



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

Posl.broj: Z-8650/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivana Jakšića iz Gornje Stubice, Orehova Gorica 31 A, OIB:77502835828, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odv. u Donjoj Stubici, protiv protustranke Novosel Tomice i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.god.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

1) zk.ul. 2328 k.o. Modrovec :

k.č.br. 2652/2 livada Veliki Tranik, površine 216 m²,

k.č.br. 2655 livada Veliki Tranik, površine 403 m²,

upisane kao vlasništvo Novosel Tomice, Orehova Gorica 21, u 1/1 dijela

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanog vlasnika

i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Ivana Jakšića iz Gornje Stubice,

Orehova Gorica 31 A, OIB:77502835828, u 1/1 dijela.

2) u zk.ul. 2968 k.o. Modrovec, k.č.br. 2603 šuma Živica, površine 331 m², upisana kao vlasništvo Novosel Ivana, Orehova Gorica 19, u 1/1 dijela

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanog vlasnika

i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Ivana Jakšića iz Gornje Stubice,

Orehova Gorica 31 A, OIB:77502835828, u 1/1 dijela.

3) zk. ul. 3003 k.o. Modrovec:

k.č.br. 2511 voćnjak Borje, površine 486 m²

k.č.br. 2596 šuma Krč, površine 245 m²,

upisane kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 8/24, Novosel Ivan, Orehova Gorica 19

2. Suvlasnički dio: 4/24, Novosel Ivan, Orehova Gorica 19

3. Suvlasnički dio: 3/24, Novosel Andrija, Orehova Gorica 19

4. Suvlasnički dio: 3/24, Novosel Barbara, Orehova Gorica 19

5. Suvlasnički dio: 3/24, Novosel Zorica, Orehova Gorica 19

6. Suvlasnički dio: 3/24, Novosel Janko, Orehova Gorica 19,

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Ivana Jakšića iz Gornje Stubice, Orehova Gorica 31 A, OIB:77502835828, u 1/1 dijela.

4) zk.ul. 3108 k.o. Modrovec, k.č.br. 2657 livada Veliki Tranik, površine 874 m², upisano kao vlasništvo:

BRLOBUŠ VIŠNJA, ROĐ. NOVOSEL, OIB: 60493763328, ZAGREB, DUBRAVA 194, u 1/1 dijela

4.1 Zaprimito 22.07.2025.g. pod brojem Z-10330/2025 Zabilježba, doživotno uzdržavanje, ugovor o doživotnom uzdržavanju 22.07.2025, zabilježuje se postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju po kojem nekretnine nakon smrti Brlobuš Višnje postaju vlasništvo Kangler Korine, OIB: 72485748692, Dubrava 194, Zagreb,

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanog vlasnika i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Ivana Jakšića iz Gornje Stubice, Orehova Gorica 31 A, OIB:77502835828, u 1/1 dijela.

5) zk.ul. 3137 k.o. Modrovec, k.č.br. 2656 livada Veliki Tranik, površine 201 m², upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 140/9240, Ciglenečki Bara, Orehova Gorica 6

2. Suvlasnički dio: 350/9240, Ciglenečki Franjo, Orehova Gorica 6

3. Suvlasnički dio: 140/9240, Ciglenečki Jela, Orehova Gorica 6

4. Suvlasnički dio: 140/9240, Ciglenečki Kata, Orehova Gorica 6

5. Suvlasnički dio: 350/9240, Ciglenečki Petar, Orehova Gorica 6

6. Suvlasnički dio: 1680/9240, Ciglenečki Vid, Orehova Gorica 7

7. Suvlasnički dio: 140/9240, Ciglenečki Vjekoslava, Orehova Gorica 6

8. Suvlasnički dio: 840/9240, Čupar Jana, rođ. Ciglenečki, Pasanska Gorica

9. Suvlasnički dio: 315/9240, Ciglenečki Juraj, Orehova Gorica 5

10. Suvlasnički dio: 315/9240, Ciglenečki Slavko, Orehova Gorica 5

11. Suvlasnički dio: 315/9240, Ciglenečki Draga, Orehova Gorica 5

12. Suvlasnički dio: 315/9240, Ciglenečki Jura, Orehova Gorica 5

13. Suvlasnički dio: 240/9240, Novosel Katica, Orehova Gorica 24

14. Suvlasnički dio: 840/9240, Ciglenečki Andrija, Orehova Gorica 6

15. Suvlasnički dio: 420/9240, Ciglenečki Ivan, Orehova Gorica 9

16. Suvlasnički dio: 360/9240, Novosel Ivka, rođ. Bočkaj, Donja Stubica, Golubovečko Naselje Bb

18. Suvlasnički dio: 360/9240, Novosel Željko, Stjepanov, D. Stubica, Golubovečko Naselje Bb

20. Suvlasnički dio: 252/9240, Ciglenečki Jela, Orehova Gorica 9

21. Suvlasnički dio: 252/9240, Ciglenečki Jalža, Orehova Gorica Kbr. 9

22. Suvlasnički dio: 252/9240, Ciglenečki Barica, Orehova Gorica Kbr. 9

23. Suvlasnički dio: 252/9240, Ciglenečki Katica, Orehova Gorica Kbr. 9

24. Suvlasnički dio: 252/9240, Ciglenečki Branko, Oib: 91470960002, Orehova Gorica 11, Orehova Gorica, Gornja Stubica

26. Suvlasnički dio: 720/9240, Von Hagen Inka Beate Susanne, Oib: 34192072213, Neuburger Str. 32, 86167 Augsburg, Njemačka

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Ivana Jakšića iz Gornje Stubice, Orehova Gorica 31 A, OIB:77502835828, u 1/1 dijela.

6) zk.ul. 3185 k.o. Modrovec , k.č.br. 2658 livada Veliki Tranik, površine 942 m², upisana kao vlasništvo:

BRLOBUŠ VIŠNJA, ROĐ. NOVOSEL, OIB: 60493763328, ZAGREB, DUBRAVA 194, u 1/1 dijela

4.1 Zaprimiteljeno 22.07.2025.g. pod brojem Z-10330/2025 Zabilježba, doživotno uzdržavanje, ugovor o doživotnom uzdržavanju 22.07.2025, zabilježuje se postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju po kojem nekretnine nakon smrti Brlobuš Višnje postaju vlasništvo Kangler Korine, OIB: 72485748692, Dubrava 194, Zagreb,

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanog vlasnika i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Ivana Jakšića iz Gornje Stubice, Orehova Gorica 31 A, OIB:77502835828, u 1/1 dijela.

7) k.č.br. 2300 livada Raškajsko, površine 3079, upisane u zk. ul. 1493 k.o. Hum Stubički upisano kao vlasništvo Novosel Ivana, Orehova Gorica 19, u 1/1 dijela

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanog vlasnika i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Ivana Jakšića iz Gornje Stubice, Orehova Gorica 31 A, OIB:77502835828, u 1/1 dijela.

8) u zk. ul. 1494 k.o. Hum Stubički, k.č.br. 2269 oranica Duganovo, površine 1147, upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 20/40, Novosel Ivan, Orehova Gorica 19

2. Suvlasnički dio: 5/40, Novosel Andrija, Orehova Gorica 19

3. Suvlasnički dio: 5/40, Novosel Barbara , Orehova Gorica 19

4. Suvlasnički dio: 5/40, Novosel Zorica, Orehova Gorica 19

5. Suvlasnički dio: 5/40, Novosel Janko , Orehova Gorica 19

U teretovnici C

1.1 Primlj. 24. veljače 1937, Dn.-315 Na temelju uručbene isprave br.O-227/35 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 1/5 dijela nekretnina na udjelu br. 3, 4 i 5 za korist: NOVOSEL JALŽA UDOVA ROĐ BEK, OREHOVA GORICA 19

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Ivana Jakšića iz Gornje Stubice, Orehova Gorica 31 A, OIB:77502835828, u 1/1 dijela.

9) zk.ul. 1519 k.o. Hum Stubički, k.č.br. 2278 oranica Duganovo, površine 888 m², upisana kao vlasništvo Novosel Stjepana, Jankov, Orehova Gorica 19, u 1/1 dijela

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanog vlasnika i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Ivana Jakšića iz Gornje Stubice, Orehova Gorica 31 A, OIB:77502835828, u 1/1 dijela.

10) zk. ul. 1826 k.o. Hum Stubički:

k.č.br. 2367 šuma Raškajsko, površine 2647 m²

k.č.br. 2370 šuma Raškajsko, površine 3147,

upisane kao vlasništvo Novosel Stjepana, Jankov, Orehova Gorica 19, u 1/1 dijela

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanog vlasnika i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Ivana Jakšića iz Gornje Stubice, Orehova Gorica 31 A, OIB:77502835828, u 1/1 dijela.

11) zk.ul. 2060 k.o. Hum Stubički, k.č.br. 2270 oranica Duganovo, površine 978 m², kao vlasništvo BRLOBUŠ VIŠNJA, ROĐ. NOVOSEL, OIB: 60493763328, ZAGREB, DUBRAVA 194, u 1/1 dijela

4.1 Zaprimljeno 22.07.2025.g. pod brojem Z-10330/2025 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 22.07.2025, zabilježuje se postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju po kojem nekretnine nakon smrti Brlobuš Višnje postaju vlasništvo Kangler Korine, OIB: 72485748692, Dubrava 194, Zagreb, s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanog vlasnika i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Ivana Jakšića iz Gornje Stubice, Orehova Gorica 31 A, OIB:77502835828, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

- II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.
- III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

06. studenoga 2026.god. u 13,50 sati

a na istu se pozivaju:

- 1. predlagatelj po pun. Davoru Škudaru
- 2. protustranke:
Višnja Brlobuš, Dubrava 194, Zagreb
Korina Kangler, Dubrava 194, Zagreb
- 2. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
- 3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
- 4. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati iznos od 519,05 eura** (438,75 eura za geodetu, 80,30 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-8650-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Gornja Stubica, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 14. rujna 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-punomoćniku Davoru Škudaru, odv. u Donjoj Stubici

-protustranke:

Ciglenečki Andrija, Orehova Gorica 6

Ciglenečki Bara, Orehova Gorica 6

Ciglenečki Barica, Orehova Gorica kbr. 9

Ciglenečki Branko, Orehova Gorica 11, Gornja Stubica

Ciglenečki Draga, Orehova Gorica 5

Ciglenečki Franjo, Orehova Gorica 6

Ciglenečki Ivan, Orehova Gorica 9

Ciglenečki Jalža, Orehova Gorica Kbr. 9

Ciglenečki Jela, Orehova Gorica 6

Ciglenečki Jela, Orehova Gorica 9

Ciglenečki Jura, Orehova Gorica 5

Ciglenečki Kata, Orehova Gorica 6

Ciglenečki Katica, Orehova Gorica Kbr. 9

Ciglenečki Petar, Orehova Gorica 6

Ciglenečki Slavko, Orehova Gorica 5

Ciglenečki Vid, Orehova Gorica 7

Ciglencečki Vjekoslava, Orehova Gorica 6
 Čupar Jana, Pasanska Gorica, e-oglasna ploča

Korina Kangler, Dubrava 194, Zagreb

Novosel Andrija, Orehova Gorica 19

Novosel Barbara, Orehova Gorica 19

Novosel Ivan, Orehova Gorica 19

Novosel Ivka, rođ. Bočkaj, Donja Stubica, Golubovečko Naselje Bb

Novosel Janko, Orehova Gorica 19

Novosel Katica, Orehova Gorica 24

Novosel Stjepana, Orehova Gorica 19

Novosel Tomica, Orehova Gorica 21,

Novosel Zorica, Orehova Gorica 19

Novosel Željko, Stjepanov, D. Stubica, Golubovečko Naselje Bb

Višnja Brlobuš, Dubrava 194, Zagreb

Von Hagen Inka Beate Susanne, Oib: 34192072213, Neuburger Str. 32, 86167 Augsburg, Njemačka

-sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica

- zk. odjel u Donjoj Stubica

- e-Oglasna ploča suda

-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica

-Općina Gornja Stubica, Trg Sv. Jurja 2, Gornja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.09.2026 14:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

497129120986417305345446201921889012748500154314

EC

Z189951898e7fad2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-