

25  
**MILENA REBIĆ, OIB 38537567749** s prebivalištem u Velikoj Gorici, Josipovićeva ulica 13, kao vlasnik i zakupodavac skladišno-proizvodnog prostora (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

**TRIO INTERIJERI j.d.o.o. za usluge, Ulica Ivana Lackovića Croate 19 C, ODRA 10020 NOVI ZAGREB, OIB 02900177199**, kojeg zastupa Goran Jurać, kao zakupnik skladišno-proizvodnog prostora (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

z a j e d n o (u daljnjem tekstu: Ugovorne stranke)

u Lukavcu, 20.07.2020. god. sklopili su

## UGOVOR O ZAKUPU SKLADIŠNO - PROIZVODNOG PROSTORA

### Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup skladišno-proizvodni prostor u Lukavcu, Starogradska 40, ukupne površine 510 m<sup>2</sup>, koji je smješten u zasebnoj hali sa pripadajućim sanitarnim čvorom.

U zakup skladišno-proizvodnog prostora ugovorne strane suglasno uključuju korištenje raspoložive skladišne opreme i postojećih strojeva, kao i viljuškara Zakupodavca, a koje je Zakupnik sam dužan servisirati i održavati u tehnički ispravnom stanju.

### Članak 2.

Ovaj ugovor se zaključuje na vrijeme od 1. (jedne) godine.

Zakup počinje teći od **01.08.2020.** godine.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati registriranu djelatnost, s time da ishodovanje eventualnih dozvola ili uvjeta za obavljanje djelatnosti Zakupnik preuzima samostalno pribaviti, te prilagoditi prostor svojoj djelatnosti bez mogućnosti diranja (rušenja ili uklanjanja) sadašnjeg izgleda prostora.

### Članak 3.

Zakupnik se obvezuje za zakupljeni prostor, opremu i strojeve Zakupodavcu plaćati najamninu u iznosu od **8.000,00 (osamtisuća) kuna.**

Zakupnik se obvezuje mjesečnu zakupninu plaćati Zakupodavcu na žiro račun broj IBAN: **HR6223600003116064890**, otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., s dospijecem 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec zakupa.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik, pored najamnine navedene u čl. 3. ovog ugovora, dužan plaćati troškove struje, odvoza smeća i komunalne naknade za predmetni skladišni prostor, mjesečno po dospijecu računa.

Zakupnik se obvezuje sam snositi troškove priključaka na telekomunikacijsku mrežu, ako mu je potrebna.

## Članak 5.

Zakupodavac je dužan:

- održavati skladišno-proizvodni objekt i omogućiti nesmetanu uporabu prostora;
- omogućiti Zakupniku postavljanje vanjskog reklamnog natpisa, na odgovarajuće mjesto o kojem će se stranke međusobno dogovoriti.

Zakupnik je dužan:

- održavati prostor pažnjom dobrog domaćina
- plaćati zakupninu, smeće i komunalnu naknadu
- Zakupnik je dužan o svom trošku na poslovnom prostoru koji je predmet ovog Ugovora izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje je sam prouzročio.

Po prestanku Ugovora o Zakupu predati poslovni prostor u ispravnom stanju u roku 15 dana ispražnjenog od osoba i stvari.

## Članak 6.

Zakupnik ne smije prostor davati u podzakup trećim osobama.

## Članak 7.

Prijevremeni raskid Ugovora Zakupodavac može zatražiti u slučaju da Zakupnik ne ispunjava odredbe ovog Ugovora i krši ugovorenu obavezu. Zakupodavac će uputiti Zakupniku pisanu opomenu u kojoj ga poziva da u roku od 30 dana ispunji ugovornu obvezu plaćanja najamnine i otkloni sve nedostatke.

Otkazni rok za Zakupnika iznosi jedan mjesec, a otkaz se daje u pisanom obliku.

## Članak 8.

Obje Ugovorne strane su suglasne da će pokušati eventualne nesporazume riješiti mirnim putem, no ukoliko to ne postignu, određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Velikoj Gorici.

## Članak 9.

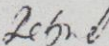
Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva dva primjera.

U slučaju prestanka bilo koje od ugovornih strana prava i obveze iz ovog ugovora se prenose na pravne slijednike.


Sva prava i obveze iz ovog ugovora stupaju na snagu danom potpisa, što obje Ugovorne strane prihvaćaju i vlastoručno potpisuju ugovor.

U Lukavcu, 20.07.2020. godine.

ZAKUPODAVAC:

  
.....  
Milena Rebić

TRIO INTERIJERI  
j.d.o.o.  
ZAKUPNIKA S B

  
.....  
Goran Jurać