



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-15528/2025
Rz-218/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Ana Badurina Manestar, iz Viškova, Gornji Sroki 11, OIB:12852602207, 2. Bernardo Badurina, iz Viškova, Gornji Sroki 11, OIB:52350252474, 3. Marija Badurina, iz Viškova, Gornji Sroki 11, OIB:70130383553, 4. Pera Budurina iz Luna, Jakišnica 255, OIB:53100740260, zastupana po sinu Jonny Badurina, 5. Ivan Badurina Žakan iz Kastva, Jurjenici 41, OIB:38150306137, 6. Vlatko Badurina-Žakan iz Zadra, Ulica Kneza Šubića Bribirskih 12, OIB:02133547433, 7. Željko Badurina iz Luna, Jakišnica 256, OIB:76294102380, 8. Mladen Badurina iz Jakišnice, Jakišnica 256 A, OIB:45871920481, 9. Slavica Bišćan iz Jakišnice, Jakišnica 256 B, OIB: 73184476518, 10. Marija Gulić iz Raba, Supetarska Draga 540, OIB:57121064170, svi zastupani po punomoćnici Ivani Buljat, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata broj 2024-46 izrađen od strane Geon mjerenja d.o.o., potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Gospić, Odjela za katastar nekretnina Novalja, KLASA: 933-06/24-02/160, Ur.broj: 541-20/2-24-5 od 20. rujna 2024. određuje se upis diobe:

a) u zk. ul. 8119 k.o. Lun, na kat. čest. 390/48, pašnjak Dražica, površine 21770 m2, na način da nastaju:

- kat. čest. 390/48, Valjalo, površine 10507 m2
- kat. čest. 390/62, Valjalo, površine 10813 m2

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

a) kat. čest. 390/62, Valjalo, površine 10813 m2

na način da se naznačena čestica otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istome se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

1. ANI BADURINA MANESTAR iz Viškova, Gornji Sroki 11, OIB:12852602207, za 1/18 dijela
2. BERNARDO BADURINA iz Viškova, Gornji Sroki 11, OIB:52350252474, za 1/18 dijela
3. MARIJA BADURINA iz Viškova, Gornji Sroki 11, OIB:70130383553, za 1/18 dijela
4. PERA BUDURINA iz Luna, Jakišnica 255, OIB:53100740260, za 1/2 dijela
5. IVAN BADURINA-ŽAKAN iz Kastva, Jurjenici 41, OIB:38150306137, za 1/6 dijela
6. VLATKO BADURINA-ŽAKAN iz Zadra, Ulica kneza Šubića Bribirskih 12, OIB:02133547433, za 1/6 dijela

b) kat. čest. 390/48, Valjalo, površine 10507 m²

na način da se određuje brisanje upisa u listu B zk. ul. 8119 k.o. Lun uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. ŽELJKO BADURINA iz Luna, Jakišnica 256, OIB:76294102380, za 1/4 dijela
2. MLADEN BADURINA iz Jakišnice, Jakišnica 256 A, OIB:45871920481, za 1/4 dijela
3. SLAVICA BIŠĆAN iz Jakišnice, Jakišnica 256 B, OIB:73184476518, za 1/4 dijela
4. MARIJA GULIĆ iz Raba, Supetarska Draga 540, OIB:57121064170, za 1/4 dijela

III. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zabilježen pod posl. br. Z-10071/2026.

IV. Nalaže se u zk. ul. 8119 k.o. Lun upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-11528/2025 te brisanje zabilježbe odbačenog prigovora upisane pod Z-9283/2026 te brisanje zabilježbe prigovora upisane pod Z-10071/2026.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, te da su iste stekli nasljeđivanjem svojih pravnih prednika. Navode da su u mirnom dugogodišnjem posjedu predmetnih nekretnina neposredno i putem svojih pravnih prednika, slijedom čega predlažu ispravak upisa na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno u tič. II. izreke ovog rješenja.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-11528/2025 od 29. listopada 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Novalje.
3. U otvorenom roku prigovor je uložila Republika Hrvatska.
4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Geodetski elaborat izrađen od strane GEON MJERENJA d.o.o. iz Novalje, a koji je ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 932-06/24-02/160, urbroj:541-20/2-24-5 od 20. rujna 2024., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Radosne Mavrinac iz Kastva posl.br. O-1982/16-6, UPP-OS Rijeka- 56/16 od 08. srpnja 2016., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Katarine Oguić iz Paga posl.br. O-880/2023, UPP/OS-69/23 od 07. lipnja 2023., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rabu posl.br. O.104/81 od 27. travnja 1982. godine, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevena Kućar iz Omišlja posl.br. O-119/2018-10, UPP-OS-7/18 od 16. veljače 2018. godine, Rješenje Općine Rab, Općinske uprave za katastar i geodetske poslove UP/I°-05/3-362/1-82 dana 13. 10. 1982., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Pagu posl.br. O.76/92.-6 od 01. veljače 1993., posjedovni list br. 66 i 71 oba k.o. Lun, zk. ul. 8119 k.o. Lun. Održan je očevid na licu mjestu, uz sudjelovanje vještaka geodetske struke te su saslušani svjedoci Marin Badurina i Edo Badurina Tomić.
5. Prijedlog je osnovan.
6. Uvidom u zk. ul. 8119 k.o. Lun utvrđeno je da je u pravo vlasništva na nekretnini oznake kat. čest. 390/48 k.o. Lun, od koje se imaju formirati predmetne nekretnine, upisano u korist Republike Hrvatske dok su na istoj u posjedovnim listovima 66 i 71 k.. Lun upisani predlagatelji odnosno njihovi pravni prednici kao suposjednici. Ujedno je uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama utvrđen dugogodišnji posjed obitelji predlagatelja odnosno od 1956. godine.
7. U Rješenju o nasljeđivanju donesenog od strane javnog bilježnika Radosne Mavrinac iz Kastva posl.br. O-1982/16-6, UPP-OS Rijeka- 56/16 od 08. srpnja 2016. godine iza pok. Josipa Badurina ne navodi se predmetna nekretnina kao izvanaknjižna imovina ostavitelja međutim isti je upisan kao suposjednik predmetne nekretnine u posjedovnom listu br. 71 k.o. Lun na površini 10885 m2 za 1/10 dijela te su ga temeljem navedenog rješenja naslijedili predlagatelji pod 1., 2. i 3.
8. Predlagateljica pod 4. suvlasnički udio naslijedila je od svog supruga Slavka Badurina temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Katarine Oguić iz Paga posl.br. O-880/2023, UPP/OS-69/23 od 07. lipnja 2023., a u kojemu je nekretnina 390/48 k.o. Lun navedena kao izvanaknjižno vlasništvo ostavitelja za 1/10 dijela. Ostavitelj je također upisan kao suposjednik predmetne nekretnine u posjedovnom listu br. 71 k.o. Lun na površini 10885 m2 za 1/10 dijela.
9. Predlagatelji pod 5. i 6. suvlasnički dio predmetne nekretnine stekli su nasljeđivanjem oca Šime Badurine i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rabu posl.br. O.104/81 od 27. travnja 1982. godine te temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevena Kućar iz Omišlja posl.br. O-119/2018-10, UPP-

OS-7/18 od 16. veljače 2018. Temljem navedenih ješenja predlagatelj pod 5. upisao se kao suposjednik predmetne nekretnina na površini 10885 m² u posjedovnom listu 71 i to za 1/10 dijela. Ujedno je uvidom u navedena rješenja i posjedovni list utvrđeno kako se predlagatelj pod 6. upisao kao suposjednik predmetne nekretnine za 7/10 dijela i to temeljem nasljeđivanja i ustupa naslijeđenih dijelova.

10. Predlagatelji pod br. 7., 8., 9. i 10. upisani su kao suposjednici nekretnine 390/48 na površini 10885 u posjedovnom listu 66, svaki za 1/4 dijela i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Pagu posl.br. O.76/92.-6 od 01. veljače 1993.

11. Na održanom uviđaju uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je da predmetne nekretnine 390/48 i 390/62 k.o. Lun u naravi predstavljaju pašnjake koji su vidljivo ograđeni suhozidom i kameno betonskim zidovima.

12. Svjedoci Marin Badurina i Edo Badurina Tomić u bitnome iskazuju jednako te navode da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem svojih prednika te da među njima međašima i nasljednicima nikada nije bilo sporova. Navode da su suhozide gradili prednici predlagatelja prije otprilike dvjesto godina.

13. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravi postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

13.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

14. S obzirom na to da su prema postojećem katastarskom operatu za k.o. Lun na nekretnini 390/48 kao suposjednici upisani predlagatelji odnosno njihovi pravni prednici, a riječ je o upisu koji je novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, valjalo je u zemljišne knjige upisati evidentirane posjednike odnosno njihove sljednike kao suvlasnike. Ujedno je tijekom postupka utvrđeno da na stran svih predlagatelja postoje pretpostavke za stjecanje prava suvlasništva predmetnih nekretnina odnosno utvrđeno je kako su iste stekali nasljeđivanjem svojih prednika. Utvrđen je i dugogodišnji posjed predlagatelja i njihovih pravnih prednika. Sve navedeno potvrdili su i svjedoci, čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnim jer su dani logično i sukladno materijalnim dokazima u spisu, a svjedoci su ujedno iskazivali uvjerljivo.

15. U odnosu na prigovor Republike Hrvatske u kojemu se protivi predloženoj promjeni upisa i prigovara navodima predlagatelja, za reći je da je prigovor paušalan i nepotkrijepljen dokazima, dok iz dokaza koji prileže spisu jasno proizlazi da su predlagatelji suvlasnici predmetnih nekretnina, kako je to opisano u ovom obrazloženju, stoga je isti odbijen kao neosnovan.

16. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. ZZK-a, prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 28. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Marijana Zelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagateljima pp
2. RH po ODO GUO Zadar, Braće Vranjana 8A, Zadar

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić
2. DGU, PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja
3. Oglasna ploča Grada Novalje
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.08.2026 14:
05

**Serijski broj
certifikata**

660618374920911410617167959876544703982995468398

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189392014e57d8bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-