi izvlaštenja
Ukupan iznos obaveza	9.065.730,70 KN

Procjena vrijednosti stečajne mase temelji se na procjembenim elaboratima iz priloga a kao referentne vrijednosti uzete su više vrijednosti iz elaborata. S obzirom da se procjene vrijednosti bitno razlikuju za zaključiti je da će tržište dati konačnu odluku.

Iznos obaveza predstavlja zbroj priznatih tražbina II.višeg isplatnog reda i predvidivih troškova postupka bez nagrade stečajnog upravitelja, troška financijsko-knjigovodstvenog vještačenja i odvjetničkih troškova.

Stavljajući u odnos vrijednost imovine i obaveza proizlazi da 100,00% svih priznatih tražbina vjerovnika II.višeg isplatnog reda ima pokriće u procijenjenoj vrijednosti stečajne mase.

## **8. ZAKLJUČAK**

Iz analize imovine i obaveza ovog stečajnog dužnika, a na temelju dokumentacije dostupne stečajnoj upraviteljici, izjava zakonskih zastupnika do otvaranja stečajnog postupka, te uvidom u javne dokumente može se zaključiti slijedeće:

- Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja niti izradu stečajnog plana
- Iz omjera vrijednosti imovine i iznosa obaveza za zaključiti je da će vjerovnici biti namireni u cijelosti

Iz analize stanja stečajne mase Dužnika u odnosu na nekretnine iste se mogu klasificirati na slijedeći način:

- Nekretnine na kojima nisu upisana različna prava smatraju se stečajnom masom bez tereta (toč.3.1.i 3.2.)
- Nekretnine opisane pod toč.3.3. za koje je od Suda zatraženo donošenje Rješenja o prestanku različnih prava sukladno čl.168 st.1) SZ-a
- Nekretnine na kojima su pokretni ovršni postupci ili se vode parnice

Sukladno iznesenom, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

### **odluke:**

**1.** *Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu, obveze dužnika, pravne predmete i planirane troškove*

**2.** *Djelatnost stečajnog dužnika se obustavlja jer nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja niti za izradu stečajnog plana*

**3.** Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina koje nisu opterećene različitim pravima (toč.3.1. i 3.2. Izvješća)

**4.** Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi vođenje pokrenutih ovršnih i parničnih postupaka, te da ocjeni svrsishodnost pokretanja parničnih, upravnih i drugih postupaka i za te svrhe angažira odvjetnika.

*Prilozi:*

1. Procjembeni elaborati
2. Ponuda Stanić Bosiljko
3. Cijene nekretnina u SB iz oglasnika
4. Slikovni prikazi nestanka zemljišta pod toč.3.5.
5. Bruto bilanca

Zagreb, 24.02.2022.

Za SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju“

Stečajna upraviteljica